



Project Preparation Study

Integrated Development of Five Residential Areas in Bishkek

Подготовительное исследование для проекта

Комплексное развитие пяти жилых районов в Бишкеке

Introductory Meeting

2nd February 2023

Вводная встреча

2 февраля 2023



Summary / Оглавление

Team composition

1

Состав команды

Project schedule and deliverables

2

Расписание проекта и основные отчёты

Scope of work

3

Объём работ

Methodology

4

Подход к работе

Questions to the client

5

Вопросы к заказчику

Team composition / Состав команды

| Expert / Эксперт | Position / Должность | Type / Тип |
|---------------------------|--|-------------------------------|
| Guillaume Josse | Team Leader / Urban Development Specialist | Key – International |
| Гийом Жосс | Руководитель проекта / Специалист по городскому развитию | Основной – иностранный |
| Darika Sulaimanova | Deputy Team Leader / Institutional and Capacity Development Specialist | Key – National |
| Дарика Сулайманова | Зам. руководителя проекта / Специалист по развитию компетенций внутри организаций | Основной – местный |
| Rodney Chapin | Municipal Engineer | Key – International |
| Родни Чапин | Инженер муниципальных систем | Основной – иностранный |
| Alexander Rechkunov | Civil Engineer | Key – National |
| Александр Речкунов | Инженер-проектировщик | Основной – местный |
| Pierre Étienne | Municipal Finance Specialist / Economist | Key – International |
| Пьер Этьенн | Специалист по муниципальным финансам / Экономист | Основной – иностранный |
| Temir Burzhubaev | Financial Management Specialist / Economist | Key – National |
| Темир Буржубаев | Специалист по финансовому менеджменту / Экономист | Основной – местный |
| Ralf Strier | Education Specialist | Key – International |
| Ральф Штриер | Специалист по образованию | Основной – иностранный |

Team composition / Состав команды

| Expert / Эксперт | Position / Должность | Type / Тип эксперта |
|----------------------------|--|-------------------------------------|
| Zura Mendikulova | Social Safeguards and Gender Expert | Key – National |
| Зура Мендикулова | Эксперт по социальным и гендерным вопросам | Основной – местный |
| Olga Zinina | Environmental Safeguards Specialist | Key – National |
| Ольга Зинина | Специалист по охране окружающей среды | Основной – местный |
| Timur Vildanov | CAD Technician | Key – National |
| Тимур Вильданов | Специалист по работе с CAD (Техник) | Основной – местный |
| Charlotte Burrier | Coordinator / Urban Planning Specialist | Non-key – International |
| Шарлотт Бюрье | Координатор проекта и специалист по городскому планированию | Дополнительный – иностранный |
| Anastasia Tikhmyanova | Support Coordinator | Non-key – International |
| Анастасия Тихмянова | Помощник координатора проекта | Дополнительный – иностранный |
| Ayemi Kouassi | GIS Expert | Non-key – International |
| Айеми Куасси | Специалист по работе с геоинформационными системами | Дополнительный – иностранный |
| On demand | Translator | Non-key – National |
| По требованию | Переводчик | Дополнительный – местный |

Project schedule and deliverables / Расписание проекта

| | | Core Periods of Activity | | | | Secondary Periods of Activity | | | | Consultations | | | | Principal Field Missions | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|---|---------------|----|----|----|--------------------------|----|----|----|--------------|----|----|----|--------------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|
| | | INCEPTION | | | | STAGE 1 | | | | | | | | STAGE 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Month 1 | | | | Month 2 | | | | Month 3 | | | | Month 4 | | | | Month 5 | | | | Month 6 | | | | Month 7 | | | | Month 8 | | | |
| Deliverables | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 1. | Draft and final Inception Report Первоначальный отчёт | [Orange bar] | | | | [Orange bar] | | | | [Orange bar] | | | | [Orange bar] | | | | [Orange bar] | | | | [Orange bar] | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> documentation review mapping of the 5 settlements stakeholder mapping updated territorial diagnostic stakeholder engagement plan (SEP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Draft and final Interim Report Промежуточный отчёт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> consultation reports (FGDs) technical working papers: TNA, municipal financial framework action short-term capacity development activities first draft of medium- and long-term action plans Stakeholder consultation report (incl. list of participants, issues raised & Social surveys: WTP, broad-based safeguards due diligences CRVA & guidelines for climate and disaster resilience | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Draft and final Final Report Финальный отчёт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> complete FS per project long term investment plan safeguards due diligences Design and Monitoring Framework | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Other reports Другие отчёты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Stakeholders consultation activities Fortnightly activity reports (5 pages max) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Workshops | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Kick off meeting Запуск проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 2.1 - Inception Report Workshop 2.2 - Interviews with key informants 2.3 - Rounds of public consultation 2.4 - Interim Report Workshop 2.5 - Final Report Workshop 2.6 - Final Report Workshop | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Project schedule and deliverables / Расписание проекта

