



Европейская экономическая комиссия**Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию****Семьдесят девятая сессия**

Женева, 4–5 октября 2018 года

Пункт 2 b) предварительной повестки дня

Обзор осуществления программы работы на 2018–2019 годы**Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости****Проект программы работы Консультативной группы
по рынкам недвижимости на 2019–2020 годы****Записка Бюро Комитета***Резюме*

Комитет утвердил программу работы Консультативной группы по рынкам недвижимости (КГРН) на 2017–2018 годы на своей семьдесят седьмой сессии (ЕСЕ/НВР/2016/3).

В 2018 году Консультативная группа подготовила предложение по проекту своей программы работы на 2019–2020 годы. Проект дополнительно обсуждался с Бюро Комитета и его Рабочей группой по управлению земельными ресурсами, которые согласовали содержание предлагаемого проекта.

В этом документе содержится проект программы работы на 2019–2020 годы, подготовленный по итогам обсуждения с Бюро Комитета и его Рабочей группой по управлению земельными ресурсами.

Комитету предлагается одобрить и рекомендовать Исполнительному комитету утвердить программу работы КГРН на период 2019–2020 годов.



I. Задачи

1. Консультативная группа по рынкам недвижимости оказывает поддержку Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в осуществлении ими своих программ работы с уделением особого внимания первому тематическому блоку программы работы Комитета «Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости». В этой связи Консультативная группа оказывает содействие Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в развитии более сильных и устойчивых рынков жилой недвижимости и представляет доклады обоим органам.

II. Деятельность

2. В соответствии с ее кругом ведения (ЕСЕ/НВР/2018/6) деятельность Консультативной группы предусматривает следующие тематические приоритеты:

- a) обеспечение энергоэффективности жилья;
- b) строительные стандарты;
- c) доступное и социальное жилье и экономика недвижимости (в том числе экономика совместного пользования);
- d) жилищное финансирование (включая прозрачные и перспективные продукты жилищного финансирования);
- e) управление многоквартирными домами;
- f) оценка и регистрация имущества;
- g) развитие «умных» и устойчивых городов;
- h) земельные рынки и управление земельными ресурсами.

III. Предлагаемые мероприятия по программе работы на 2019–2020 годы

3. Консультативная группа будет:

a) организовывать в сотрудничестве с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группой по управлению земельными ресурсами международные рабочие совещания и параллельные мероприятия, которые будут способствовать осуществлению программ работы Комитета и Рабочей группы и распространению информации о деятельности Комитета и Рабочей группы, в том числе в связи с Женевской хартией ООН об устойчивом жилищном хозяйстве;

b) поддерживать распространение информации о Хартии с помощью сообщений на международных совещаниях и подготовки статей для книг, журналов и средств массовой информации, включая социальные сети;

c) вносить вклад в деятельность Комитета в отношении «умных» городов, включая разработку показателей и стандартов в отношении «умных» городов и характеристик «умных» городов и городских планов действий¹. Члены КГРН будут участвовать в мероприятиях и рабочих совещаниях по формированию потенциала в качестве экспертов по подготовке характеристик «умных» городов, а также оказывать поддержку секретариату ЕЭК в привлечении средств для будущих мероприятий по этой теме. Члены КГРН также будут участвовать в инициативе «Объединение усилий в целях построения "умных" устойчивых городов» (U4SSC);

d) участвовать в деятельности Комитета по вопросам энергоэффективного и доступного жилья, включая рабочие совещания, учебы, подготовку исследований,

¹ <http://www.unece.org/housing/smartcities.html>.

согласованных Комитетом, и привлечение средств для будущих мероприятий по этой теме;

е) подготовка исследований в соответствии с указанными выше тематическими приоритетами. Другие конкретные мероприятия по оказанию содействия в осуществлении программы работы Комитета и Рабочей группы должны соответствовать пункту В3 выше. До начала их выполнения новые предложения должны быть представлены на рассмотрение секретариату Бюро Комитета.

4. Комитету предлагается одобрить программу работы КГРН на 2019–2020 годы.
