



Подготовительное исследование для проекта

Интегрированное развитие пяти жилых районов в Бишкеке

Project Preparation Study

Integrated Development of Five Residential Areas in Bishkek

Запуск проекта

28 февраля 2023

Kick-Off Meeting

28nd February 2023





CITIES DEVELOPMENT INITIATIVE FOR ASIA

Preparing Bankable and Climate-Resilient Infrastructure Projects

28 February 2023



 Federal Ministry
Republic of Austria
Finance



CDIA helps secondary cities in Asia and the Pacific develop sustainable urban infrastructure projects



Achievements as of February 2023



131
secondary cities



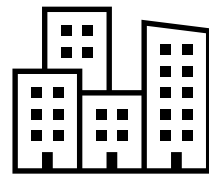
22
countries



\$118M
grants
mobilized



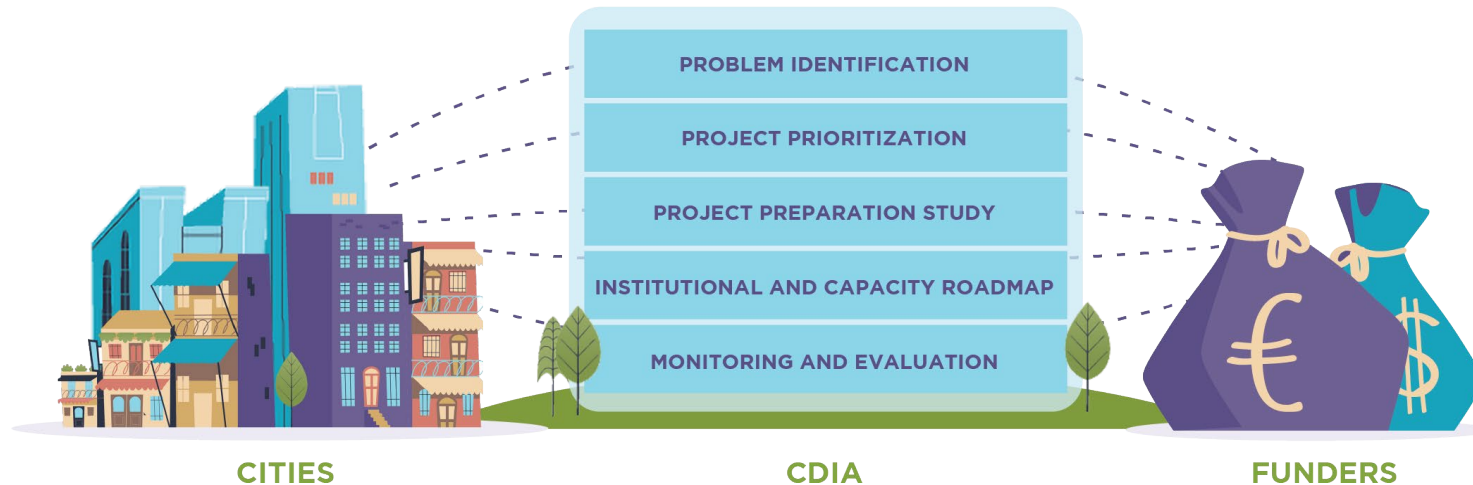
118
PPS
commissioned



\$12.2B
investments
generated

- CDIA was founded in 2007 and became an ADB-managed multi-donor trust fund in 2018.
- CDIA works closely with:
 - **Secondary Cities** to develop project preparation studies (PPS) to translate their development aspirations into tangible infrastructure projects.
 - **Co-financing partners** including Austria, European Union, France, Germany, Republic of Korea, Spain, Switzerland, and ADB's Urban Climate Change Resilience Trust Fund.
- CDIA provides grants for PPS (\$500,000 average cost) and encourages cities to contribute in-kind.
- CDIA is highly efficient, with a disbursement rate of \$5 million per year.

