ВОПРОСЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В УСЛОВИЯХ ГОРНЫХ РАЙОНОВ ТАДЖИКИСТАНА

Акбаров А.А.
доктор архитектуры, профессор
Таджикского технического университета

Вертикальные биоклиматические пояса и особенности планировки горных поселений

По гипсометрическому положению и характеру рельефа территории республики по вертикали разделён на шест вертикальных биоклиматических поясов:
-низменности и равнин от 350 до 600 м. н. у. моря;
-возвышенности и предгорья - от 650 до 1100 м. н. у. м.;
- низкогорья от 1100 до 1900 м. н. у. м.;
- среднегорный пояс - до 3000 - 3200 м. н.у.м.;
- высокогорный пояс выше 3000 - до 4400 – 4500 м. н.у.м.; Горные районы, лежащие выше 600 м, составляют 93% территории республики.

- Горные поселение Таджикистана играют важную роль в обеспечении продовольственной безопасности и поддержании социального и экологического равновесия горных территорий.

Территориальное размещение городских и сельских поселений Республики Таджикистан

- Основная часть население городов и сельских населенных пунктов Республики Таджикистан размещены в долинах и предгорных равнинах на высотах до 1000м над уровнем моря. Более 25% жителей малых городов и сельских поселков расположены на высотах от 1000 до 2000 м над уров. моря.
- В настоящее время в республике имеется 23 города, 53 поселков городского типа и более 3900 сельских населенных пунктов. Распределение население между городом и селом неравномерно: -26 % городской житель, 74% жителей села.

Концепция формирования сети городских и сельских поселений

- Образование новых и развитие существующих городских и сельских поселений происходит в постоянном взаимодействии с окружающей средой и территориальным ростом населенных мест.
- Современный этап развития поселений характеризуется возникновением проблемных ситуаций в городских и сельских районах по захвату сельхозугодий (земли) для жилищно-гражданского строительства практически во всех регионах республики.
- Рассматривая возникшие проблемы, необходимо прежде всего установить регламенты территориального развития городских и сельских поселений с учетом сохранения ценных равнинных сельхозугодий.

Расселение и плотность население по различным зонам республики

- Плотность население в долинах составляет 300-300 человек на 1кв км, а в урбанизированных зонах более 1000 чел на 1кв км. В отличие от этого в горных поясах плотность составляет всего 20 чел на 1кв км, особенно в горных поясах Восточного Таджикистана (ГБАО) это цифра составляет всего
- 4 - 5 чел. на 1кв км. При этом в ГБАО более 60% населения проживает на высотах выше 2000 м над уровнем моря.
- В настоящее время общая площадь сельских поселков и малых городов расположенных в низинно - равнинном и предгорном поясе, составляет около 73 тыс. га.

Промышленными, транспортными и другими хозяйственными организациями и городской застройкой занято еще больше территории (около 238 тыс. га), что составляет в основном ценные сельскохозяйственные угодья.

Если в 1960-е годы на одного жителя республики приходилось 0,23 га пашни, то эта цифра в настоящее время уменьшилась до 0,07 га/чел.

Современная градостроительная практика должна ориентироваться на целенаправленную организацию территории регионов, областей и районов с целью развития градостроительства с учетом рационального землепользования, охраны природного ландшафта и окружающей среды в горных регионах.

Городские и сельские поселения республики в основном расположены в долинах и предгорьях

Переустройства малых городов и формирование новых поселков в условиях горного региона Таджикистана должны основываться на следующих градостроительных принципах:

-дальнейшее совершенствования сложившейся системы местных поселений и формирования новых жилых образований на базе организация агропромышленных предприятий, с учетом территориального развития их на горном рельефе;

- создание системы опорных межхозяйственных центров для размещения малых заводов и филиалов промышленных предприятий по переработки сельскохозяйственного сырья, а также развития современных сфер культурно-бытового обслуживания горных районов;

- реконструкция планировочной структуры поселков АПК и дальнейшее организация жилой застройки их на участках сложного рельефа – на земелях непригодных для сельскохозяйственных культур:

ПЕРСПЕКТИВА ФОРМИРОВАНИЯ МАЛЫХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ В УСЛОВИЯХ ГОРНОГО РЕЛЬЕФА ТАДЖИКИСТАНА

- В перспективе архитектурно-планировочная организация малых городов и сельских поселков должна решаться как часть проекта территориальной (районной) планировки с учетом пространственного развития жилых территорий городов на сложном рельефе горных склонов.

