

**Европейская экономическая комиссия**

Комитет по градостроительству,
жилищному хозяйству
и землепользованию

Восемьдесят первая сессия

Женева, 6–8 октября 2020 года

Пункт 6 d) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программ работы
на 2018–2019 годы и на 2020 год: приемлемое по цене,
достаточное, энергоэффективное и здоровое жилье
Деятельность Консультативной группы
по рынкам недвижимости**

**Проект круга ведения Консультативной группы
по рынкам недвижимости на 2021–2022 годы****Записка Бюро Комитета***Резюме*

Мандат и круг ведения Консультативной группы по рынкам недвижимости были продлены до конца 2020 года решением Исполнительного комитета (Исполком) ЕЭК в марте 2018 года (ЕСЕ/ЕХ/2016/Л.8).

На своем совещании 4 июня 2020 года Бюро Комитета обсудило ход осуществления деятельности Консультативной группы и рекомендовало рассмотреть вопрос о продлении ее мандата.

Комитету предлагается рекомендовать продлить мандат Консультативной группы до конца 2022 года, одобрить настоящий пересмотренный круг ведения и рекомендовать Исполнительному комитету продлить мандат и утвердить круг ведения Консультативной группы по рынкам недвижимости до конца 2022 года.



I. Цели

1. Консультативная группа по рынкам недвижимости (КГРН) оказывает Комитету по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами поддержку в осуществлении их программ работы.
2. Консультативная группа оказывает содействие Комитету по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в развитии более эффективных и устойчивых рынков жилой недвижимости и «умных» устойчивых городов; Консультативная группа представляет доклады обоим органам.

II. Деятельность

3. Деятельность Консультативной группы охватывает следующие области:
 - a) приемлемое по цене, достаточное и здоровое жилье, а также рынки недвижимости (включая экономику совместного потребления в жилищном секторе);
 - b) жилищное финансирование (включая прозрачные продукты жилищного финансирования);
 - c) энергоэффективность зданий;
 - d) пожарная безопасность зданий;
 - e) управление многоквартирными домами;
 - f) оценка и регистрация имущества;
 - g) развитие «умных» и устойчивых городов;
 - h) земельные рынки и управление земельными ресурсами (смежные темы, такие как планирование землепользования и устойчивость жилищного хозяйства); и
 - i) территориально-пространственное планирование.
4. Исходя из потребностей, выраженных государствами-членами, и решений, принятых Комитетом, Консультативная группа будет:
 - a) предоставлять практические рекомендации по проблемам, рассматриваемым Комитетом и Рабочей группой, с целью улучшения условий для формирования устойчивого жилищного хозяйства, городского развития и землепользования;
 - b) готовить руководящие принципы и методические рекомендации, содействующие устойчивому жилищному хозяйству, развитию городов и землепользованию, в том числе методические рекомендации по поощрению инвестиций на рынках жилой недвижимости стран;
 - c) рекомендовать Комитету и Рабочей группе мероприятия для их программ работы;
 - d) помогать Комитету и Рабочей группе в проведении исследований и консультационных миссий; организовывать семинары и учебные рабочие совещания; составлять проекты программных документов и руководящих принципов; осуществлять сбор данных; распространять информацию о деятельности Комитета и разрабатывать учебные материалы;
 - e) сотрудничать с Комитетом и Рабочей группой в целях оказания странам содействия в профессиональной подготовке и укреплении потенциала заинтересованных субъектов, действующих на рынке жилья;
 - f) собирать примеры передовой практики реформирования жилищного хозяйства, городского развития и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН; и проводить исследования по предложенным и одобренным темам;

g) оказывать содействие Комитету и Рабочей группе по их просьбе в осуществлении конкретных проектов.

5. Консультативная группа может предлагать конкретные мероприятия. Окончательное решение о проведении мероприятий Консультативной группой принимается Комитетом.

6. Председатель Консультативной группы, по возможности и при необходимости, будет принимать участие в совещаниях Бюро Комитета для обсуждения работы Консультативной группы и представления информации о ней.

III. Членский состав

7. Выборы нового члена Консультативной группы будут проводиться в соответствии с документом «Руководящие принципы создания и функционирования групп специалистов в рамках ЕЭК ООН» (ECE/EX/2/Rev.1) и следующими правилами и принципами:

a) кандидатуры членов Консультативной группы должны выдвигаться государствами-членами или неправительственными организациями, признанными Экономическим и Социальным Советом, или подбираться и предлагаться секретариатом;

b) в число членов входят представители частного сектора, неправительственных организаций, научных кругов и муниципалитетов;

c) каждое государство-член или каждая неправительственная организация может одновременно выдвинуть не более одного кандидата в состав Консультативной группы;

d) кандидатуры должны представляться секретариату не позднее чем за 14 дней до сессии Комитета, на которой должна быть представлена кандидатура;

e) при продлении мандата Консультативной группы, что происходит, как правило, каждые два года, кандидаты должны выдвигаться вновь или же должны представляться новые кандидатуры.

8. В состав Консультативной группы, по возможности, следует включать членов, чьи знания и опыт работы охватывают все области, имеющие отношение к программе работы Комитета.

9. Члены Консультативной группы участвуют в деятельности Комитета в личном качестве¹.

10. Консультативная группа избирает из числа своих членов Председателя и одного или двух заместителей Председателя. Председатель и заместитель (заместители) Председателя назначаются максимум на двухлетний период. Их срок полномочий может быть продлен максимум еще на два периода.

¹ Члены, которые не проявляют активности в течение по крайней мере одного полного года, не направив письменного уведомления в секретариат, будут автоматически исключены секретариатом, который проинформирует их по электронной почте. Членами, не проявляющими активности, считаются те члены, которые не участвуют в совещаниях и электронных совещаниях, не представляют письменных материалов для исследований и других мероприятий Группы и не отвечают на электронные письма и сообщения секретариата.