How CDIA Helps Secondary Cities

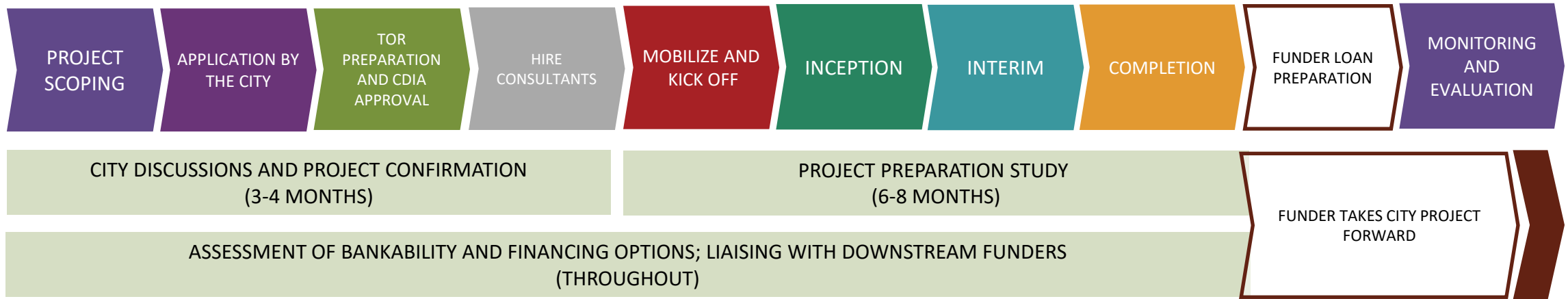


- CDIA meets with city officials to **identify key development concerns**. CDIA also conducts **city clinics** to support city officials in identifying concrete solutions to their development issues.
- Works with city stakeholders to **identify top priority projects**.
- Supports the city to **carry out a PPS** (including technical, environmental, social, financial and economic due diligence) which integrates climate risk and resilience into the project design and establishes a good governance framework.
- Assesses the city's institutional capacities and gaps to **develop roadmaps for improvement**. CDIA works with cities to enhance the financial environment and develop capacity through knowledge sharing.
- Conducts regular **monitoring and evaluation** to ensure the achievement of targets.

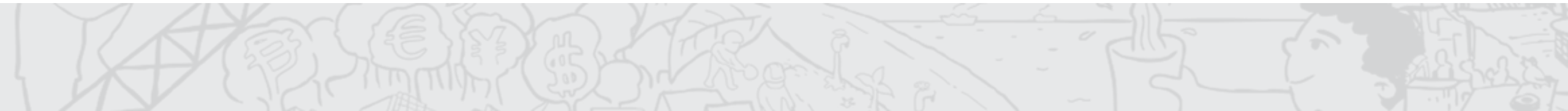
CDIA's overriding objectives are to **enhance city capacity** and **ensure project bankability and city access to finance**.



CDIA's Typical Project Preparation Process



- Beginning 2018, CDIA has increased its focus on bankability and access to finance, to ensure its support is responsive to cities and potential finance providers, to maximize the benefits of its work.



Bishkek PPS Timeline

PROJECT SCOPING

- In September 15-17, 2021, Bishkek City participated in the CDIA Virtual Clinic and proposed for CDIA support the comprehensive integrated upgrade of the five settlements, as endorsed by the UNECE.

APPLICATION BY THE CITY

- The Public and State Directorate for Capital Construction at the City Hall of Bishkek, with the support of the Ministry of Economy and Commerce of the Kyrgyz Republic, requested the CDIA for project preparatory study (PPS)

TOR PREPARATION AND CDIA APPROVAL

- The application was duly reviewed and approved by the CDIA Trust Fund Management on 6 March 2022.

HIRE CONSULTANTS

- Procurement of Fim commenced in June 2022, and the selection and award concluded on Jan 2023

MOBILIZE AND KICK OFF

- Feb 28, 2023 Official Kick-off and conclude on August 2023.