- Целесообразно произвести выбор и обследования горных склонов для организация жилой застройки малых городов и поселков АПК на сложном рельефе, на участках не пригодных для сельскохозяйственного производства.
- Использовать прогрессивные традиции народного зодчества для формирования новой архитектуры малоэтажных жилых комплексов будущих поселений на горном ландшафте.

Организация центра научно обоснованных программ и проектных предложений

- Центр будет обеспечивать разработку научно-обоснованных программ и проектных предложений по совершенствованию инфраструктуры и планировочной организации горных поселений.
- Основной целью данной комплексной программы должно стать выработки новых градостроительных приемов регулирования системы горных поселений, а также разработки методики планировки и застройки поселков АПК на горном рельефе с учетом совершенствования архитектурно-планировочных и художественно-композиционных решений малых городов и сельских населенных пунктов горных и предгорных зон РеспубликиТаджикистан.
-

Подготовка высококвалифицированных кадров архитектурной и строительной специальностей

- Основными задачами нового проекта является
- подготовка высококвалифицированных инженерно-строительных специалистов:
- - знающих основ и принципов планировки, застройки малых городов и сельских поселков, а также производственных комплексов для условий горных районов;
- - владеющих методом организации застройки жилых образований с учетом использования нетрадиционных источников энергии для жизнеобеспечения различных форм поселений на высокогорных участках горного региона;

- - владеющих методом разработки новых технологических систем по использованию энергии солнца в организации жилой среды и формирования агропромышленных комплексов с учетом достижения научно-технического прогресса;
- - владеющих методом совершенствования сети сельских поселений горных районов, с учетом защиты природных ресурсов и природного наследия.
- С позиции градостроительной политики необходимо начать перспективное создание материально- пространственных условий для устойчивого развития поселений на основе преобразования и развития мест проживания, приложения труда, обслуживания и отдыха населения, а также систем транспортного и инженерно- технического обеспечения городов и сельских населенных мест.
-

3. Повысить обоснованность и эффективность градостроительных решений по реконструкции и развития малых городов, районных центров и поселков агропромышленных комплексов (АПК).

4..Создать эффективную систему управления процессом градостроительного развития Республики Таджикистан на основе:

- создание эффективно- функционирующую систему информационного и научно-образовательного обеспе-чения градостроительной деятельности во всех уровнях: области , отдельного района или города в целом.

- обеспечить соблюдения всех градостроительных норм, правил и законодательных актов при формирования новых поселений, развития территориальных систем районах, а также городских и сельских поселений.

- - владеющих методом разработки новых технологических систем по использованию энергии солнца в организации жилой среды и формирования агропромышленных комплексов с учетом достижения научно-технического прогресса;
- - владеющих методом совершенствования сети сельских поселений горных районов, с учетом защиты природных ресурсов и природного наследия.
- С позиции градостроительной политики необходимо начать перспективное создание материально- пространственных условий для устойчивого развития поселений на основе преобразования и развития мест проживания, приложения труда, обслуживания и отдыха населения, а также систем транспортного и инженерно- технического обеспечения городов и сельских населенных мест.
-

Жилая застройка сельских поселений в предгорных зонах решается неорганизованно

Село в районе Хуросон

Концепции устойчивого развития градостроительства в условиях горных зон

- В перспективе с учетом разработки Региональной схемы расселения можно достичь решения поставленных задач по устойчивому развитию градостроительства в условиях горных зон Республики Таджикистана и создать условия по решению система приоритетных задач общегосударственного масштаба:
- Формировать экологически устойчивые горные поселения и сети инженерной инфраструктуры. Создать среду обитания, обеспечивающую нормальную санитарно - эпидемического жизнеобеспечения населения. Обеспечивать защиту предгорных и горных поселений от техногенных и природных катастроф и катаклизмов.