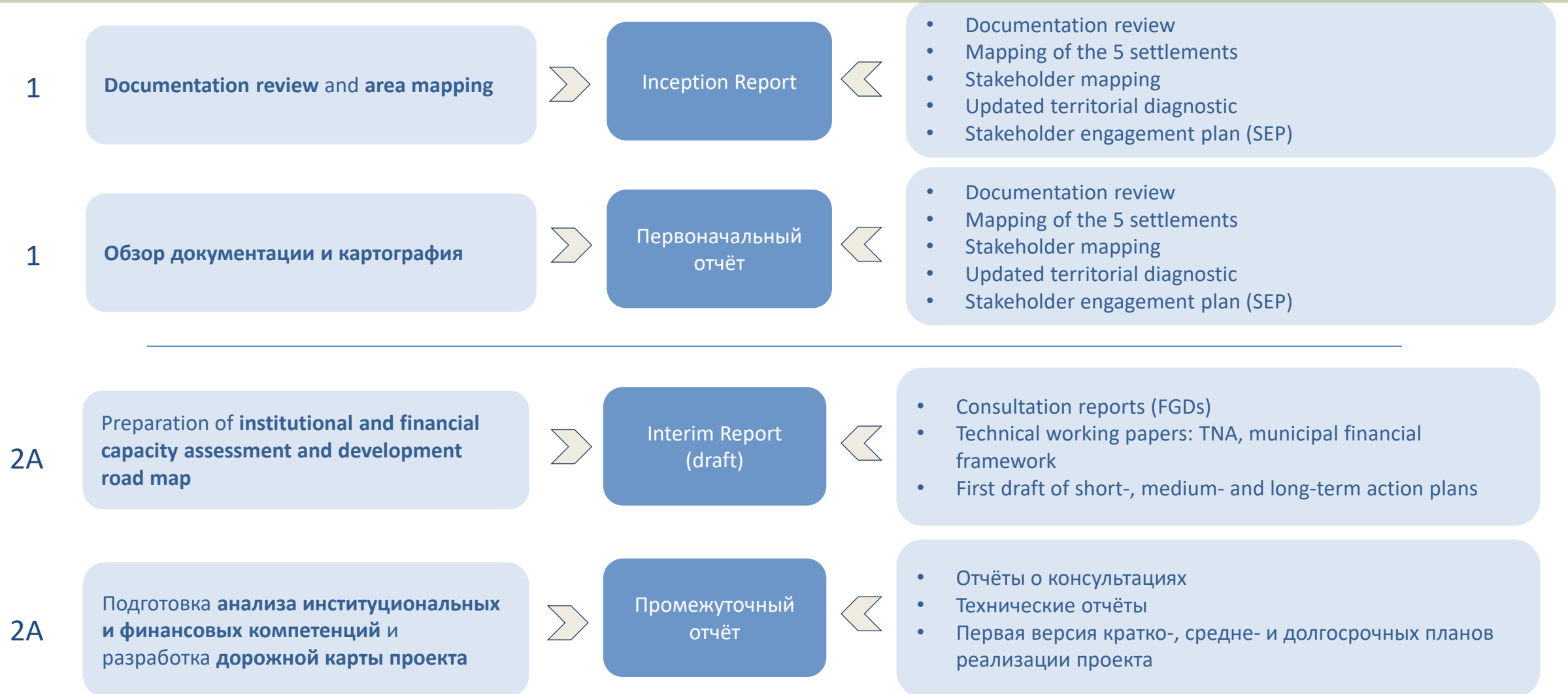
Deliverables – Contractual timeline / Сроки сдачи отчётов