CDIA Technical Assistance Agreement

- The Technical Assistance Agreement (TAA) between the Bishkek City, Kyrgyz Republic was signed on September 19, 2022
- The TAA spells out the goals of the cooperation between the two parties: where CDIA will procure consultants who will deliver the feasibility study for the priority infrastructure projects; and Bishkek shall provide support to the conduct of the PPS through the provision of liaison staff, furnished and equipped office accommodation for the consulting team, office utilities including electricity, toilet, telephone, and base maps, infrastructure system data, workshop and meeting rooms as necessary, workshop support including PA system and refreshments, logistical support and other in-kind contributions
- Bishkek City shall also provide photo documentation support at each project milestone, from project kick off to inception, interim and draft final workshops, as well as during project site visits and consultations with beneficiaries and relevant stakeholders.



Thank You

Kathleen Jovellanos

Project Manager for Bishkek PPS

kgjovellanos@cdia.asia

WA +63 9175997212



www.cdia.asia



facebook.com/cdia.asia

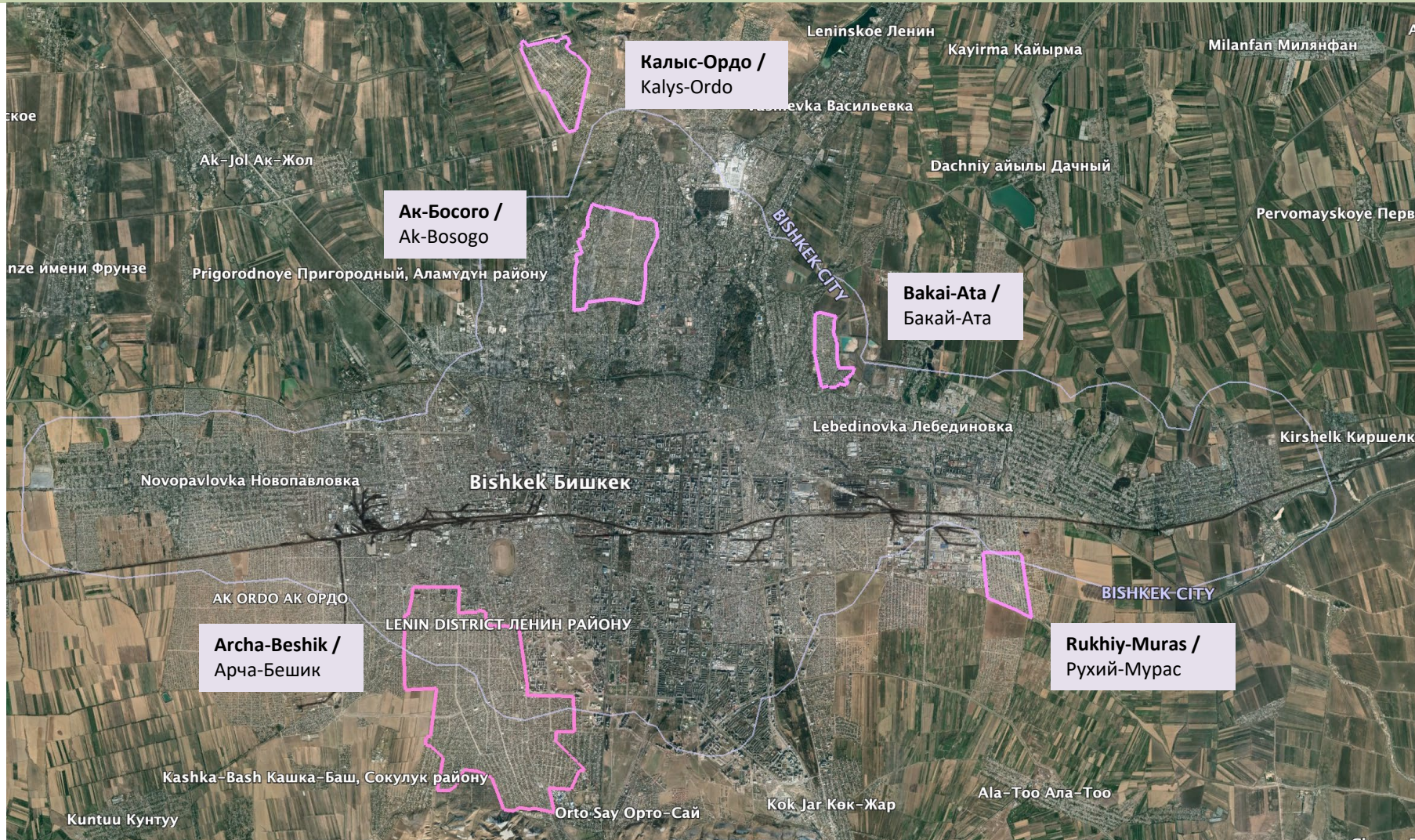


[@cdia_asia](https://twitter.com/cdia_asia)