- Обеспечивать эффективное использование природных и градостроительных ресурсов горных зон на основе:

  -обеспечение охраны окружающей среды, с учетом эффективного использования природных горных ресурсов в градостроительных системах поселений;

  -повышение эффективности использования территориальных ресурсов (земельных угодий, исключая изъятия сельхоз угодий), при градострои-тельной организации как сельских, так и городских поселений;

  -обеспечение охраны историко-культурного наследия, горного ландшафта, национальных парков, заповедников, и их эффективное использование в градостроительных системах формирования сети поселений.

3. Повысить обоснованность и эффективность градостроительных решений по реконструкции и развития малых городов, районных центров и поселков агропромышленных комплексов (АПК).

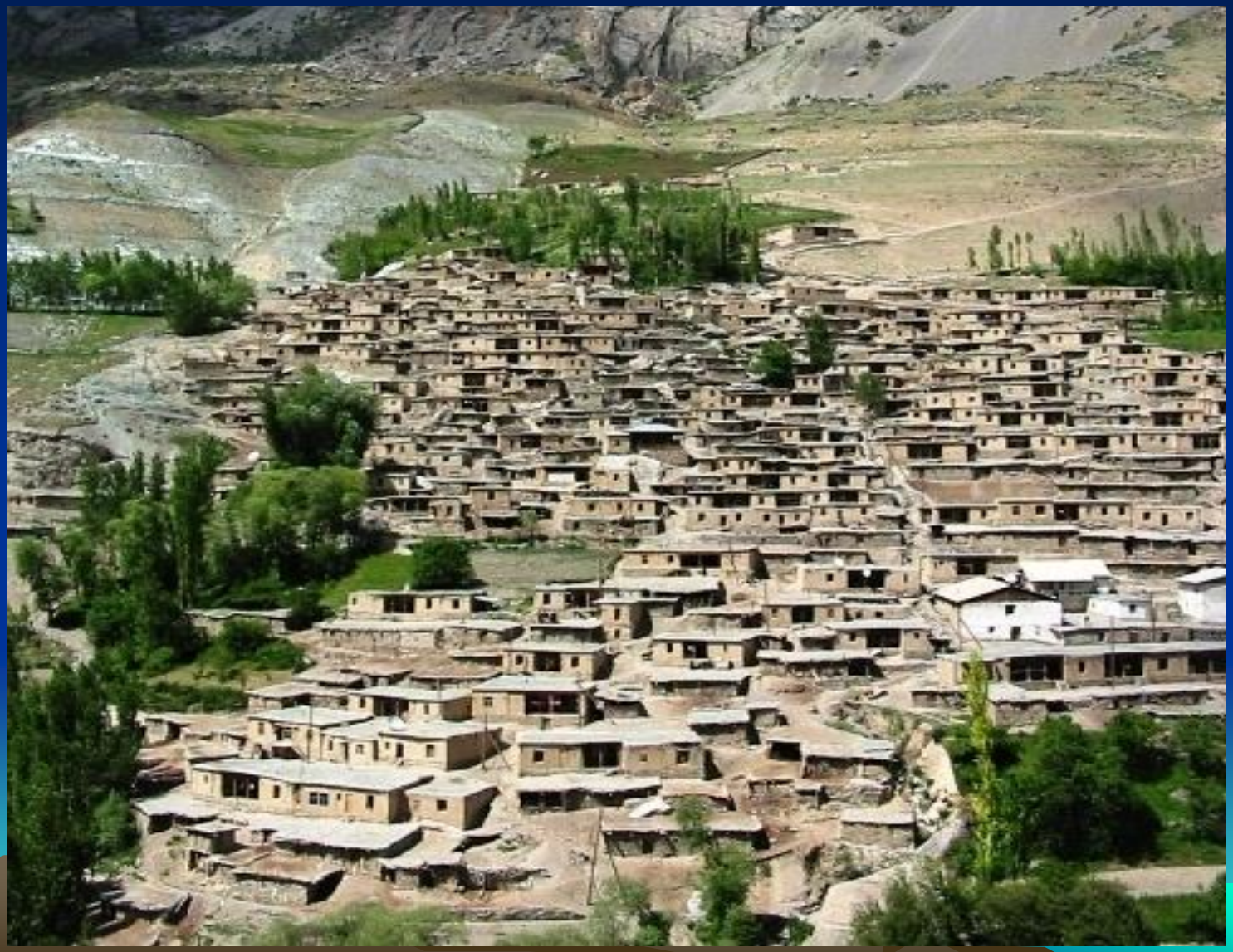
4..Создать эффективную систему управления процессом градостроительного развития Республики Таджикистан на основе:

