Annex 3

Spatial Development Act

Art. 62. (1) (suppl. SG 65/03; amend. – SG 61/07, in force from 27.07.2007) The green systems and the green areas shall be developed in compliance with the approved general and detailed development plans of the urbanized territories and with the detailed development plans of the parks and the gardens observing the rules and the norms of the ordinance of art. 13, para 1.
(2) The green areas being public ownership cannot be sold, conceded and encumbered with real encumbrances as well as to be used for other purposes.
(3) Existing green areas which are public ownership shall be developed and preserved as protected areas in the sense of art. 8, item 4.
(4) (amend. – SG 19/09, in force from 10.04.2009) Parks and gardens with historic significance and with characteristic design and aesthetic structure shall be registered and announced as monuments of the garden and park art which are developed and preserved observing the norms and the Cultural Heritage Act.
(5) (new, SG 65/04) Where, on plots designated for green areas – public property, fall landed properties – private property they shall be alienated by the order stipulated by the law.
(6) (new, SG 65/04; amend. – SG 61/07, in force from 27.07.2007) Properties under para 5 shall not be alienated where the detailed development plans of parks and gardens provide for construction or location of facilities as per para 7, item 3 - 6.
(7) (new, SG 65/04; suppl. – SG 61/07, in force from 27.07.2007) The detailed development plans for parks and gardens in the green areas – public property and in land properties of private ownership, without a change of their designation, may be provided only for construction necessary for:

1. (suppl. – SG 61/07, in force from 27.07.2007) networks and facilities of the technical infrastructure servicing the green plots;
2. maintenance of the green system;
3. (amend. – SG 61/07, in force from 27.07.2007) open air facilities for sport or cultural activities;
4. (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) playgrounds;
5. (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) movable facilities under Art. 56, which may not occupy more than 10 per cent of the surface area of the property;
6. (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) monumental-decorative, information and advertising elements referred to in Art. 57;
7. (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) memorial places and facilities.

(8) (new, SG 65/04; amend. – SG 61/07, in force from 27.07.2007; amend. – SG 19/09, in force from 10.04.2009; amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The memorial places and facilities (monuments, memorial stones, monumental decorative structures and components, etc.), related to historical events and/or individuals, shall be permitted following the procedure of this law upon a decision of the local council upon agreement with the Ministry of Culture. For memorial places and facilities having the status of unit or group cultural valuables and the constructions within their boundaries and protection zones shall be subject to the requirements of the Cultural Heritage Act. Repair, conservation, restoration and other activities on military monuments, and also construction of new ones shall take place under the terms and conditions and following the provision of the Military Monuments Act.
(9) (new, SG 65/04) The detailed development plans for parks and gardens shall be adopted by a decision of the municipal council regardless of their territorial range. Obligatory element of these plans shall be layout for location of movable sites and advertising facilities which

shall be approved by the order stipulated for approval of the detailed development plan for the park or garden.
(10) (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) The municipal council shall adopt an ordinance for construction and protection of the green system in the territory of the municipality.
(11) (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007; amend. – SG 66/13, in force from 26.07.2013; amend. – SG 98/14, in force from 28.11.2014) The terms and conditions and the procedure of arrangement and safety of playgrounds shall be set out in an ordinance of the Minister of Regional Development and Public Works, the Minister of Interior and the Chairman of the State Agency of Children's Protection.

Art. 62a. (new – SG 61/07, in force from 27.07.2007) (1) The purpose of use of existing landscaped spaces or parts thereof in the urbanized territories, implemented in compliance with the provisions of the development plans may not be changed.
(2) The purpose of use of territories and land properties, allocated in the general or in detailed development plans of the urbanized territories for landscaped spaces, which have not been implemented, may not be changed, except for part thereof for construction of components of the technical infrastructure or of special facilities, related to the defense and safety of the country.
(3) (amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) Change of the purpose of use of the territory and of land properties referred to in par. 2 shall be permitted following public open debate, held in compliance with the procedure of Art. 127, par. 1 by:

1. the Council of Ministers under a proposal of the regional governor – for the state owned properties;

2. the municipal council by a decision, adopted with the majority of two third of the total number of the local councillors - in all other cases.

(4) Paragraphs 2 and 3 shall not apply in case of change of the purpose of use of properties and parts thereof, allocated in the detailed development plans for landscaped spaces, which have not been implemented in the settlements of up to 10.000 of residents. In these cases the change of the purpose of use shall be done in compliance with the procedures of Chapter Seven, Section IV.
(5) Apart from the cases of par. 2 the purpose of use of territories and land properties, allocated in the general or detailed development plans of the urbanized territories for landscaped spaces, which have not been implemented, may be changed by a new general or detailed development plan of the entire settlement or aggregation, provided that the outlines or design outlines of the green system evidence, that the standards for landscaped areas have been complied with.

Art. 125. (1) (amend. - SG 29/06) The designs for the development plans shall be worked out on the basis of terms of reference including if necessary a basic plan, as well as additional information connected with the development of the corresponding territory, ensured by the municipalities, the Agency for geodesy, cartography and cadastre, the central and the territorial administrations and companies, by working out specialised maps, registers and information systems.
(2) (amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The terms of reference, compiled by the assignor, shall substantiate the need for working out the plan and contain requirements about its territorial scope, the timetable and the stages of working out. The terms of reference shall be accompanied by the necessary information about the existing situation and the spatial