linkedin.com/company/cdia-asia

Приоритетные ЖМИЗ / Target IRDA



Техническое задание / Terms of Reference

❑ Мэрия Бишкека разработала **концепцию программы по благоустройству пяти ЖМИЗ**, а также по строительству промышленных и логистических центров во всех этих пяти жилых массивах.

❑ Эта программа получает техническую поддержку от Программы **ЕЭК ООН** по жилым территориям и активно поддерживается **Советом Министров и Администрацией Президента Кыргызской Республики**.

❑ Предлагаемый проект направлен на комплексное планирование развития **пяти жилых массивов**:

- ❑ Калыс-Ордо
- ❑ Ак-Босого
- ❑ Арча-Бешик
- ❑ Бакай-Ата
- ❑ Рухий-Мурас

❑ Реализация этих 5 приоритетных проектов послужит **примером для развития** остальных 42 ЖМИЗ Бишкека.

❑ The Mayor's Office of Bishkek has developed a **program concept for upgrading five residential areas** along with the construction of industrial and logistics centers in all these five residential areas.

❑ This program has **been receiving technical support** from the **UNECE Program on Housing Areas** and is strongly supported by the **Council of Ministers and the Administration of the President of the Kyrgyz Republic**.

❑ The proposed project focuses on integrated development planning in **five residential areas**:

- ❑ Kalys-Ordo
- ❑ Ak-Bosogo
- ❑ Archa-Beshik
- ❑ Bakai-Ata
- ❑ Rukhiy-Muras

❑ The implementation of these 5 priority project will serve as a **demonstration for the development** of the other 42 residential areas in Bishkek.



Команда консультантов CDIA / CDIA PPS Consulting Team



Groupe Huit - французская консалтинговая компания, работающая в области городского планирования в развивающихся странах с 1967 года, команда которой насчитывает 25 сотрудников. Groupe Huit имеет **сильное региональное присутствие в Центральной и Восточной Азии**, с предыдущим опытом реализации проектов в:

- **Узбекистане** (Предварительное технико-экономическое обоснование программы городов среднего размера в Узбекистане, 2022 год-тек.вр.)
- **Монголии** (Проект развития населенных пунктов, 2019-2020 гг.)
- **Евразии (13 стран)** (Определение городских проектов и предложения по подготовке проектов и финансированию в Евразии, 2021 год-тек.вр.)



Groupe Huit is a French consultancy working on urban planning in developing countries since 1967, whose team includes 25 staff members. Groupe Huit has a **strong regional presence in Central and East Asia**, with prior project experiences in:

- **Uzbekistan** (Pre-feasibility study of a medium-sized cities' program in Uzbekistan, 2022-ongoing)
- **Mongolia** (Human Settlement Development Project, 2019-2020)
- **Eurasia zone** (13 countries) (Identification of Urban Projects and Proposals for Project Preparation and Financing Facilities in Eurasia, 2021-ongoing)



DEKA Group - компания, расположенная в Кыргызстане и специализирующаяся на разработке проектной документации и консультировании по строительству и реконструкции любых объектов. DEKA располагает квалифицированным персоналом, имеющим большой опыт в реализации проектов на муниципальном уровне:

- **Глобальный пакт мэров для 6 городов Кыргызстана** (Нарын, Токмок, Баткен, Каракол, Талас, Джалал-Абад)
- **Реконструкция дорог, общественных зданий и инженерных сооружений** по всему Кыргызстану
- **Планирование и разработка технико-экономических обоснований** для государственных, частных и промышленных объектов



DEKA Group is a Kyrgyzstan based organization, focused on elaboration of design documentation and consultancy for construction and renovation any facilities. DEKA has qualified personnel, who has wide experience in projects on municipal level:

- **Global Covenant of Mayors for 6 cities in Kyrgyzstan** (Naryn, Tokmok, Batken, Karakol, Talas, JalalAbad)
- **Reconstruction or roads, public buildings and engineering facilities** throughout Kyrgyzstan,
- **Planning and elaboration of feasibility studies** for public, private and industrial facilities.