- создание эффективно- функционирующую систему информационного и научно-образовательного обеспе-чения градостроительной деятельности во всех уровнях: области , отдельного района или города в целом.

- обеспечить соблюдения всех градостроительных норм, правил и законодательных актов при формирования новых поселений, развития территориальных систем районах, а также городских и сельских поселений.

Учет традиционного приема жилой застройки села на крутом склоне гор.

Селение Вору Пенджикентского района



Градостроительная методика регулирования и планировочной организация сельских поселений

- Особенности градостроительной методики регулирования и восстановления поселений горных регионов требует учета комплекса факторов специфики природной среды: резко-континентальный климат, сложный горный рельеф, сейсмические условия, селевые потоки, возможность оползней и обвалов. Всё это объективно обусловливает специфику формирования пространственных параметров и архитектурно-планировочной организации сельских поселков на горном ландшафте.
- В горных районах очевиден другой подход к приемам планировочной организации сельских населенных мест. Горный рельеф значительно затрудняет создание экологически обоснованных компактных поселений повсеместно. Усложняется прямые функциональные связи районных центров с сетью горных сел из-за значительных вертикальных разница отметок участка и изрезанности местности.

3. Повысить обоснованность и эффективность градостроительных решений по реконструкции и развития малых городов, районных центров и поселков агропромышленных комплексов (АПК).

4..Создать эффективную систему управления процессом градостроительного развития Республики Таджикистан на основе:

- создание эффективно- функционирующую систему информационного и научно-образовательного обеспе-чения градостроительной деятельности во всех уровнях: области , отдельного района или города в целом.

- обеспечить соблюдения всех градостроительных норм, правил и законодательных актов при формирования новых поселений, развития территориальных систем районах, а также городских и сельских поселений.

- В перспективе, переустройства малых городов и формирование новых поселков в условиях горного региона Таджикистана должны основываться на следующих градостроительных принципах:

  -дальнейшее совершенствования сложившейся системы местных поселений и формирования новых поселков на базе перспективных агропредприятий, с учетом территориального развития их на горном рельефе;

  -создание системы опорных межхозяйственных центров для размещения малых заводов и филиалов промышленных предприятий по переработки сельскохозяйственного сырья, а также развития современных сфер культурно-бытового обслуживания горных районов;

  -реконструкция планировочной структуры централь-ных поселков сельскохозяйственных предприятий и дальнейшее организация жилой застройки их на участках сложного рельефа - непригодных земель для сельскохозяйственных культур:

- 5. Улучшит систему подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в области градостроительства и районной (территориальной) планировки. Решение этих стратегических задач градостроительства надо начат с подготовки высококвалифицированных градостроительных кадров.
- С этой целью необходимо организации Центра повышения квалификации и консалтинговых услуг и специализированной кафедры для подготовки архитектурных, градостроительных и инженерно-технических кадров владеющими методами планировки и жилой застройки городов и сельских поселков на горном рельефе.

