



---

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по жилищному хозяйству  
и землепользованию****Семьдесят девятая сессия**

Женева, 4–5 октября 2018 года

Пункт 2 b) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программы работы на 2017–2018 годы****Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости****Проект круга ведения Консультативной группы  
по рынкам недвижимости на 2019–2020 годы****Записка Бюро Комитета***Резюме*

На своей семьдесят шестой сессии (Женева, 14–15 декабря 2015 года) Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию рекомендовал Исполнительному комитету ЕЭК продлить мандат и круг ведения Консультативной группы по рынкам недвижимости до 2018 года. На своем восемьдесят третьем совещании 14 марта 2016 года Исполнительный комитет утвердил это решение (ЕСЕ/ЕХ/2016/Л.8).

Комитету предлагается рекомендовать продлить мандат Консультативной группы до конца 2020 года, одобрить настоящий пересмотренный круг ведения и рекомендовать Исполнительному комитету продлить мандат и утвердить круг ведения Консультативной группы по рынкам недвижимости до конца 2020 года.



## I. Задачи

1. Консультативная группа по рынкам недвижимости (РН) оказывает поддержку Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в осуществлении ими своих программ работы с уделением особого внимания первому тематическому блоку программы работы Комитета «Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости».
2. Консультативная группа оказывает содействие Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в развитии более сильных и устойчивых рынков жилой недвижимости и представляет доклады обоим органам.

## II. Деятельность

3. Деятельность Консультативной группы охватывает следующие области:
  - a) обеспечение энергоэффективности жилья;
  - b) строительные стандарты;
  - c) доступное и социальное жилье и экономика недвижимости (в том числе экономика совместного пользования);
  - d) жилищное финансирование (включая прозрачные и перспективные продукты жилищного финансирования);
  - e) управление многоквартирными домами;
  - f) оценка и регистрация имущества;
  - g) развитие «умных» и устойчивых городов; а также
  - h) земельные рынки и управление земельными ресурсами.
4. Исходя из потребностей, выраженных государствами-членами, и решений, принятых Комитетом, Консультативная группа будет:
  - a) предоставлять практические рекомендации по проблемам, рассматриваемым Комитетом и Рабочей группой, с целью улучшения условий в области устойчивого жилищного хозяйства, городского развития и землепользования;
  - b) готовить руководящие принципы и методические рекомендации, содействующие устойчивому жилищному хозяйству, развитию городов и землепользованию, в том числе методические рекомендации по поощрению инвестиций на рынках жилой недвижимости стран;
  - c) рекомендовать Комитету и Рабочей группе мероприятия для их программ работы;
  - d) оказывать Комитету и Рабочей группе содействие в проведении исследований и консультативных миссий, организации семинаров и учебных практикумов, составлении документов и руководящих принципов по вопросам политики, сборе данных, распространении информации о деятельности Комитета и в составлении учебных материалов;
  - e) сотрудничать с Комитетом и Рабочей группой в целях оказания странам содействия в профессиональной подготовке и укреплении потенциала заинтересованных сторон, действующих на рынке жилья;
  - f) собирать примеры передовой практики реформирования жилищного хозяйства, городского развития и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН; а также
  - g) оказывать содействие Комитету и Рабочей группе по их просьбе в осуществлении конкретных проектов.

5. Консультативная группа может предлагать конкретные мероприятия. Окончательное решение о проведении мероприятий Консультативной группой принимается Комитетом.

6. Председатель Консультативной группы, по возможности и при необходимости, будет принимать участие в совещаниях Бюро Комитета для обсуждения работы Консультативной группы и представления информации о ней.

### III. Членский состав

7. Выборы нового члена Консультативной группы будут проводиться в соответствии с документом «Руководящие принципы создания и функционирования групп специалистов в рамках ЕЭК ООН» (ECE/EX/2/Rev.1) и следующими правилами и принципами:

а) кандидатуры членов Консультативной группы должны выдвигаться государствами-членами или неправительственными организациями, признанными Экономическим и Социальным Советом, или подбираться и предлагаться секретариатом;

б) в число членов входят представители частного сектора, неправительственных организаций, научных кругов и муниципалитетов;

с) каждое государство-член или каждая неправительственная организация может одновременно выдвинуть не более одного кандидата в члены Консультативной группы;

д) кандидатуры должны представляться секретариату не позднее чем за 14 дней до сессии Комитета, на которой должна быть представлена кандидатура;

е) при продлении мандата Консультативной группы, что происходит, как правило, каждые два года, кандидаты должны выдвигаться вновь или же должны представляться новые кандидатуры.

8. В состав Консультативной группы, по возможности, следует включать членов, чьи знания и опыт работы охватывают все области, охватываемые программой работы Комитета, с уделением особого внимания области «Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости».

9. Члены Консультативной группы участвуют в деятельности Комитета в личном качестве<sup>1</sup>.

10. Консультативная группа избирает из числа своих членов Председателя и одного или двух заместителей Председателя. Председатель и заместитель (заместители) Председателя занимают свою должность не более двух лет. Продление их назначения возможно на срок не более двух лет.

---

<sup>1</sup> Члены, которые не проявляют активности в течение по крайней мере одного полного года, не направив письменного уведомления в секретариате, будут автоматически удалены секретариатом, который проинформирует их по электронной почте. К числу членов, которые не проявляют активности, относятся те члены, которые не участвуют в совещаниях и электронных совещаниях, не представляют письменных материалов для исследований и другой работы Группы и не отвечают на электронные письма и сообщения секретариата.