Состав команды / Team composition

Expert / Эксперт	Position / Должность	Type / Тип
Guillaume Josse	Team Leader / Urban Development Specialist	Key – International
Гийом Жосс	Руководитель проекта / Специалист по городскому развитию	Основной – иностранный
Darika Sulaimanova	Deputy Team Leader / Institutional and Capacity Development Specialist	Key – National
Дарика Сулайманова	Зам. руководителя проекта / Специалист по развитию компетенций внутри организаций	Основной – местный
Rodney Chapin	Municipal Engineer	Key – International
Родни Чапин	Инженер муниципальных систем	Основной – иностранный
Alexander Rechkunov	Civil Engineer	Key – National
Александр Речкунов	Инженер-проектировщик	Основной – местный
Pierre Étienne	Municipal Finance Specialist / Economist	Key – International
Пьер Этьенн	Специалист по муниципальным финансам / Экономист	Основной – иностранный
Temir Burzhubaev	Financial Management Specialist / Economist	Key – National
Темир Буржубаев	Специалист по финансовому менеджменту / Экономист	Основной – местный
Ralf Strier	Education Specialist	Key – International
Ральф Штриер	Специалист по образованию	Основной – иностранный



Состав команды / Team composition

Expert / Эксперт	Position / Должность	Type / Тип эксперта
Zura Mendikulova	Social Safeguards and Gender Expert	Key – National
Зура Мендикулова	Эксперт по социальным и гендерным вопросам	Основной – местный
Olga Zinina	Environmental Safeguards Specialist	Key – National
Ольга Зинина	Специалист по охране окружающей среды	Основной – местный
Timur Vildanov	CAD Technician	Key – National
Тимур Вильданов	Специалист по работе с CAD (Техник)	Основной – местный
Charlotte Burrier	Coordinator / Urban Planning Specialist	Non-key – International
Шарлотт Бюрье	Координатор проекта и специалист по городскому планированию	Дополнительный – иностранный
Anastasia Tikhmyanova	Support Coordinator	Non-key – International
Анастасия Тихмянова	Помощник координатора проекта	Дополнительный – иностранный
Ayemi Kouassi	GIS Expert	Non-key – International
Айеми Куасси	Специалист по работе с геоинформационными системами	Дополнительный – иностранный



Расписание проекта / Project schedule and deliverables



Полная команды консультантов в Бишкеке
PCT Field mission



Первоначальный этап / Inception Stage

Обзор документации / Documentation review

Идентификация и обзор существующих общегородских и районных планов / Identification and review of existing citywide and district plans

Понимание стратегии развития районов / Understanding the development strategies of the five settlements

Картографирование 5 районов проекта / Mapping of the 5 settlements and updated territorial diagnostic

Оценка существующей инфраструктуры (школы, больницы, парки, подача воды...) / Assessment of existing infrastructure (water, electricity, social etc.)

Оценка потребностей населения 5 районов в инфраструктуре / Assessment of the infrastructure needs of the population of the 5 settlements

Обзор сторон-участниц проекта и план взаимодействия с ними / Stakeholder mapping and stakeholder engagement plan

Понимание ролей сторон-участниц в проекте / Understanding the roles of the project stakeholders

Идентификация каналов коммуникации со сторонами-участниками / Identification of the communication channels with the stakeholders

Собрать необходимую информацию, получить вводные данные от заказчика и сторон участниц, чтобы:

Getting the necessary data, client and stakeholder inputs to:

- 1 Понять основную цель проекта / Understand the rationale of the project
- 2 Определить задачи проекта / Identify the project objectives
- 3 Условиться об ожидаемых результатах / Agree on expected outputs
- 4 Подготовить базу для последующей реализации проекта / Lay a solid base for the future stages

Следующие этапы / Next steps - inception

1 Организация работы
Координационного комитета

2 Согласование с приоритетами
Мэрии города

3 Сбор данных

- ▶ Координационный комитет, **председателем которого является город Бишкек, был создан** в соответствии с Распоряжением мэрии г. Бишкек 1027.Р от июня 2021 года.
- ▶ Каковы **основные задачи проекта?** Есть ли у мэрии видение модели развития всего города и жилмассивов проекта в 5-летней перспективе Какие типы проектов планируется развивать в ЖМИЗ? Промышленность и логистика / жильё / прочие?
- ▶ **Картографические данные:** земельный кадастр, население, муниципальная инфраструктура, зеленая инфраструктура и т.д.

1 Launching the work of the
Steering Committee

2 Alignment with City priorities

3 Data collection

- ▶ **Chaired by the City of Bishkek, the Steering Committee has been created** by the Municipal decree 1027.R of June 2021
- ▶ Main **project objectives?** Vision of the City for these 5 areas? Project emphasis/project types? (industrial & logistics / integrated urban intervention / residential)
- ▶ **Cartographical data** (land register, masterplan, infrastucture), urban planning documents, financial data, education statistics, etc.



Договорённости по проекту / TA Agreements

- ❑ Меблированные и оборудованные офисные помещения для группы консультантов;
 - ❑ Офисные коммунальные услуги, включая электричество, туалет, телефон и Интернет;
 - ❑ Персонал по связям;
 - ❑ Логистическая поддержка;
 - ❑ Помещения для проведения семинаров и совещаний по мере необходимости;
 - ❑ Поддержка семинара, включая систему громкой связи и прохладительные напитки;
 - ❑ Документы по проекту, данные о системе инфраструктуры, информация и базовые карты;
 - ❑ Поддержка фотодокументации на всех 4-х этапах проекта, а также во время посещения объектов и консультаций.
- ❑ Furnished and equipped office accommodation for the consulting team;
 - ❑ Office utilities including electricity, toilet, telephone and internet;
 - ❑ Liaison staff;
 - ❑ Logistical support;
 - ❑ Workshop and meeting rooms as necessary;
 - ❑ Workshop support including PA system and refreshments;
 - ❑ Project related documents, infrastructure system data, information, and base maps;
 - ❑ Photo documentation support at all 4 project milestones and during site visits and consultations.



Коммуникация с заказчиком / Communication Protocols

- 1 Координатор проекта
 - ▶ Координатор проекта от мэрии г. Бишкек – Айгуль Качкынбаевна Кочорбаева.
- 2 Координатор рабочей группы
 - ▶ Координатор рабочей группы, образованной в соответствии с Распоряжением мэрии г. Бишкек 1027.Р от июня 2021 года – первый вице-мэр г. Бишкек Мерланбек Корнушбекович Байгончиков.
 - ▶ **Отчётность:**
 - Все отчёты проекта будут составлены на двух языках (англ. и рус.) и отправлены в первоначальном варианте мэрии г. Бишкек за **10 дней до их презентации**
 - Комментарии должны будут быть предоставлены не позднее чем **через 10 дней после презентации отчёта.**
- 3 Отчётность и комментарии

-
- 1 Focal Point
 - ▶ The project's **focal point** is Aigul Kochorbaeva.
 - 2 Coordinator of the Working Group
 - ▶ The **coordinator of the Working Group** created by the Municipal decree 1027.R of June 2021 is the First Vice-Mayor of Bishkek Merlanbek Baygonchokov.
 - ▶ **Report submission:**
 - All reports (Inception, Technical papers, Interim, and Final) will be submitted in draft form in English and Russian and shared to Bishkek through the focal **10 days before the workshop.**
 - Comments is expected **10 days after the workshop.**
 - 3 Report submission and feedback





Thank You

Спасибо за внимание