development concepts and schemes and development plans in effect for the corresponding territory.
(3) The basic plan, which is an integral part of the terms of reference, shall be worked out in the scale of the corresponding development plan and contain basic cadastral and specialised data about the territory.
(4) (new – SG 82/12, in force from 26.11.2012) In the design of a general development plan shall be considered the forecasts of the existing detailed development plans approved prior to the date of granting of the permits under Art. 124. Change of the purpose of use, the method and the nature of development of land properties for which there is an approved detailed development plan, shall be allowed only for the construction of projects which are public municipal or public state property, and also for protection of public interests – protection of environment and of human health, protection of agricultural, forest and protected territories and protected zones.
(5) (amend. SG 65/03, prev. par. 4 – SG 82/12, in force from 26.11.2012) In the design for a detailed development plan shall be reflected the permitted constructions according to a previous detailed plan for which the permissions for construction have not lost legal effect. A change in provided construction with effective permission for construction shall be admissible with the consent of the assignor of the construction.
(6) (new – SG 65/03; suppl. – SG 61/07, in force from 27.07.2007; amend. – SG 19/09, in force from 10.04.2009; amend. - SG 92/09, in force from 20.11.2009; prev. par. 5 – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The terms of reference of para 1 for protected territories for protection of the cultural heritage shall be co-ordinated with the Ministry of Culture under the conditions and order of the Cultural Heritage Act.
(7) (new – SG 65/03, amend. SG 77/05; prev. par. 6, amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The terms of reference of para 1 shall be submitted to the Ministry of Environment and Waters or to the respective regional inspectorate for environment and waters for determination of the applicable procedures following the provisions of Chapter Six of the Environmental Protection Act and Art. 31 of the Biological Diversity Act. The ecological assessment shall be part of the development plan.

Art. 127. (1) (amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012; suppl. - SG 27/13) The designs of general development plans shall be published on the website of the respective municipality and shall be subject to public discussions prior to their submission to the land development expert councils. The employer of the project shall organize and conduct the public discussions, by announcing the venue, date and time of the event by a notice which shall be displayed in the designated places in the building of the municipality, region or mayor administration, and in other places announced in advance and accessible by the public in the respective territory – subject to the plan and shall be published on the Internet site of the employer and of the municipality, in one national daily newspaper and one local newspaper. Written minutes shall be recorded at the public discussion, which shall be attached to the documentation for the expert council and for the local council. In the towns with regional subdivision public discussions must be arranged in all regions. The public discussion shall be combined and shall be a part of the procedure for consultations on the environmental assessment and/or compatibility assessment, organized and conducted by the employer according to the provisions of the Environmental Protection Act and/or the Law for the Biological Diversity.
(2) (amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The employer shall co-ordinate the designs for general development plans with the interested central and territorial

administrations, and if necessary - also with the specialised control bodies and the operating companies. The co-ordination shall include:

1, issuance of relevant acts under the terms and conditions, following the procedure and within the terms, determined in a special law;

2. issuance of written opinions and/or participation of representatives of interested administrations in the meetings of the expert council, where no act under item 1 is required; in this case, if within one month after the receipt to the application for coordination no written opinion is issued and a representative of the interested administration is not attending the session of the expert council, or within 14 days after the session no minutes of the council meeting is signed, it shall be deemed that the design has been agreed upon without remarks; the refusals to agree upon must be justified.

(3) The designs for general development plans shall be approved by the municipal expert council.

(4) (revoked – SG 61/07, in force from 27.07.2007)

(5) (amend. – SG 66/13, in force from 26.07.2013; amend. – SG 98/14, in force from 28.11.2014) Designs for general development plans of the territories of art. 10, para 2 and for other general development plans can be submitted for approval also to the regional expert council or to the National expert council for spatial planning and regional policy.

(6) (amend. – SG 87/10; amend. and suppl. – SG 82/12, in force from 26.11.2012; suppl. - SG 27/13) The general development plan shall be approved by the municipal council upon a report of the mayor of the municipality. The decision of the local council shall be sent within 7 days after its adoption to the Regional Governor, who may within 14 days after its receipt send back the illegitimate decision for a new discussion or may appeal it before the respective administrative court subject to the terms and conditions and the procedure of Art. 45 of the Local Government and Local Administration Act. The decision of the local council shall be sent for promulgation in State Gazette if it has not been sent back for new discussion or has not been appealed before the respective administrative court, and if it has been appealed – after the finalization of the court proceedings. The approved general development plan shall be published on the website of the respective municipality.

(7) (amend. – SG 106/06, in force from 28.01.2007) Specific rules and norms of spatial development and development of the territory of Sofia municipality shall be set in a separate Act.

(8) (new – SG 106/06, in force from 28.01.2007; suppl. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) A new general development plan of Sofia municipality, and also amendments to the applicable general development plan shall be adopted by the Council of Ministers pursuant to the provisions of this Act subject to observance of the rules and regulations for spatial development and development, determined in the Spatial Development Act and development of Sofia municipality. The decision of the Council of Ministers shall be promulgated in the State Gazette.

(9) (prev. par. 8 – SG 106/06, in force from 28.01.2007) The mayor of the municipality shall present for approval to the municipal council annual report about the implementation of the general development plan of the municipality, respectively the settlement or the settlement formation, and make proposals for change of the plan if such is necessary.

(10) (new – SG 65/03; suppl. - SG 103/05; prev. par. 9 – SG 106/06, in force from 28.01.2007; amend. – SG 87/10; suppl. – SG 82/12, in force from 26.11.2012; amend. – SG 66/13, in force from 26.07.2013; amend. – SG 98/14, in force from 28.11.2014) General development plan for settlement formations of national importance shall be approved with an order by the Minister of Regional Development and Public Works after co-ordination with the municipal council and adoption by the National expert council for land development, which shall be promulgated in State Gazette.

(11) (new – SG 27/13; amend. – SG 66/13, in force from 26.07.2013; amend. – SG 98/14, in force from 28.11.2014) The general development plans approved by the Minister of the Regional Development shall be published on the websites of the Ministry of the Regional Development and Public Works and the respective municipality.