- Главной задачей центра является: - объединения усилий ученых и опытных специалистов ТТУ в проведении курсов и семинаров по повышению квалификации и переподготовки архитектурно-строительных кадров и инженерно-технических работников в области градостроительства и развития производства на горном рельефе.
- В этом направление необходимо будем вести работу по составлению учебно-образовательных программ для организации курсов повышения квалификации специалистов на основе привлечению финансовых возможностей различных предприятий, учреждений и организаций с учетом требований устойчивого развития городских и сельских поселений.

Предложения по совершенствования архитектурно-планировочной структуры поселков на горном склоне

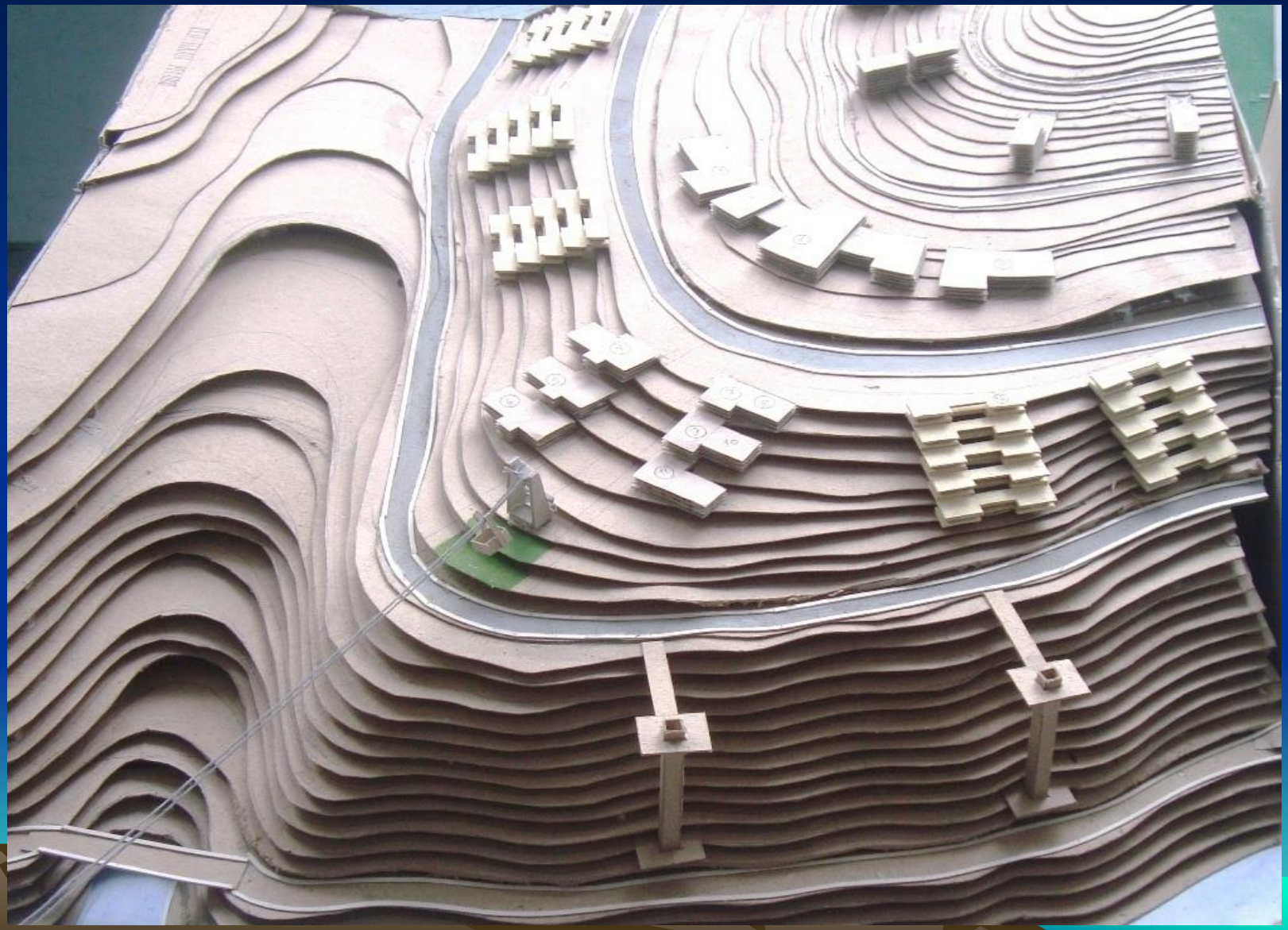
- Экспериментально-апробированные приемы совершенствования архитектурно-планировочной структуры поселков в условиях горного рельефа с использованием инновационного подхода:
- Дальнейшее освоение под застройку сельских поселков территорий, непригодных для сельскохозяйственного производства (с уклоном более 30% склона);
- Организация компактной жилой застройки на крутых склонах с вынесением части приусадебных участков за черту поселка;
- Решение архитектурно-планировочной структуры первичных жилых образований с обязательным размещением в них объектов повседневного общественного обслуживания.