| Deliverable / Отчёт | Date of submission / Срок сдачи |
|---|---|
| Inception Report / Первоначальный отчёт | Week 6 – March 28th, 2023 / Неделя 6 – 28 марта 2023 |
| Interim Report / Промежуточный отчёт | Week 16 – May 25th, 2023 / Неделя 16 – 25 марта 2023 |
| Draft Final Report / Финальный отчёт (1ая версия) | Week 28 – August 15th, 2023 / Неделя 28 – 15 августа 2023 |
| Final Report / Финальный отчёт (2ая версия) | Week 32 – September 15th, 2023 / Неделя 32 – 15 сентября 2023 |

Principal Field Missions – Indicative timeline / Примерное расписание командировок

| Stage / Этап проекта | Field mission / Командировка | Workshops / Воркшопы |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Inception stage / Вступительный этап | Week 2 – Week 6 / Недели 2– 6 | Kick-Off Workshop; Inception Workshop / Запуск проекта; презентация Первоначального отчёта |
| Interim stage / Промежуточный этап | Week 13 – Week 16 / Недели 13– 16 | Interviews, public consultations; Interim Workshop / Встречи и обсуждения проекта; презентация Промежуточного отчёта |
| Final stage / Финальный этап | Week 28 – Week 30 / Недели 28– 30 | Final Report Workshop / Презентация Финального отчёта |

Scope of work / Объём работ



Scope of work / Объём работ

2B

Identification, assessment and prioritization of investment projects in the five settlement areas



Interim Report (final)



- Stakeholder consultation report
- Social surveys: WTP, broad-based ESG safeguards
- CRVA & guidelines for climate resilient designs of affordable housing

2B

Выявление, оценка и определение приоритетности инвестиционных проектов в пяти районах Бишкека



Промежуточный отчёт



- Отчет о консультациях с сторонами-участницами проекта
- Опросы населения
- Руководство по проектированию доступного жилья устойчивого к климатическим изменениям

3

Feasibility Studies for the priority projects and initial safeguards due diligence



Final Report (draft and final)



- Complete FS per project
- ST, MT and LT investment plan
- Safeguards due diligences
- Design and Monitoring Framework
- Guidelines for projects' scaling up

3

Технико-экономическая оценка приоритетных проектов и первоначальная комплексная экспертиза гарантий



Финальный отчёт



- Полное ТЭО по каждому проекту
- Инвестиционный план на кратко-, средне- и долгосрочную перспективу
- Надлежащая проверка соблюдения гарантий
- Структура проектирования и мониторинга
- Руководство по расширению масштабов проектов

Steering committee / Координационный комитет

Steering committee

The establishment of a Steering committee with the project stakeholders **prior to the Project Kick-Off** will be instrumental to coordinate regular consultations.

- ▶ **Chaired by the City of Bishkek**
- ▶ Other members: need to define which **representatives from other levels of city administration / of government**

Координационный комитет

Создание Координационного комитета с участием сторон-участниц проекта **до его старта** будет способствовать координации регулярных консультаций.

- ▶ **Председателем** является **Мэрия Бишкека**
- ▶ Другие члены: необходимо определить, какие **представители от других уровней городской администрации / правительства** могут войти в состав комитета

Inception Stage / Первоначальный этап

Documentation review / Обзор документации

Identification and review of existing citywide and district plans / Идентификация и обзор существующих общегородских и районных планов

Understanding the development strategies of the five settlements / Понимание стратегии развития районов

Mapping of the 5 settlements and updated territorial diagnostic / Картографирование 5 районов проекта

Assessment of existing infrastructure (water, electricity, social etc.) / Оценка существующей инфраструктуры (школы, больницы, парки, подача воды...)

Assessment of the infrastructure needs of the population of the 5 settlements / Оценка потребностей населения 5 районов в инфраструктуре

Stakeholder mapping and stakeholder engagement plan / Обзор сторон-участниц проекта и план взаимодействия с ними

Understanding the roles of the project stakeholders / Понимание ролей сторон-участниц в проекте

Identification of the communication channels with the stakeholders / Идентификация каналов коммуникации со сторонами-участницами

Getting the **necessary data, client and stakeholder inputs** to:

Собрать **необходимую информацию, получить вводные данные от заказчика и сторон участниц**, чтобы:

- 1 Understand the rationale of the project / **Понять основную цель проекта**
- 2 Identify the project objectives / **Определить задачи проекта**
- 3 Agree on expected outputs / **Условиться об ожидаемых результатах**
- 4 Lay a solid base for the future stages / **Подготовить базу для последующей реализации проекта**

Methodology / Подход к работе

Focus on capacity development

To ensure efficient transfer of technical knowledge and know-how to the client during the project, the consultant proposes the following collaborative activities:

- ▶ **On-the-job training** ensured through by discussing, working in close collaboration with City Hall of Bishkek staff
- ▶ **Weekly lunch sessions** with the City of Bishkek (up to 10 beneficiaries/session)
- ▶ **Coordination and consultations with project stakeholders** starting from the project kick-off

Приоритет развитию компетенций

Для обеспечения эффективной передачи технических знаний и навыков клиенту в ходе проекта, консультант предлагает следующие совместные мероприятия:

- ▶ Обучение на рабочем месте обеспечивается путем обсуждения, работая **в тесном сотрудничестве с сотрудниками мэрии Бишкека**
- ▶ **Еженедельные обеденные сессии** с представителями мэрии Бишкека (до 10 бенефициаров/сеанс)
- ▶ Координация и **консультации с заинтересованными сторонами проекта**, начиная с момента старта проекта

Methodology / Подход к работе

Strong on-the-ground presence

- ▶ Continuous presence of an international project coordination team
- ▶ **Regular site visits** from the Team Leader, Deputy TL and the project coordinator in the five settlements
- ▶ **Identification of one focal person in each settlement** to ensure proper coordination between the team in Bishkek, international experts and CDIA
- ▶ **Regular meetings in Bishkek** with CDIA and the consultants mobilized by UNECE

Присутствие команды на месте проекта

- ▶ **Постоянное присутствие международной команды** для координации проекта
- ▶ **Регулярные визиты** руководителя группы, заместителя руководителя и координатора проекта в пять районов
- ▶ Определение **одного координатора в каждом районе** для обеспечения надлежащей координации между командой в Бишкеке, международными экспертами и CDIA
- ▶ **Регулярные встречи** в Бишкеке с CDIA и консультантами, привлеченными ЕЭК ООН

Questions for the client / Вопросы к клиенту

Project

The Consultant would like to specify the following points:

- ▶ **Rationale for selection** of the 5 residential areas?
- ▶ Main **project objectives**?
- ▶ **Vision of the City** for these 5 areas?
- ▶ What are the project emphasis/project types? *industrial & logistics / integrated urban intervention / residential*

Проект

Мы хотели бы прояснить следующие несколько пунктов:

- ▶ Причины для выбора именно этих 5 районов для проекта
- ▶ Основные задачи проекта
- ▶ Есть ли у мэрии **видение модели развития** всего города и районов проекта в 5-летней перспективе
- ▶ Какие **типы проектов** планируется привлечь? *Промышленность и логистика / комплексное вмешательство в городскую среду / жилье ?*

Questions for the client / Вопросы к клиенту

Data collection

The Consultant will request initial data on the following aspects:

- ▶ Cartographical data: land register, population, municipal infrastructure, green infrastructure...
- ▶ Regulatory urban plans for the city and the 5 residential areas
- ▶ Education data: existing schools, current enrolment data, projections

Сбор данных

Мы хотели бы попросить у Вас предоставить нам доступ к следующей информации:

- ▶ **Картографические данные:** земельный кадастр, население, муниципальная инфраструктура, зеленая инфраструктура и т.д.
- ▶ **Планы развития** для 5 районов и общегородской
- ▶ **Данные об образовании:** существующие школы, данные о текущем количестве учащихся, прогнозы



Thank You

Спасибо за внимание