Art. 215. (1) (suppl. SG 65/03; amend. - SG 30/06, in force from 01.03.2007; suppl. - SG 33/08; amend. – SG 66/13, in force from 26.07.2013; amend. – SG 98/14, in force from 28.11.2014) The individual administrative acts under this Act, the refusals for issuing them and the administrative acts with which they are repealed or left into force except these of art. 216, para 1, shall be appealed about lawfulness before the court at the location of the immovable property. The acts and the refusals of the Minister of Regional Development, the Minister of Regional Development and Public Works, the Minister of Defence and the Minister of Interior shall be appealed before the Supreme Administrative Court.
(2) The decisions of the commission of art. 210, para 3 can also be appealed by the order provided in para 1, summoning to the court the municipality and the interested parties.
(3) The prosecutor can submit protests about the lawfulness of the acts subject to appeal.
(4) (amend. – SG 87/10) The appeals and the protests shall be submitted through the body which act is appealed or protested in 14 days term after the announcing, and where the act is notified through publication in the State Gazette – within 30 days from its promulgation. Appeals and protests against acts approving a detailed spatial plan or for issue of a construction permit for a site of national significance or of a municipal site of primary significance shall be filed through the authority that has issued the act within 14 days from the promulgation of the act in the State Gazette.
(5) (new – SG 87/10) The authority that has issued the act under Art. 216, Para 1 shall be entitled to appeal the order under Art. 216, Para 5. In the court proceedings shall be summoned the appellant, the authority that has issued the act under Art. 216, Para 1 and the interested parties.
(6) (new – SG 87/10; amend. – SG 82/12, in force from 26.11.2012) The general development plans and the amendments thereto may not be subject to appeal.
(7) (new – SG 87/10) The decisions of the court of first instance on appeals or contests against individual administrative acts under this Act shall be final except the decisions on appeals and contests against individual administrative acts for approval of detailed spatial plans, of complex investment initiative projects and of the orders for removal of illegal constructions from first to fifth category inclusive. The decisions of the court of first instance shall be final also in respect of appeals and contests against individual administrative acts for approval of detailed spatial plans or of complex investment initiative projects for construction of sites of national significance and of municipal sites of primary significance.

Environmental Protection Act

Art. 82. (1) The assessment of art. 81, para 1, item 1 shall be combined entirely with the procedures for preparation and approval of plans and programmes in effect.
(2) (amend. SG 77/05; amend. - SG 32/12, in force from 24.04.2012) The assessment of art. 81, para 1, item 2 shall be combined with the procedures of preparation and approval of the investment proposal following the provisions of a special law.
(3) (suppl. SG 77/05; amend. - SG 32/12, in force from 24.04.2012) When for implementation of the investment proposal must be developed also other auxiliary or supporting activities, they shall also be included in the required assessment, regardless whether they fall into the scope of Attachments No. 1 or 2 individually. If the auxiliary or supporting activities

individually as investment proposals are subject to EIA, all assessment shall be combined and a single integrated procedure shall be conducted.
(4) (amend. - SG 32/12, in force from 24.04.2012; amend. SG 27/13) The environmental assessment of plans and programmes shall be finalized with a statement or a decision of the competent body under Art. 84, par. 1. The entered into force statement or decision is an obligatory condition for the subsequent approval of the plan or of the program. The bodies, responsible for approval and implementation of the plan or the programme, shall comply with the statement or the decision and with the terms and conditions, measures and restrictions contained therein.
(5) (amend. SG 77/05; amend. - SG 32/12, in force from 24.04.2012; amend. SG 27/13) The assessment of investment proposals shall be finalized with a decision of the competent body of art. 93, para 2 or 3 or art. 94, which may contain terms and conditions, measures and restrictions, which are obligatory for the contracting authority. The entered into force decision shall be a compulsory condition for the approval/permission of the following the provisions of a special law. The approving/permitting body shall comply with the nature of the decision, shall consider the conditions, measures and restrictions set out therein, whereby the decision shall be an attachment, which is an integral part of the administrative act for approval/permission, required for the implementation of the investment proposal.
(6) (new - SG 32/12, in force from 24.04.2012) The EIA or environmental assessment procedures having been started, may be terminated at any stage, where inadmissibility of the respective investment project, plan or program has been identified, and also in cases referred to in the ordinances under Art. 90, par. 1 an Art. 101, par. 1.

Art. 87. (1) The assignor of the plan or the programme shall:

1. (amend. – SG 103/09) ensure the necessary support for the experts under Art. 83, par. 1 for carrying out consultations with the interested and the affected bodies, especially with these, responsible for the preparation and the application of the plan or the programme, which are subject of the ecological assessment;

2. organise consultations with the public and with interested persons, affected by the application of the plan or the programme;

3. send a copy of the plan or the programme and of the report of art. 86, para 2 to each state, for which there is probability to be affected by the application of the plan or the programme, which are subject to ecological assessment;

4. organise consultations with the state, for which there is probability to be affected.

(2) The results of the consultations shall be reflected in the report about ecological assessment and they shall be taken into account in the statement of the Minister of Environment and Waters or the director of the respective RIEW.

Art. 158. (amend. – SG 52/08) The Minister of Environment and Waters or individuals, authorised by him, the directors of RIEW, the directors of the national parks and the directors of the basin directorates shall apply compulsory administrative measures in the cases of:

1. accident situations, caused by actions or lack of actions of owners or users of sites and territories;

2. calamity situations;

3. occurrence of immediate danger for pollution or damaging of environment or for damaging of the health or the possessions of people;

4. prevention or termination of administrative violations, connected with environmental protection, as well as prevention and/or removal of the harmful consequences of these violations.

Art. 160. (1) The application of compulsory administrative measures shall be implemented with a motivated order by the body of art. 158.
(2) In the order of para 1 shall be determined the kind of the compulsory administrative measure and the way of its application.
(3) In the order of para 1 shall be handed over to the interested person by the order of the Civil Procedure Code.
(4) (amend. - SG 30/06, in force from 12.07.2006) The order of para 1 can be appealed by the interested persons by the order of the Administrative procedure code.
(5) The appeal against the order shall not stop its effect.

Biological Diversity Act

Art. 31. (amend., - SG 88/05; amend. – SG 52/07) (1) (suppl. – SG 62/10, in force from 10.08.2010) Plans, programmes, projects and investment offers, which are not connected directly or necessary for the management of protected zones and which separately or in interaction with other plans, programmes and projects or investment offers may cause significant negative impact on the protected zones, shall be assessed with regard to their compatibility with the subject and purposes of preservation of the respective protected zone.
(2) The assessment referred to in Para1 shall be carried out with regard to protected zones, which have been:

1. considered and approved in principle by the National Biodiversity Advisory Council, regardless whether postponed for further investigations and examination, or they are included in the list as per Art. 10, Para3 for submission at the Council of Ministers in order to be adopted, or
2. included in the list as per Art. 10, Para4, promulgated in State Gazette, or
3. announced in an order as per Art. 12, Para6.

(3) (revoked – SG 62/10, in force from 10.08.2010)
(4) The assessment of the plans, programmes, projects and investment offers falling within the scope of the Environmental Protection Act shall be carried out by way of procedure of ecological assessment, respectively procedure of assessment of the influence on the environment pursuant to Chapter Six of the Environmental Protection Act, and in observance of the special provisions of this Act and the ordinance as per Art. 31a.
(5) Apart from the cases referred to in Para4 the assessment under Para1 of plans, programmes, projects and investment offers shall be carried out by way of a procedure, determined in the ordinance as per Art. 31a.
(6) In the cases referred to in Para4, during carrying out ecological assessment or assessment of the impact on the environment, as well as at consideration of the necessity of carrying out ecological assessment and assessment of the impact on the environment pursuant the Environmental Protection Act, if the competent body reckons that it is not possible for the plan, programme, project or the investment offer to exert substantial harmful impact on the protected zone, it shall take into account the said assessment at pronouncing the respective decision pursuant to chapter six of the Environmental Protection Act.
(7) (suppl. – SG 62/10, in force from 10.08.2010) In the cases referred to in Para5, if the competent body reckons that it is not possible for the plan, programme, project or the investment offer to exert substantial harmful impact on the protected zone, it shall approve it by a decision and may determine concrete conditions, requirements and measures for

preservation of the protected zone at execution of the plan, programme, project or the investment offer.
(8) In the cases referred to in Para4, at consideration of the necessity of carrying out ecological assessment or assessment of the impact on the environment pursuant the Environmental Protection Act, if the competent body reckons that it is not possible for the plan, programme, project or the investment offer to exert substantial harmful impact on the protected zone, it shall issue a decision for carrying out ecological assesment or assessment of the impact on the environment.
(9) In the cases referred to in Para8 and if implementation of ecological assesment or assessment of the impact on the environment with regard to the plan, programme, project or the investment offer is required, and the competent body reckons that it is possible for them to exert substantial harmful impact on the protected zone, in the ecological assesment of the degree of impact of the plan, programme and the investment offer on the natural habitat and the habitat of the species – subject to protection in the protected zone.
(10) In the cases referred to in Para5, if the competent body reckons that it is possible for the the plan, programme and the investment offer to exert substantial harmful impact on the protected zone, it shall issue a decision for carrying out assesment of the degree of impact of the plan, programme and the investment offer on the natural habitat and the habitat of the species – subject to protection in the protected zone.
(11) (suppl. – SG 32/12, in force from 24.04.2012) The assessment under Para10 shall be finalised by a decision of the Minister of Environment and Waters or of the Director of the respective regional inspection of environment and waters. If within 5 years from the date of the issuance of the decision, the assignor does not undertake actions of implementation of the investment offer or project or of approval of the plan or the programme, the decision under Para12, Item 1 shall terminate its effect automatically.
(12) By the decision under Para11 the respective competent body shall:

1. coordinate the plan, the programme or the investment offer under Para5 by specifying conditions, requirements and measures for preservation of the protected zone upon implementation of the plan, the programme or the investment offer;

2. not coordinate the plan, the programme or the investment offer under Para5 and shall state the reasons for this.

(13) In case of objective impossibility to gather sufficient information about carrying out the assessment referred to in Para10 or in the event of ambiguity regarding the degree of damaging the protected zone, the competent body shall terminate the proceedings, notifying the assignor thereof.
(14) (suppl. - amend. – SG 62/10, in force from 10.08.2010) In the cases referred to in Para 7 and 12, Item 1 the conditions, requirements and the measures in the decision of the competent body shall be obligatory for the assignor of the investment offer, the plan or the programme and for the respective competent bodies with regard to their approval in accordance with other laws.
(15) The provisions of Art. 13 and 14 shall also be applied in the cases referred to in Para4.
(16) (new – SG 32/12, in force from 24.04.2012; amend., SG 27/13) The final decision referred to in Para 7 or in Para 12, Item 1 shall be required for the approval of the plan, project, programme or investment offer by the competent authorities according to other laws.
(17) (prev. text of Para 16 – SG 32/12, in force from 24.04.2012) In the cases referred to in Para12, Item 2 and Para13 the investment offer, the plan or the programme may not be approved by the respective competent bodies in accordance with other laws. In these cases the initiated procedures on them shall be terminated.

(18) (prev. text of Para 17 – SG 32/12, in force from 24.04.2012) Within 7 days form the taking of decision under Para7, 10, 11 or 13 the competent body shall submit it to the assignor and announce it on its web site in Internet.
(19) (prev. text of Para 18 – SG 32/12, in force from 24.04.2012) The decisions of the competent body shall be subject to appeal pursuant to the Administrative Procedure Code.
(20) (prev. text of Para 19 – SG 32/12, in force from 24.04.2012) For carrying out the assessment as per Para1 the assignor of the plan, the programme or the investment offer shall pay a fee in amount determined in a tariff, adopted by the Council of Ministers.
(21) (amend. – SG 62/10, in force from 10.08.2010; prev. text of Para 20 – SG 32/12, in force from 24.04.2012) In the cases referred to in Para9 and 10 the assessment of the degree of impact of the plan, programme, project or the investment offer on natural habitat and the habitat of the species – subject to protection in the protected zone, shall be assigned by the assignor to experts group who have experience in the sphere of protection of the habitat and/or the species, under the condition that at least one of them has education degree in in some of the subjects in professional branch "biological sciences". Experts shall meet the following requirements:

1. shall have graduated university education with Master's degree;
2. shall have minimum at least 5 years length of service in the respective subject;
3. shall be engaged or shall have experience in scientific activity and/or expert activity, including working out expert opinions, written consultations or ecological analyses and other such-like in the field of protection of habitat and species, included in Appendices No 1 and 2;
4. are acquainted with the current effective Bulgarian and European legislation in the field of environment preservation and at their work on the assessments per Para 9 and 10 shall refer to and carry out them in accordance with these requirements and the available methodology documents;
5. are not personally interested in the implementation of the respective plan, programme, project and investment offer –subject to procedure of compliance assessment ;
6. are not related persons within the meaning of the Commercial Law;
7. are not in that kind of relationship with the assignor or the competent body which may raise reasonable suspicion with regard to their objectiveness;
8. (revoked – SG 103/09)

(22) (new – SG 62/10, in force from 10.08.2010; prev. text of Para 21, amend. – SG 32/12, in force from 24.04.2012) The competent body, upon its own assessment or upon a request of the assigner, may require the expert group of Para 21 to include experts who have concrete competence, coordinated with the specific nature of the plan, programme, project or the investment offer.
(23) (new – SG 32/12, in force from 24.04.2012) The decision referred to in Para 7 shall lose its legal effect, where within 5 years from the date of its issue the assigner fials to take actions for the implementation of the project or the investment offer, or for the approval of the plan or the programme.
(24) (new – SG 27/13) The competent authority shall terminate the proceedings, where it is found that the plan, programme, project of the investment proposal affect land properties within the boundaries of zone "A", zone "B" or the urban territories of settlements outside the boundaries of zone "A" of the Spatial Planning Act of the Black Sea Coast that include sand dunes, except in the cases of Art. 17a of the said Law.

Art. 31a. (new – SG 88/05) (1) The terms and order for carrying out the assessment under Art. 31 shall be determined by an ordinance, adopted by the Council of Ministers.

(2) (amend. – SG 52/07) In the ordinance under Para 1 obligatory shall be determined:

1. (suppl. - amend. – SG 62/10, in force from 10.08.2010) the specific characteristics of combining the procedures of ecological assessment and assessment of the impact over the environment in the cases referred to in Art. 31, Para4;

2. the criteria for determination of the competent body;

3. the plans, programmes, projects and the investment offers as per Art. 31, Para1;

4. the requirements to the scope and the content of the information needed for the carrying out of the assessment, including the alternative solutions;

5. requirements to the scope, content and the form of submission of the assessment, as well as the order of its carrying out;

6. the criteria for determining the assessment of the type and the degree of impact on or damaging the protected zone as a result of the realization of the plan, the programme or the investment offer;

7. the stages of the procedure, including the requirements for consultations with the participation of the public;

8. the requirements to the form and the content of the decision;

9. the procedure for issuance of decision on the assessment and the control over its execution;

10. (new – SG 62/10, in force from 10.08.2010) terms and conditions for issuance of decisions for termination of the procedure of assessment of compatibility.

Local Government and Local Administration Act

Art. 45. (amend. - SG 69/06) (1) The acts of the mayor of municipality can be appealed under administrative procedure before the regional governor, unless otherwise provided in a law.

(2) The municipal council can revoke administrative acts, issued by the mayor of municipality, which disagree with acts, adopted by the council, within 14 days after their acceptance. Within the same term the council can dispute the unlawful administrative acts, issued by the mayor of municipality, before the respective administrative court.

(3) The acts of the municipal council can be appealed before the respective administrative court.

(4) Regional governor shall exercise control for the lawfulness of the acts of municipal councils, unless otherwise provided in a law. He/she can bring the unlawful acts back for new consideration by the municipal council or to dispute them before the respective administrative court. The appeal shall suspend the application of individual and general administrative acts and the application of sub-legislative legal acts, unless otherwise resolved by the court.

(5) The mayor of municipality can bring back for re-consideration unlawful or inappropriate acts of the municipal council or to dispute the unlawful acts before the respective administrative court and to claim suspension of implementation of general administrative acts and the application of sub-legislative legal acts. The mayor of municipality cannot bring back for re-consideration by expediency internal acts, related to the organization and the activity of the municipal council and its commissions.

(6) The brought back for re-consideration act along with the reasons for its bringing back shall be sent to the chairperson of the municipal council within 7 days after its receipt.

(7) The brought back for re-consideration act shall not enter into force and shall be considered by the municipal council within 14 days after its receipt.

(8) The brought back for re-consideration act can be disputed before the respective administrative court by the mayor of municipality, respectively by the regional governor, within 7 days after the expiration of the term under par. 7, provided that the municipal council fails to issue a pronouncement with this regard.

(9) The municipal council can revoke, amend or re-adopt the act brought back for re-consideration.

(10) The act, brought back for re-consideration, shall be adopted again with the majority, provided in a law, but not less than more than the half of the total number of the municipal councillors.

(11) The amended or re-adopted act of the municipal council can be disputed before the respected administrative court pursuant to the provisions of the Administrative Procedure Code.

(12) To all matters concerning issuing, appealing and implementation of acts of municipal councils and mayors, not covered herein, the provisions of administrative procedure, set in a law, shall be applied.

Закон за устройство на територията:

Чл. 62. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи и подробни устройствени планове на урбанизираните територии и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1.

(2) Озеленените площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

(3) Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8, т. 4.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Паркове и градини с историческо значение и с характерно композиционно и естетическо изграждане се регистрират и се обявяват за паметници на градинското и парковото изкуство, които се устройват и опазват при спазване нормативите и на Закона за културното наследство.

(5) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) Когато в терените, определени за озеленени площи - публична собственост, попадат поземлени имоти - частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред.

(6) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Не се отчуждават имотите по ал. 5, когато подробните устройствени планове за паркове и градини предвиждат изграждане или разполагане на обекти по ал. 7, т. 3 - 6.

(7) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) С подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи -

публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

1. (доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи;

2. поддържане на зелената система;

3. (изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) открити обекти за спортни или културни дейности;

4. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) площадки за игра;

5. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) преместваеми обекти по чл. 56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота;

6. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57;

7. (нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) мемориални места и обекти.