Экспериментальная разработка планировочных схем и объемное решения новых типов малоэтажных жилых домов

- Террасно расположенные жилые квартиры с независимыми входами по уровням и совместным использованием подсобных помещений и инженерных сетей. Крыша нижележащего служит террасой - двором вышележащего дома. В этих домах только две стены являются наружными, что делает их энергоэф-фективным.

- Блокировка жилых домов вокруг двора позволяет экономит площадь наружных стен и одновременно уменьшить теплопотерь. Пространство двора может быть использовано как совместным, так и изолированным. Жилые блоки-квартиры решены в два уровня, что позволяет уменьшит площадь наружных стен.

Поиск нового принципа высокоплотной застройки поселка на горном склоне



Высокоплотная террасная жилая застройка поселка на горном склоне

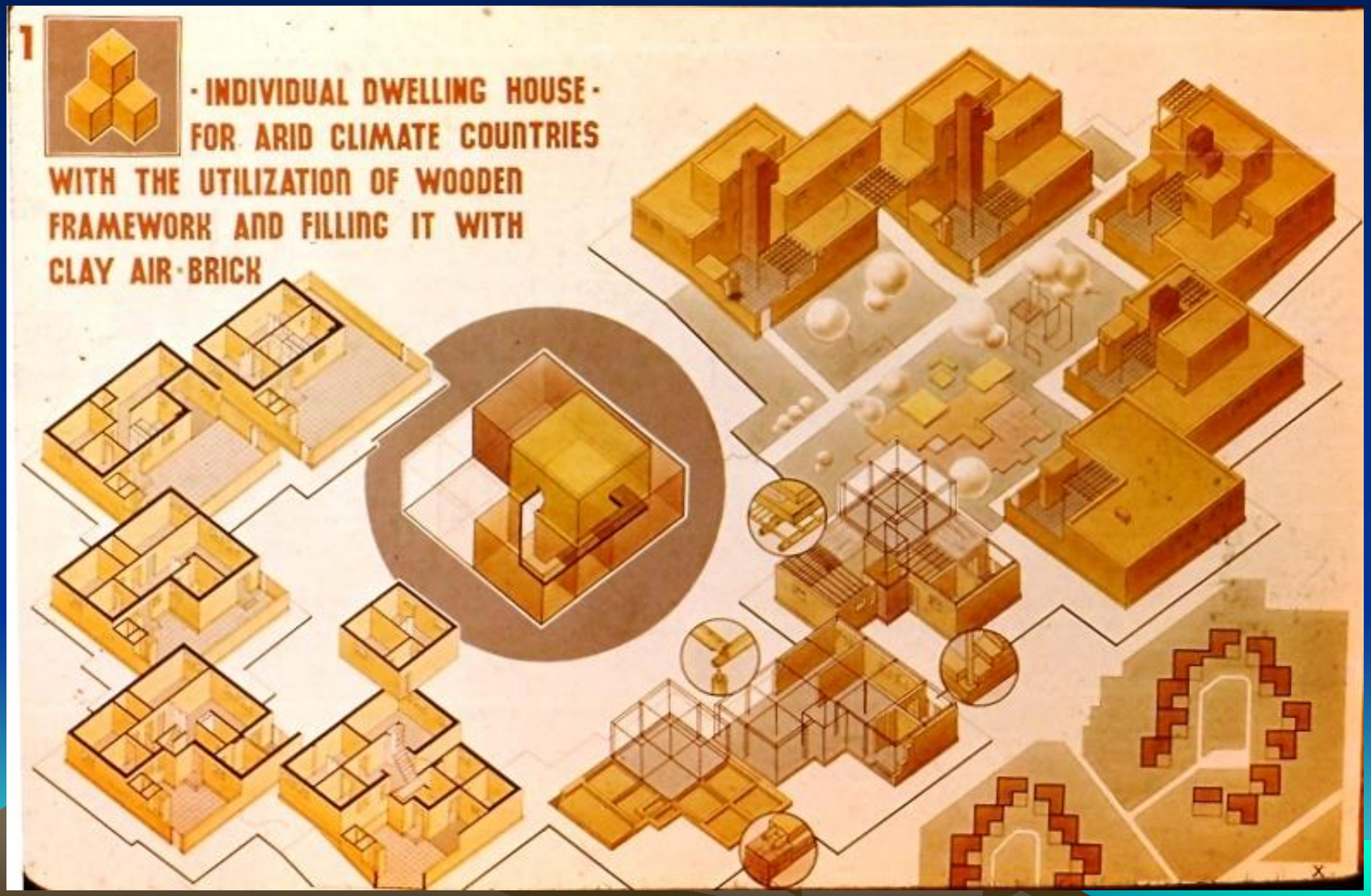
Поиск блокируемых типов малоэтажных жилых домов для застройки предгорных районов

