

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по градостроительству,  
жилищному хозяйству и землепользованию****Восьмьдесят первая сессия**

Женева, 6–8 октября 2020 года

Пункт 6 d) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программ работы  
на 2018–2019 годы и на 2020 год: приемлемое по цене,  
достаточное, энергоэффективное и здоровое жилье  
Деятельность Консультативной группы  
по рынкам недвижимости****Проект программы работы Консультативной группы  
по рынкам недвижимости на 2021–2022 годы****Записка Бюро Комитета***Резюме*

Комитет утвердил программу работы Консультативной группы по рынкам недвижимости (КГРН) на 2018–2020 годы на своей семьдесят девятой сессии ((ЕСЕ/НВР/2018/L.3).

В настоящем документе содержится предложение по проекту программы работы на 2021–2022 годы. Проект дополнительно обсуждался с Бюро Комитета и его Рабочей группы по управлению земельными ресурсами, которые согласовали содержание предлагаемого проекта.

В настоящем документе содержится проект программы работы на 2021–2022 годы, подготовленный с учетом итогов обсуждений с Бюро Комитета и Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.

Комитету предлагается одобрить настоящую программу работы и рекомендовать ее Исполнительному комитету для утверждения на период 2021–2022 годов.



## I. Цели

1. Консультативная группа по рынкам недвижимости (КГРН) оказывает Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами поддержку в осуществлении их программ работы. В этом отношении Консультативная группа по РН оказывает помощь Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в развитии более эффективных и устойчивых рынков жилой недвижимости и устойчивых «умных» городов и представляет доклады обоим органам.

## II. Деятельность

2. В соответствии с проектом ее круга ведения (ЕСЕ/НВР/2020/8) деятельность Консультативной группы предусматривает следующие тематические приоритеты:

- a) приемлемое по цене, достаточное и здоровое жилье, а также рынки недвижимости (включая экономику совместного потребления в жилищном секторе);
- b) жилищное финансирование (включая прозрачные продукты жилищного финансирования);
- c) энергоэффективность зданий;
- d) пожарная безопасность зданий;
- e) управление многоквартирными домами;
- f) оценка и регистрация имущества;
- g) развитие «умных» и устойчивых городов;
- h) земельные рынки и управление земельными ресурсами (смежные темы, такие как планирование землепользования и устойчивость жилищного хозяйства); и
- i) территориально-пространственное планирование.

## III. Предлагаемые мероприятия по программе работы на 2021–2022 годы

3. Консультативная группа по РН будет в сотрудничестве с Комитетом по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группой по управлению земельными ресурсами:

- a) организовывать международные рабочие совещания и параллельные мероприятия, которые будут способствовать осуществлению программ работы Комитета и Рабочей группы и распространению информации о деятельности Комитета и Рабочей группы, в том числе о Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве;
- b) заниматься подготовкой исследований в соответствии с указанными выше тематическими приоритетами;
- c) поддерживать распространение информации о деятельности Комитета и Рабочей группы, в том числе о Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве, с помощью сообщений на международных совещаниях и путем подготовки статей для книг, журналов и средств массовой информации, включая социальные сети.

4. Консультативная группа по РН также будет:

- a) участвовать в деятельности Комитета по вопросам энергоэффективного и доступного жилья, особенно в поддержку исследования «Жилье 2030 — повышение ценовой доступности жилья в регионе ЕЭК ООН» Европейской экономической комиссии, и Совместной целевой группы по стандартам энергоэффективности зданий;
- b) вносить вклад в деятельность Комитета по тематике «умных» устойчивых городов, включая разработку показателей и стандартов «умных»

устойчивых городов и подготовку обзоров «умных» устойчивых городов и городских планов действий<sup>1</sup>. Члены Консультативной группы по РН будут участвовать в соответствующих мероприятиях и рабочих совещаниях по укреплению потенциала, а также оказывать поддержку секретариату ЕЭК в мобилизации средств для будущей деятельности по этой теме. Они также будут принимать участие в мероприятиях в рамках инициативы «Объединение усилий в целях построения “умных” устойчивых городов».

5. Комитету предлагается одобрить настоящую программу работы Консультативной группы по РН и рекомендовать ее Исполнительному комитету для утверждения на период 2021–2022 годов.

---

---

<sup>1</sup> <http://www.unece.org/housing/smartcities.html>.