(8) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Мемориални места и обекти (паметници, паметни плочи, монументално-декоративни структури и елементи и други), свързани с исторически събития и/или личности, се разрешават по реда на този закон след решение на общинския съвет и съгласуване с Министерството на културата. За мемориалните места и обекти със статут на единични или групови недвижими културни ценности и за строежите в техните граници и охранителни зони се прилагат изискванията на Закона за културното наследство. Ремонтни, консервационни, реставрационни и други дейности върху военни паметници, както и изграждането на нови се извършват при условията и по реда на Закона за военните паметници.

(9) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план за парка или градината.

(10) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Общинският съвет приема наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

(11) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Условията и редът за устройството и безопасността на площадките за игра се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

Чл. 62а. (Нов - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) (1) Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от:

1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;

2. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи.

(4) Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV.

(5) Освен в случаите по ал. 2 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Чл. 125. (1) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

(3) Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) В проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешенията по чл. 124. Промяна на предназначението, начина и характера на застрояване на поземлените имоти, за които е налице одобрен подробен устройствен план, се допуска само за изграждането на обекти публична общинска или публична държавна собственост, както и с цел защита на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 4 - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) В проекта за подробен устройствен план се отразяват разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие. Промяна в предвидено застрояване, за което има действащо разрешение за строеж, е допустима само със съгласие на възложителя на строежа.

(6) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. - ДВ, бр. 92 от 2009 г., в сила от 20.11.2009 г., предишна ал. 5 - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Заданието по ал. 1 за защитени територии за опазване на културното наследство се съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

(7) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., предишна ал. 6, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Заданието по ал. 1 се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.

Чл. 127. (1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет. В градовете с районно деление обществени обсъждания се организират задължително във всички райони. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или

оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Съгласуването се изразява във:

1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;

2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.

(3) Проектите за общи устройствени планове се приемат от общинския експертен съвет.

(4) (Отм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.)

(5) (Изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) По решение на общинския съвет проекти за общи устройствени планове на териториите по чл. 10, ал. 2 и за други общи устройствени планове могат да се внасят за приемане и от областния експертен съвет или от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.

(6) (Изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община.

(7) (Изм. - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) Специфичните правила и нормативи за устройството и застрояването на територията на Столичната община се определят с отделен закон.

(8) (Нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Нов общ устройствен план на Столичната община, както и

изменения в действащия общ устройствен план се приемат от Министерския съвет по реда на този закон при спазване на правилата и нормативите за устройство и застрояване, определени със Закона за устройството и застрояването на Столичната община. Решението на Министерския съвет се обнародва в "Държавен вестник".

(9) (Предишна ал. 8 - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) Кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.

(10) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г., предишна ал. 9 - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Общ устройствен план за селищни образувания с национално значение се одобрява със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството след съгласуване с общинския съвет и приемане от Националния експертен съвет по устройство на територията, която се обнародва в "Държавен вестник".

(11) (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Общите устройствени планове, одобрени от министъра на регионалното развитие и благоустройството, се публикуват в интернет страниците на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на съответната община.

Чл. 215. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 30 от 2006 г., в сила от 01.03.2007 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Индивидуалните административни актове по този закон, отказите за издаването им и административните актове, с които те са отменени или оставени в сила, с изключение на тези по чл. 216, ал. 1, могат да се обжалват пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот. Актовете и отказите на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на министъра на отбраната и на министъра на вътрешните работи се обжалват пред Върховния административен съд.

(2) По реда, предвиден в ал. 1, могат да се обжалват и решенията на комисията по чл. 210, ал. 3, като по делото се призовават общината и заинтересуваните страни.

(3) Прокурорът може да подава протести относно законосъобразността на подлежащите на обжалване актове.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) Жалбите и протестите се подават чрез органа, чийто акт се обжалва или протестира, в 14-дневен срок от съобщаването му, а когато актът се съобщава чрез обнародване в "Държавен вестник" - в 30-дневен срок от обнародването му. Жалбите и протестите срещу актове, с които се одобрява подробен устройствен план или се издава разрешение за строеж на обект с национално значение или на

общински обект от първостепенно значение, се подават чрез органа, издал акта, в 14-дневен срок от обнародването на акта в "Държавен вестник".

(5) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) Органът, издал акта по чл. 216, ал. 1, има право да обжалва заповедта по чл. 216, ал. 5. В производството пред съда се призовават жалбоподателят, органът, издал акта по чл. 216, ал. 1, и заинтересуваните лица.

(6) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Не подлежат на обжалване общите устройствени планове, както и техните изменения.

(7) (Нова - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) Решенията на първоинстанционния съд по жалби или протести срещу индивидуални административни актове по този закон са окончателни с изключение на решенията по жалби или протести срещу индивидуални административни актове за одобряване на подробни устройствени планове, на комплексни проекти за инвестиционна инициатива и на заповедите за премахване на незаконни строежи от първа до пета категория включително. Решенията на първоинстанционния съд са окончателни и по жалби или протести срещу индивидуалните административни актове за одобряване на подробни устройствени планове или на комплексни проекти за инвестиционна инициатива за изграждане на обекти с национално значение и на общински обекти от първостепенно значение.

Закон за опазване на околната среда

Чл. 82. (1) Оценката по чл. 81, ал. 1, т. 1 се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на планове и програми.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Оценката по чл. 81, ал. 1, т. 2 се съвместява с процедурите по изготвяне и одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2. Ако спомагателните или поддържащите дейности самостоятелно като инвестиционни предложения са предмет на ОВОС, всички оценки се съвместяват, като се провежда една обединена процедура.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Екологичната оценка на планове и програми завършва със становище или решение на компетентния орган по чл. 84, ал. 1. Влязлото в сила становище или решение е задължително условие за последващото одобряване на плана или програмата. Органите, отговорни за одобряване и прилагане на плана или програмата, се съобразяват със становището или решението и с поставените в тях условия, мерки и ограничения.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Оценката на инвестиционни предложения завършва с решение на компетентния орган по чл. 93, ал. 2 или 3 или чл. 94, което може да съдържа

условия, мерки и ограничения, задължителни за възложителя. Влязлото в сила решение е задължително условие за одобряването/разрешаването на инвестиционното предложение по реда на специален закон. Органът по одобряването/разрешаването се съобразява с характера на решението, отчита поставените в него условия, мерки и ограничения, като решението е приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение.

(6) (Нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Започналите процедури по ОВОС или екологична оценка могат да бъдат прекратени на всеки етап, когато се установи недопустимост на съответното инвестиционно предложение, план или програма и при случаите в наредбите по чл. 90, ал. 1 и чл. 101, ал. 1.

Чл. 87. (1) Възложителят на плана или програмата:

1. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2009 г.) осигурява необходимата подкрепа на експертите по чл. 83, ал. 1 за провеждане на консултации със заинтересуваните и засегнатите органи, особено с отговорните за подготовката и прилагането на плана или програмата, които са предмет на екологичната оценка;

2. организира консултации с обществеността и със заинтересувани лица, засегнати от прилагането на плана или програмата;

3. изпраща копие от плана или програмата и от доклада по чл. 86, ал. 2 на всяка държава, която има вероятност да бъде засегната от прилагането на плана или програмата, които са предмет на екологична оценка;

4. организира консултации с държавата, за която има вероятност да бъде засегната.

(2) Резултатите от консултациите се отразяват в доклада за екологична оценка и се вземат предвид в становището на министъра на околната среда и водите или на директора на съответната РИОСВ.

Чл. 158. (Изм. - ДВ, бр. 52 от 2008 г.) Министърът на околната среда и водите или оправомощени от него лица, директорите на РИОСВ, директорите на националните паркове и директорите на басейновите дирекции прилагат принудителни административни мерки в случаите на:

1. аварийни ситуации, предизвикани от действия или бездействия на собственици или ползватели на обекти и територии;

2. бедствени ситуации;

3. възникване на непосредствена опасност за замърсяване или увреждане на околната среда или за увреждане на здравето или имуществото на хората;

4. предотвратяване или преустановяване на административни нарушения, свързани с опазването на околната среда, както и предотвратяване и/или отстраняване на вредните последици от тези нарушения.

Чл. 160. (1) Прилагането на принудителна административна мярка се извършва с мотивирана заповед на органа по чл. 158.

(2) В заповедта по ал. 1 се определя видът на принудителната административна мярка и начинът на прилагането ѝ.

(3) Заповедта по ал. 1 се връчва на заинтересуваното лице по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 30 от 2006 г., в сила от 12.07.2006 г.) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва от заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Обжалването на заповедта по ал. 1 не спира действието ѝ.

Закон за биологичното разнообразие:

Чл. 31. (Изм. - ДВ, бр. 88 от 2005 г., в сила от 01.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 52 от 2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г.) Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

(2) Оценката по ал. 1 се извършва за защитените зони, които са:

1. разгледани и одобрени по принцип от Националния съвет по биологичното разнообразие, независимо дали са отложени за допълнително проучване и разглеждане, или са включени в списъка по чл. 10, ал. 3 за внасяне в Министерския съвет за приемане, или

2. включени в списъка по чл. 10, ал. 4, обнародван в "Държавен вестник", или

3. обявени със заповед по чл. 12, ал. 6.

(3) (Отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г.)

(4) За плановете, програмите и инвестиционните предложения, попадащи в обхвата на Закона за опазване на околната среда, оценката по ал. 1 се извършва чрез процедурата по екологична оценка, съответно чрез процедурата по оценка на въздействието върху околната среда по реда на Закона за опазване на околната среда и при спазване на специалните разпоредби на този закон и наредбата по чл. 31а.

(5) Извън случаите по ал. 4, оценката по ал. 1 на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения се извършва чрез процедура, определена в наредбата по чл. 31а.

(6) В случаите по ал. 4 при извършване на задължителна екологична оценка или оценка на въздействието върху околната среда, както и при преценяване необходимостта от

извършване на екологична оценка или от оценка на въздействието върху околната среда съгласно Закона за опазване на околната среда, когато прецени, че няма вероятност планът, програмата или инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, компетентният орган взема предвид тази преценка при постановяване на съответното решение по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

(7) (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г.) В случаите по ал. 5, когато прецени, че няма вероятност планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, компетентният орган го съгласува с решение като може да определи конкретни условия, изисквания и мерки за опазване на защитената зона при осъществяване на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение.

(8) В случаите по ал. 4 при преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка или от оценка на въздействието върху околната среда съгласно Закона за опазване на околната среда, когато прецени, че има вероятност планът, програмата или инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, компетентният орган издава решение да се извърши екологична оценка или оценка на въздействието върху околната среда.

(9) В случаите по ал. 8 и когато за плана, програмата или инвестиционното предложение се извършва задължително екологична оценка или оценка на въздействието върху околната среда и компетентният орган прецени, че има вероятност те да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона, в екологичната оценка или в оценката на въздействието върху околната среда се включва оценка на степента на въздействие на плана, програмата или инвестиционното предложение върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

(10) В случаите по ал. 5, когато прецени, че има вероятност планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, компетентният орган издава решение да се извърши оценка на степента на въздействие на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

(11) (Доп. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Оценката по ал. 10 завършва с решение на министъра на околната среда и водите или на директора на съответната регионална инспекция по околната среда и водите. Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение или проект или по одобряване на плана или програмата, решението по ал. 12, т. 1 автоматично прекратява действието си.

(12) С решението по ал. 11 съответният компетентен орган:

1. съгласува плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение по ал. 5, като определя конкретни условия, изисквания и мерки за опазване на защитената зона при осъществяване на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение;

2. не съгласува плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение по ал. 5, като излага мотивите за това.

(13) При обективна невъзможност за събиране на достатъчно информация за извършване на оценката по ал. 10 или при неяснота относно степента на увреждане на защитената зона компетентният орган прекратява процедурата, за което уведомява възложителя.

(14) (Доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г.) В случаите по ал. 7 и ал. 12, т. 1 условията, изискванията и мерките в решението на компетентния орган са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, плана, проекта или програмата и за съответните компетентни органи по тяхното одобряване съгласно други закони.

(15) Разпоредбите на ал. 13 и 14 се прилагат и в случаите по ал. 4.

(16) (Нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Влязлото в сила решение по ал. 7 или по ал. 12, т. 1 е задължително за одобряване на плана, проекта, програмата или инвестиционното предложение от съответните компетентни органи съгласно други закони.

(17) (Предишна ал. 16 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) В случаите по ал. 12, т. 2 и ал. 13 инвестиционното предложение, планът, проектът или програмата не могат да бъдат одобрени от съответните компетентни органи съгласно други закони. В тези случаи започнатите процедури се прекратяват.

(18) (Предишна ал. 17 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) В случаите по ал. 5 в срок до 7 дни от издаването на решение по ал. 7, 10, 11 или 13 компетентният орган го предоставя на възложителя и го оповестява на интернет страницата си.

(19) (Предишна ал. 18 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Решенията на компетентния орган може да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(20) (Предишна ал. 19 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) За извършване на оценката по ал. 1 възложителят на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение заплаща такса в размер, определен с тарифа, приета от Министерския съвет.

(21) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г., предишна ал. 20 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) В случаите по ал. 9 и 10 оценката на степента на въздействие на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение върху природните местообитания и местообитанията на видовете - предмет на опазване в

защитената зона, се възлага от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да имат завършено висше образование, степен "магистър";

2. да имат стаж по съответната специалност най-малко 5 години;

3. да извършват или да имат опит в научна дейност и/или експертна дейност, включително изработване на експертизи, писмени консултации или екологични анализи и други в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2;

4. да познават действащото българско и европейско законодателство в областта на опазване на околната среда и при работата си по оценките по ал. 9 и 10 да се позовават и да се съобразяват с тези изисквания и с наличните методически документи;

5. да не са лично заинтересувани от реализацията на съответния план, проект, програма или инвестиционно предложение - обект на процедурата по оценка за съвместимост;

6. да не са свързани лица по смисъла на Търговския закон;

7. да не се намират с възложителя или с компетентния орган в отношения, пораждащи основателни съмнения в тяхното безпристрастие.

(22) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 30.09.2010 г., предишна ал. 21, изм. - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Компетентният орган по своя преценка или при поискване от възложителя може да изиска колективът по ал. 21 да включва експерти с определена компетентност, съобразена със спецификата на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение.

(23) (Нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) Решението по ал. 7 губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

(24) (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) Компетентният орган прекратява процедурата, когато установи, че планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение засягат поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Чл. 31а. (Изм. - ДВ, бр. 88 от 2005 г.) (1) Условията и редът за извършване на оценката по чл. 31 се определят с наредба, приета от Министерския съвет.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 52 от 2007 г.) В наредбата по ал. 1 задължително се определят:

1. (доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 10.08.2010 г.) особеностите на съвместяване с процедурите по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда в случаите по чл. 31, ал. 4;

2. критериите за определяне на компетентния орган;

3. плановете, програмите, проектите и инвестиционните предложения по чл. 31, ал. 1;

4. изискванията към обхвата и съдържанието на информацията, необходима за извършване на оценката, включително за алтернативните решения;

5. изискванията към обхвата, съдържанието и формата на представяне на оценката, както и редът за извършването ѝ;

6. критериите за определяне в оценката на вида и степента на въздействие или увреждане на защитената зона в резултат на реализирането на плана, програмата или инвестиционното предложение;

7. етапите на процедурата, включително изискванията за консултации и участието на обществеността;

8. изискванията към формата и съдържанието на решението;

9. редът за издаването на решение по оценката и контролът по изпълнението му;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., в сила от 10.08.2010 г.) условията и реда за издаване на решения за прекратяване на процедурата по оценка за съвместимост.

Закон за местното самоуправление и местната администрация:

Чл. 45. (Изм. - ДВ, бр. 69 от 2006 г.) (1) Актовете на кмета на общината могат да се оспорват по административен ред пред областния управител, освен ако в закон е предвидено друго.

(2) Общинският съвет може да отменя административните актове, издадени от кмета на общината, които противоречат на актове, приети от съвета, в 14-дневен срок от получаването им. В същия срок съветът може да оспорва незаконосъобразните административни актове, издадени от кмета на общината, пред съответния административен съд.

(3) Актовете на общинския съвет могат да се оспорват пред съответния административен съд.

(4) Областният управител упражнява контрол за законосъобразност на актовете на общинските съвети, освен ако в закон е предвидено друго. Той може да върне незаконосъобразните актове за ново обсъждане в общинския съвет или да ги оспорва пред съответния административен съд. Оспорването спира изпълнението на индивидуалните и на общите административни актове и действието на подзаконовите нормативни актове, освен ако съдът постанови друго.

(5) Кметът на общината може да върне за ново обсъждане незаконосъобразните или нецелесъобразните актове на общинския съвет или да оспорва незаконосъобразните актове пред съответния административен съд и да иска спиране на изпълнението на общите административни актове и действието на подзаконовите нормативни актове. Кметът на общината не може да върне за ново обсъждане по целесъобразност вътрешнослужебни актове, свързани с организацията и дейността на общинския съвет и на неговите комисии.

(6) Върнатият за ново обсъждане акт заедно с мотивите за връщането му се изпраща на председателя на общинския съвет в 7-дневен срок от получаването му.

(7) Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

(8) Върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от кмета на общината, съответно от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал. 7, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него.

(9) Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

(10) Актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(11) Измененият или повторно приетият акт на общинския съвет може да бъде оспорван пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(12) За неуредените въпроси по издаването, оспорването и изпълнението на актовете на общинските съвети и кметовете се прилагат правилата за административното производство, установени със закон.