



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию

Семьдесят четвертая сессия и Совещание министров

Женева, 7–9 октября 2013 года

Пункт 5 а) предварительной повестки дня

Обзор осуществления программы работы на 2012–2013 годы

Устойчивое жилье и рынки недвижимости

Проект круга ведения Консультативной группы по рынку недвижимости

Записка секретариата

I. Мандат

1. Консультативная группа по рынку недвижимости (КГРН) является консультативным органом Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.
2. Задача Консультативной группы заключается в оказании поддержки Комитету и Рабочей группе в осуществлении тех элементов их программ работы, которые связаны с совершенствованием рынков недвижимости в регионе ЕЭК ООН.
3. Деятельность Консультативной группы согласуется с приоритетами четырех тематических блоков программы работы¹ Комитета.
4. Консультативная группа не создает никаких дополнительных финансовых последствий для Организации Объединенных Наций.

¹ "Устойчивое жилье и рынки недвижимости", "Устойчивое развитие городов", "Управление земельными ресурсами и землепользование", "Страновые обзоры жилищного хозяйства и землепользования".

II. Деятельность

5. Деятельность Консультативной группы охватывает следующие тематические области, но не ограничивается ими:

- a) устойчивое жилищное финансирование;
- b) прозрачные и передовые финансовые продукты в области недвижимости и жилищного хозяйства;
- c) стоимостная оценка, регистрация и налогообложение имущества;
- d) доступное и социальное жилье;
- e) энергоэффективность в области недвижимости и жилищного хозяйства;
- f) экологически устойчивые рынки недвижимости;
- g) земельные рынки и управление земельными ресурсами.

6. Кроме того, исходя из потребностей, сформулированных государствами-членами, и решений, принятых Комитетом, Консультативная группа будет:

a) оказывать практическую консультативную помощь по проблемам, с которыми сталкиваются Комитет и Рабочая группа, с целью улучшения условий для инвестиций в недвижимость, развития рынков недвижимости и жилищного строительства;

b) пропагандировать руководящие принципы и передовую практику, содействующие формированию устойчивых рынков недвижимости, в том числе передовой опыт поощрения инвестиций в национальный сектор недвижимости в отдельных странах;

c) помогать Комитету и Рабочей группе проводить исследования и консультативные миссии, организовывать семинары и учебные рабочие совещания, разрабатывать модели и руководящие принципы политики, собирать данные и представлять информацию и подборки учебных материалов;

d) проводить совместно с Комитетом и Рабочей группой работу по оказанию поддержки странам в области профессиональной подготовки и укрепления потенциала в секторах недвижимости и управления земельными ресурсами. В соответствующих случаях члены Группы будут участвовать в качестве экспертов в консультативных миссиях и рабочих совещаниях и оказывать экспертную поддержку в подготовке документации и проведении исследований;

e) собирать примеры передовой практики реформирования систем управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН на основе реального опыта;

f) расширять сеть экспертов, готовых оказать поддержку при проведении соответствующих видов деятельности на основе сетевого взаимодействия с глобальными и региональными финансовыми учреждениями, организациями-кредиторами и организациями-донорами, неправительственными организациями и деловыми кругами;

g) оказывать содействие Комитету и Рабочей группе в осуществлении конкретных проектов, связанных с недвижимостью, по их просьбе.

7. Консультативная группа может выдвигать предложения о проведении мероприятий в рамках программы работы в соответствии со своим кругом веде-

ния. Окончательное решение о проведении мероприятий Консультативной группы принимает Комитет. Ожидается, что дополнительная экспертная помощь, которая будет оказываться по вопросам, касающимся рынков недвижимости, будет полезна для деятельности Комитета и Рабочей группы.

III. Членство и состав Группы

8. В состав Консультативной группы входят эксперты из правительств, частного сектора, финансовых учреждений, неправительственных организаций и профессиональных ассоциаций, занимающихся поощрением развития рынка недвижимости, финансовых услуг и управления земельными ресурсами.

9. Состав Группы должен удовлетворять следующим правилам и принципам:

- a) члены Группы приглашаются для работы в их личном качестве;
- b) в процессе отбора кандидатов необходимо учитывать соображения функциональной и географической представленности;
- c) избираются Председатель и один или два заместителя Председателя;
- d) состав Группы должен отражать существенные потребности Комитета, изложенные в его программе работы.

10. Выборы нового члена Консультативной группы проводятся в соответствии со следующими правилами и принципами:

- a) кандидатура эксперта в членский состав Консультативной группы может быть предложена членам Консультативной группы, Комитета или его Бюро;
- b) не позднее чем за 14 дней до принятия Комитетом решения по выдвинутой кандидатуре в рамках секретариата и Консультативной группы распространяется полная биографическая справка по предлагаемому новому члену;
- c) члены Консультативной группы на запланированном совещании принимают решение относительно целесообразности направления Бюро Комитета рекомендации по предлагаемому члену;
- d) Комитет принимает окончательное решение относительно утверждения или неутверждения кандидата в качестве члена Консультативной группы.

IV. Порядок работы

11. Консультативная группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Руководящими принципами создания и функционирования групп специалистов в рамках ЕЭК ООН (ECE/EX/2/Rev.1²). Она создается на двухлетний период, который может быть продлен после тщательной оценки Комитетом доклада о проделанной за отчетный период работе и необходимости проведения какой-либо будущей деятельности.

² Размещены по адресу http://www.unecce.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/2010/ECE_EX_2_Rev.1.pdf.

12. Консультативная группа подотчетна и подконтрольна Комитету. Она осуществляет свою деятельность в тесном сотрудничестве с секретариатом и Бюро Комитета и участвует в совещаниях Бюро в качестве наблюдателя. Участие в таких совещаниях обычно принимают Председатель и/или заместитель Председателя Консультативной группы. По мере необходимости на них приглашаются и другие члены. Секретариат оказывает необходимую административную поддержку деятельности Консультативной группы по согласованию с Комитетом.

13. Консультативная группа определяет ресурсы, необходимые для осуществления ее плана работы. С этой целью она может привлекать финансовые средства и/или взносы натурой для поддержки своей деятельности в соответствии с правилами и положениями Организации Объединенных Наций.

14. Членам, продемонстрировавшим активное участие в работе Консультативной группы и Комитета и Рабочей группы, будет предложено сохранить членство в Консультативной группе в течение следующего двухгодичного периода. При принятии решения о целесообразности направления такого приглашения Комитет будет учитывать:

- a) присутствие как на очных, так и на онлайн-совещаниях Консультативной группы и участие в работе;
- b) разработку проектов Консультативной группы и участие в их осуществлении;
- c) инициативы по разработке новых проектов для поддержки работы Комитета.

15. Любому члену Консультативной группы, пропустившему более шести совещаний Консультативной группы, включая телеконференции, или пропустившему более двух очных совещаний в течение рассматриваемого двухгодичного периода, не будет предложено сохранить его членство в Консультативной группе в течение следующего двухгодичного периода.