Поиск модели доступного жилья из местных строительных материалов

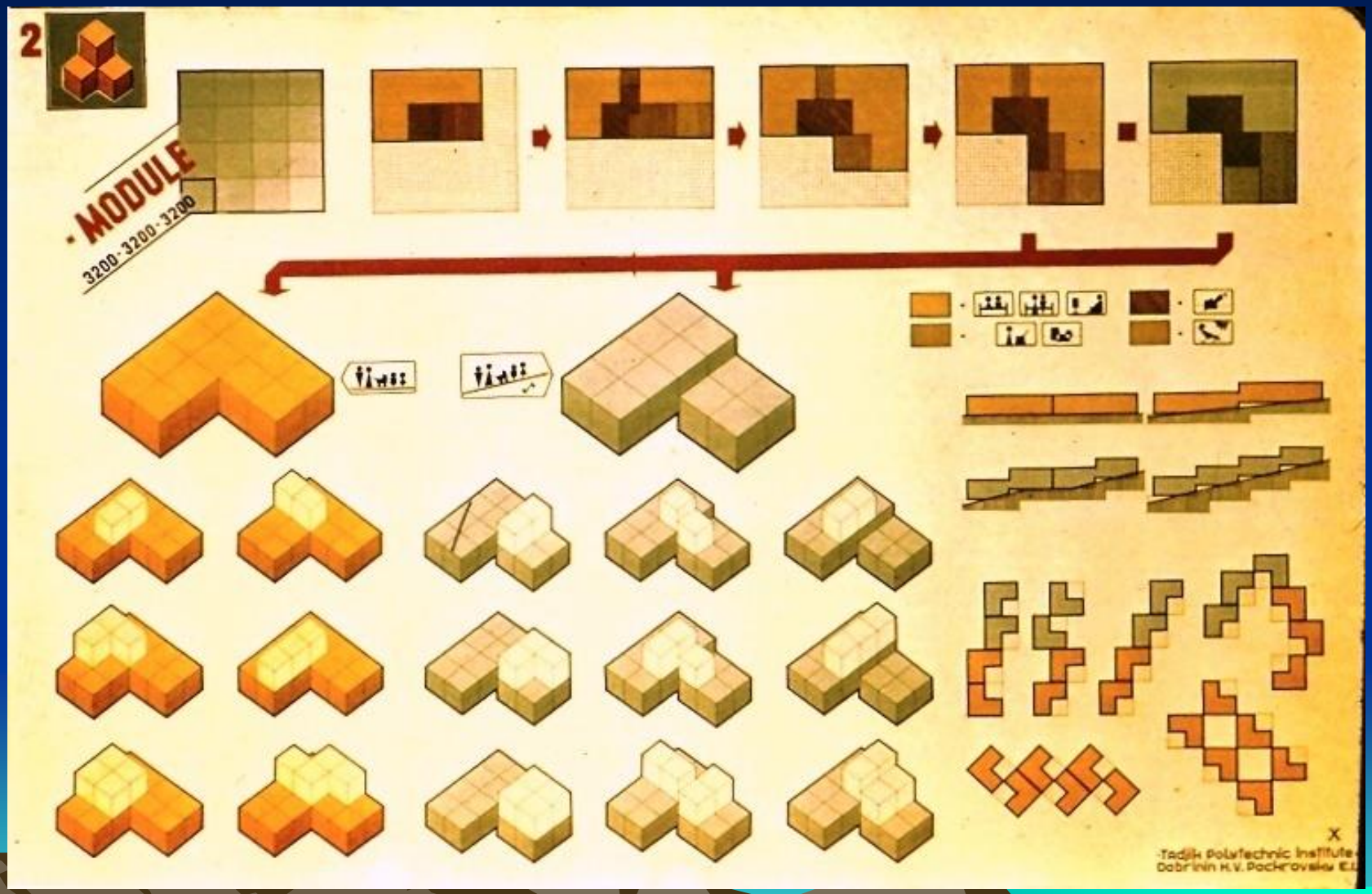
На основе объявленного международного конкурса UNESCO «Доступное жильё для малоимущих слоев населения развивающих стран» нами совместно со студентами архитектурного отделения ТТУ были разработаны серия проектов доступного жилья с гибкой планировочной структурой для развития сложных семей предгорных и низкогорных зон республики.

Разработанные серии индивидуальных жилых домов из местных строительных материалов (камня, глинобыта и кирпича) с деревянным каркасом были предусмотрены для застройки на горном рельефе, применительно для условия Таджикистана, Афганистана и Пакистана под эгидой: «Доступное жильё для малоимущих слоев населения»

Модуль жилого дома на основе традиционного деревянного каркаса типа «синча» с глинобитным заполнением



Принципы компоновки и развития дома-модуля с каркасом для различных условий рельефа



Проблема освоения и развития горной зоны республики Таджикистан

- Проблема комплексного освоения ресурсов горного региона с особой остротой и актуальностью встала в настоящее время в связи с ежегодным ростом населения страны, бурным развитием демографического процесса и связанными с ним возрастающими потребностями в жилых домах при ограниченности земельных ресурсов обжитых долинных районах республики.
- К существующим градостроительным проблемам и природным факторам горного региона относиться: сложная орография местности, изрезанный горный рельеф и трудности в организация инженерных и транспортных сетей, а также высокий уровень сейсмики и особые условия проектирования, влияющих на обьемно-планировочной организации и конструктивного решения жилого комплекса и объектов общественного обслуживания.

Экспериментальная проектная разработка поселка АПК на горном рельефе

Рисунок А60. Экспериментальная проектная разработка посёлка - центра ЛТПС поселения джамуата Хоит Раштского района на горном рельефе

Экспериментальная проектная разработка жилого дома на горном рельефе

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !