



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ОБОБЩЕНО СЪДЪРЖАНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛИ ОТ ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ.127, АЛ.1 ОТ ЗУТ, НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПЛОВДИВ В ОБХВАТ – ЗОНА „ЗСА“ В ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“.

На 12.12.2013г., 13.12.2013г. и 14.12.2013г. в залите на районните администрации на Община Пловдив, на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ се провеждаха обществени обсъждания на Проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхват на устройствена зона ЗСА в границите на Спортен комплекс „Отдих и Култура“.

Съгласно изискванията на закона е публикувана обява в национален ежедневник, вестник „24 часа“, в местен вестник, „Твойт ден“, в интернет страницата на Община Пловдив, на таблата в сградите на Община Пловдив, на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив, с която е разгласено, че в изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция „УТ“ служебно е изработила проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, уведомява се обществеността, че в Районните администрации на гр. Пловдив ще се проведат обществени обсъждания на проекта, като се определя дата и час на събитието.

На обществените обсъждания присъстват представители на Община Пловдив и на районните администрации, както и представители на различни гражданска организации, политически партии и формации и проектанти.

На проведените обществени обсъждания в район Централен, Северен, Южен, Западен и Тракия присъстват представител на: Политически партии и обществени организации:

- „Зелените“ и „Българската левица“
- СНЦ: „Зелени Балкани“ „Граждански контрол защита на животните“
- Проектанти, участвали в разработката на ОУП – Пловдив: инж. Димитър Попов, л.арх. Станимир Шаламанов и л.арх. Георги Селенски.
- Проектанти, представители на обществеността и граждани.

Присъстващите, в порядъка на 10 -12 человека, изразяват:

- несъгласието си с формата на обществените обсъждания, времето и мястото на провеждане.
- несъгласие с представения проект, който съгласно изложените техни доводи противоречи от една страна на Натура 2000, и от друга – е обвързан с проекта

за изграждане на Дублиращ гребен канал.

В хода на дискусиите, Кирил Ценев – представител на ГП „Зелените“ и арх. Петканка Бакалова променят частично позициите си, като приемат предложението всички спортни съоръжения да бъдат включени в зоната, в която следва да попадат.

На последното обществено обсъждане, в район Източен, присъстват група граждани, представители на друга част от обществото, които изразяват подкрепа за проекта, като доводите им са, че в гр. Пловдив следва да се създават условия за привличане на инвестиции за развитие на града. Двете групи от граждани с противоречиви становища, относно предложения проект влизат в остра полемика, което показва, че общественото мнение не е еднопосочко.

арх. Невена Балчева

арх. Кремена Рожевски

инж. Георги Григоров

• купувате продавате • предлагате търсите • купувате продавате • предлагате търсите • купувате продавате • предлагате търсите •

СИГУРНА И ИЗГОДНА СДЕЛКА

в най-влиятелните всекидневници **24 часа** и **БРЮД** нови цени за Вашите обяви
1 лв./ред в дата на публикацията **24 часа** и **БРЮД** **70 ст./ред** в една от двете общини **24 часа** или **БРЮД**

• За поръчки на малки обяви от карти - 02/952.2200, 947.147, 972.146, 90-2261, 972.2256 • 1001 София, бул Народен фронт 1001

РАЗНИ



Хороскопи, Запознанства

МАГ Йна - 090063052 0.60лв

МАГ Стала - 090063037

ГАДАТЕЦА Райка - 090063034

МАГ Стала семеен - 090063037

МАГ Елена любомир - 090063036

АСТРО Мира - 090063048 0.60лв

Други



Столична община – район "Връбница", бул. "Хан Кубрат", бл. 328, вл. "Б", на основание Закона за общинската собственост. Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Заповед № CO-РД-09-1208/28.11.2013г. на Кметия на Столична община конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот на Иванова Тенева, собственик на част от недвижим поземлен имот с идентификатор 10135.2563.365 по КК на гр. Варна, район "Приморски", попадаща в реализацията на улица с о.т. 327-328-329-330-331 и тулник от о.т. 328-322, кв. 50 по плана на 21 п.р. „Бриз“, за издавдана заповед № 4400/03.12.2013 г. на Кметия на Община Варна за поправка на заповед № 3920/09.11.2011 г. на Кметия на Община Варна, с която е отчужден част от поземлен имот 10135.2563.365, в част на определеното парично обезщетение на Иванова Тенева.



ОБЩИНА ВАРНА
На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС
У ВЕД О М Я В А:

Иванкова Иванова Тенева, собственик на част от недвижим поземлен имот с идентификатор 10135.2563.365 по КК на гр. Варна, район "Приморски", попадаща в реализацията на улица с о.т. 327-328-329-330-331 и тулник от о.т. 328-322, кв. 50 по плана на 21 п.р. „Бриз“, за издавдана заповед № 4400/03.12.2013 г. на Кметия на Община Варна за поправка на заповед № 3920/09.11.2011 г. на Кметия на Община Варна, с която е отчужден част от поземлен имот 10135.2563.365, в част на определеното парично обезщетение на Иванова Тенева.

Определеното в заповедта обезщетение ще бъде преведено на правомощното лице по посочена банканска сметка.



РАБОТА

Столична община – район "Връбница", бул. "Хан Кубрат", бл. 328, вл. "Б", на основание Закона за общинската собственост. Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Заповед № CO-РД-09-1208/28.11.2013г. на Кметия на Столична община конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот на Иванова Тенева, собственик на част от недвижим поземлен имот с идентификатор 10135.2563.365 по КК на гр. Варна, район "Приморски", попадаща в реализацията на улица с о.т. 327-328-329-330-331 и тулник от о.т. 328-322, кв. 50 по плана на 21 п.р. „Бриз“, за издавдана заповед № 4400/03.12.2013 г. на Кметия на Община Варна за поправка на заповед № 3920/09.11.2011 г. на Кметия на Община Варна, с която е отчужден част от поземлен имот 10135.2563.365, в част на определеното парично обезщетение на Иванова Тенева.

1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на части от недвижим имот.

1.1. Помещение с площ 31.80 квм., находящо се на първия

външен етаж на бъл. „Хан Кубрат“ № 328, вл. Б, стап. 104 до 18.00 ч. на 21.12.2013г.

Цена на конкурсната документация 60.00 лв. /вкл. включен ДДС.

Гаранция за участие в конкурса 100.00 лв. плюс вкл. ДДС.

Срок за подаване на документи до 16.00 ч. на 08.01.2014г. в сградата на район "Връбница" стап. № 102.

Разглеждане и оценяване на предложението на 09.01.2014г. от 11.00ч. в сградата на район "Връбница", стап. № 402.

Телефон за отваряне: 466-77-63/66
КМЕТ НА СО РАЙОН "ВРЪБНИЦА": МЛАДЕН МЛАДЕНOV

Търся монитър за движителни с вътрешно горене с познани за подемно-транспортни машини, 0898561199

ШОФОРИ за автомобили, тел. за контакт: 974-32-75

МСАА Център Симо Христов -
Любий Тръси за називи -
Анестезиолог и Медицински
Сестри - 08796067672

ГОТВАЧКА за Пампорово, тел:
0888904338

ЕКСКУРЗИИ

КОЛЕДА и Нова година и сп.п.
ваканции в Европа и Памирово, тел: 088943788



СЛУГИ

Административно - правни
АДВОКАТ - 0878316230

ОДИТ, счетоводство, данъчни консултации Тел. 0888218859

Строителни

ОТПУШВА канили, фекалка -
0888438739

Багови

ОТПУШВА ЕКСПРЕСНО,
РЕМОНТИ - 089563936

ДОМОФОННИ съни и контрол на достъп, тел: 0887884263

ЖИЛИЩА, ИМОТИ, ПОД НАЕМ



Види, къщи

ПРОДАВАМ в Банско, кв.Изгрев
ул.София, мащабна къща-280
квм.Двор-650квм., ток, гараж
вода и канализации. Цена:
15000 евро. Тел.0886130966

ПРОДАЖЕН

Бисерни

СОФИЯ, Раковски и Дондуков,
119 квм., 89000 евро,
0888805375

ПРОДАВАМ 3-стаян в център

нова тухла, построен с арт
блет.2, цена:90 000евро,
тел: 0578161883

ЕКСПИРИЗИ

ПРОДАВАМ в Китенска Йама-1800

квм.тот. асфалт път, води

от две линии и разширение

на строеж на къща Цена:35000

евро. Тел.0886130888

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "НАДЕЖДА"
ар. София -1226, ул. "Кория Драган" 76, кв.
100, 22000-11-88-90-91, факс: 0887-44-45
e-mail: e-mail@nadezhda.bg, e-mail: nadezhda@bg

Обявява провеждане на публично об摒овен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район "Надежда", за срок от 10 години на основание чл.14, ал.4 от ЗОС, като връзка чл.1 т.2, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3. от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС / НУРНТIV, решение №570 по протокол №49, 1.21/10.2013 г. на СОС и заповед № СО-РД-09-08-98/04.12.2013г. на Кметия на Столична община.

1. Част от недвижим имот – публична общинска собственост – части от сграда с идентификатор 68134.1571.2022.3 на първия

етаж, находящи се в гр.София, кв.Илинден, бул.Рожен №61 на територията на район "Надежда", АОС № 127/1987г. по позиции както следва:

1.1. Магазин №1 – с площ 90.00 квм. – за кафе – аперитива.

Начална конкурсна месечна наемна цена 270,00 лв. без ДДС

1.2. Магазин №2 – с площ 98.00 квм. – за магазин – хр. стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена 285,00 лв. без ДДС

1.3. Магазин №3 – с площ 28.00 квм. – за офис.

Начална конкурсна месечна наемна цена 54,00 лв. без ДДС

Место за закупуване на конкурсната документация – сградата на СО район "Надежда" ул. "Кория Драган" 55, етаж 1 – фронт офис, стап.1.101 – като от 10.12.2013г. до 09.01.2014г./вкл.включително/ от 08:30ч. до 16:30ч.

Цена на конкурсните документи – 60,00/шестдесет/ лева с вкл. включен ДДС.

Гаранция за участие в конкурса – 100,00/сто/ лева.

Конкурсните документи се подават в сградата на СО район "Надежда" ул. "Кория Драган" 55, етаж 1 – фронт офис, срок на подаване от 10.12.2013г. до 09.01.2014г. от 10:00ч. в сградата на район "Надежда" ул. "Кория Драган" 55 етаж 3 – заседателна зала.

В случаи, че в първоначално обявения срок не постигат оферти или в гостиница само една оферта, срокът за подаване на оферти ще бъде продължен с 15 дни.

За информация: тел.02/495-11-39,60,61 – РКТД.

ЧРЕЗ SMS на **НОМЕР 2225**

ИЗБЕРЕТЕ рубриката на обявата, ЗАПОМНЕТЕ кодовата сума и Я ИЗБРАТЕТЕ

ЧРЕЗ SMS с текста на обявата на **НОМЕР 2225**

Примерен SMS - за рубрика Работа:

RAB Търся продавачка за тютюнски magazin в Sofia. Tel 0878XXXXXX

ВАЖНО:

■ Текстът 8 SMS-а изпращайте на **датчица**

■ Не забравяйте да сложите интервал между кодовата сума и текста на обявата

■ Обявата може да бъде ДО 140 СИМВОЛА/изпращяща се на 5 реда, Във Вестникъ

■ Не надвишавайте посочения брой символи

■ Всички обяви, изпратени до 15.00ч. са обработвани и публикуват със следващия брой на Вестника

Обяви, изпратени след 18.30 часа, се обработват в последващия брой

■ Обяви, изпратени в петък до 18.30 часа, се публикуват в броя на понеделник.

Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

■ Обяви, изпратени след 18.30 часа в петък, се публикуват във Вторник.

ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ
№ 24
гр. Пловдив 30.05.2014г.

По точка 1 от дневния ред:

РАЗГЛЕЖДАНЕ:

Проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“; Плотоколи от общественото обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ; Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ - Регионална инспекция Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ЕСУТ КОНСТАТИРА:

1. С писмо №14ПЛ459 от 27.05.2014г., на основание чл.136, ал.1 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУГ, специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и заинтересованите централни и териториални администрации са поканени да присъстват на заседанието на ЕСУТ при Община Пловдив, насрочено за 30.05.2014г., от 10.00 часа в сградата на Община Пловдив, пл. „Централен“ №1, ет. 12 – заседателна зала.

2. На заседанието на ЕСУТ присъстваха следните представители на специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и заинтересованите централни и териториални администрации:

арх. Юлиана Петрова – Главен архитект на район Централен
арх. Мария Божанова – Главен архитект на район Южен
арх. Тодор Запрянов – Главен архитект на район Западен
арх. Васил Кантарджиев – Главен архитект на район Източен
инж. Владимир Асенов Илиев – РИОСВ Пловдив
Силви Бакърджиев – Дирекция „Култура, образование и развитие“ – Община Пловдив
инж. Весела Козарева – Началник отдел КР – Община Пловдив
инж. Константин Сим. Кожухаров
инж. Георги Христов Христов – ЕСО ЕАД
инж. Симеон Димитров Драгушев – ЕСО ЕАД
инж. Гергана Николова – Гл. експерт ИП и КС – Община Пловдив
арх. Марий Гаджев – Началник отдел ИП и КС – Община Пловдив
арх. Петка Ангелова

инж. Георги Григоров – Гл. експерт УСП – Община Пловдив
л.арх. Соня Георгиева – Гл. експерт ИП и КС – Община Пловдив
инж. Сава Дриев – Община Пловдив
арх. Кремена Рожевски – Началник отдел УСП – Община Пловдив
Целяна Чалькова – Дирекция ЕУО
Вяра Колева – Дирекция ЕУО
л.арх. Гергана Боянова – Дирекция СМСТИ
л. арх. Амада Колчева – Главен експерт отдел УСП – Община Пловдив
инж. Антон Мишев – ЕВН АД
Мирослава Сукарева – Директор Дирекция ОС – Община Пловдив

СЪДЪРЖАНИЕ

Бойка Паланова – Главен юрисконсулт Дирекция УТ – Община Пловдив

3. Изходни материали:

С Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив е одобрен ОУП-Пловдив.

С Протокол № 40, т.12/18.09.2013г. на ЕСУТ при Община Пловдив е прието планово задание за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“.

Предлага се границата на обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракция по ОУП Пловдив на територията на Спортен комплекс „Отдих и Култура“, да се промени, като се уеднакви с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулатационен и за строителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив.

Граници на разработката са както следва:

- На север, съществуващ път ИД №510.9531; дига на р. Марица; гребен канал
- На юг гребен канал; съществуваща алея; ул.“Перушица“; ул.“Свобода“; ул.“Ясна поляна“
- На изток бул.“Копривщица“
- На запад гребен канал.

С Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив е одобрено планово задание за служебно изработване на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ в границите на територията на спортен комплекс „Отдих и Култура“, разрешава се изработването на проект за изменение на ОУП-Пловдив, възлага се на Кмета на Община Пловдив да извърши процедурите в изпълнение на разпоредбите на чл. 230, ал.4 и чл.124б ал.2 от ЗУТ.

В изпълнение на Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив и на основание чл.124б ал.2 от ЗУТ е съобщено на заинтересуваните лица, че с горното решение, е прието планово задание за изменение на ОУП-Пловдив и се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, като е публикувана Обявата в брой 285, от 5.12.2013г. на вестник Марица, заляпена е обявата на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив, като са съставени Констативни протоколи, които го удостоверяват.

В изпълнение на Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив е издадена Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, с която е наредено да се изготвят служебно всички необходими текстови и графични материали относно изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, от Дирекция „УТ“ и Дирекция „ЕУО“, Община Пловдив.

В изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция „УТ“ е изработила служебно проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“.

С проекта се разширява обхвата на устройствена зона ЗСА, като се уеднаквява с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулатационен и за строителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив.

Графично проектът е представен с четири броя чертежи, както следва:

- Чертеж №1

С графично изображение („червена линия“) е показан обхвата на зона ЗСА и с таблично изображение – (имоти/UPI) в обхвата на зона ЗСА-ОУП-Пловдив/2007г..

В.	UPI	ПИ по КК	ОБЕКТИ
	VI-спортина зала	510.818	Спортна зала на ВИХВП, тенис кортове
	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, спарада
	VIII-тренировъчно	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг

	игрище			
	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт	
	XI-хотел	510.824, 510.319	Автомивка, автосервиз	
	XII-тенис комплекс	510.823		
	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол	
	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813		
	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки	
	II-спортивни дейности публичен достъп	510.815	Игрище	
	III-спортивни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище	
	IV-тенис комплекс улица	510.817 510.9512	4 бр. тенис кортове, сграда	
	улица	510.9515		

- Чертеж №2

С графично изображение („червена линия“) е показан обхвата на разширена устроителствена зона ЗСА, и с таблично изображение – (имоти/УПИ) в обхвата на разширена зона ЗСА.

B.	УНИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ
	VI-спортивна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВП, тенис кортове
	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, сграда
	VIII-тренировъчно игрище	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг
	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт
	XI-хотел	510.824, 510.319	Автомивка, автосервиз
	XII-тенис комплекс	510.823	
	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол
	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813	
	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки
	II-спортивни дейности публичен достъп	510.815	Игрище
	III-спортивни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище
	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда
	улица	510.9512	
	улица	510.9515	
	III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности	510.295	Гребен канал, трибуни, зоопарк
	IV-спортивно атрактивно селище	510.166	

ОБХВАТ ОУП 2007Г.

	V-общ. Обсл. Дейности, пресцентър, TV студио	част от 510.165	
	XV-ресторант – градина	510.95	ресторант
	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541	
	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540	
	XIX- спортино атрактивно селище	510.164	
	I-озеленяване и КОО	510.543	
	II-помпена станция	510.88	без устройствен статут
	III-увеселителен парк	510.558 и 510.87	
	IV-плажен комплекс	510.557	
	V-ботанически парк и парк на изкуствата	510.545	мемориален комплекс
	VI-озеленяване и КОО	510.544	
	Отрезвител	510.87	без устройствен статут
	Северната част от улица	510.280	

- Чертеж №1а и 2а

За по голяма прецизност на обхвата е изготвено комбинирано извлечение от Кадастраната Карта на гр. Пловдив и границата на устройствена зона ЗСА, по действащият Общ Устройствен План, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив, и комбинирано извлечение от Кадастраната Карта на гр. Пловдив и границата на разширена устройствена зона ЗСА, като и на двета чертежа са приложени таблици с имоти и урегулирани поземлени имоти, които попадат в двете граници.

Проектът не изменя установените функционални системи, спорт, зелена система, и също схемите на инженериата инфраструктура и ИС-ТКС.

С проекта се разширява обхвата на устройствена зона ЗСА, като се уеднаквява с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулатационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, без промяна на устройствените правила.

С Обява в национален ежедневник, вестник 24 часа, в местен вестник Твой ден, в интернет страницата на Община Пловдив, на таблата в сградите на Община Пловдив, на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив е разгласено, че в изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекци „УТ“ служебно е изработила проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, уведомява се обществеността, че в Районните администрации на гр. Пловдив ще се проведат обществени обсъждания на проекта, като се определя дата и час на събитието.

Проведени са обществени обсъждания в Районните администрации на гр. Пловдив, като проектът се дискутира, като обществеността е представена от отделни представители на политически организации, граждани които присъстваха на всички обществени обсъждания, почти в един и същи състав. Не са постъпили писмени възражения по проекта.

Изготвен е обобщен протокол от обществените обсъждания.

С разширяването на устройствена зона ЗСА и уеднаквяването ѝ с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулатационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, по същество се отстранява явна фактическа грешка по чл.134 ал.1 т.5 от ЗУТ в Общ Устройствен План, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив.

В Подробен паркоустройствен регулатационен и застроителен план на „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29 от 29.11.2001г на ОС-Пловдив, всяко предвидени УПИ е защитено, като се спазва функционалото предназначение на територията, и е определен минимален процент на озеленяване, който следва категорично да се спазва при възникване на всякакви инвестиционни намерения.

Проведена е кореспонденция с РИОСВ Пловдив с писма с изх. №13ВК1411-06.01.2014г., с вх. №13ВК1411-1/09.01.2014г., с изх. №13ВК1411-1/29.01.2014г., с изх. №ОВОС-10/21.02.2014г., като с писмо с изх. №ОВОС-10/08.05.2014г. е получено Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което се решава да не се извършива екологична оценка за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“.

В края на заседанието, след приключили дискусии и разисквания, представителят на РИОСВ - Пловдив, в лицето на инж. Владимир Асенов Илиев информира ЕСУТ, за обжалване на Решението на РИОСВ от СНЦ "Граждански контрол – защита на животните", представлявано от Георги Сербезов.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа служебно изработения проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, ведно с всички материали от общественото обсъждане и след направените изказвания, становища в т. ч. съгласувания със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества по чл.127 ал.2 от ЗУТ. и взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.127 ал.3 от ЗУТ, Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Приема служебно изработения проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, като се изменя границата на обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракция по ОУП Пловдив на територията на Спортен комплекс „Отдих и Култура“, като се уеднакви с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулатационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив.

2. Общественото обсъждане е проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, определен от Закона.

3. На основание чл.127 ал.5 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив, предлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет-Пловдив за одобряване на проекта, след информация относно влязъл в сила административен акт - Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ - Регионална инспекция Пловдив.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

