



ДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від 23.11.2011 № 10/25
м. Донецьк

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК» для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК», місцезнаходження: 83047, м. Донецьк, вулиця Кедріна, 14 «а», ідентифікаційний код 36981287, про придбання земельної ділянки у власність для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконаний комунальним підприємством «Донецькі міські земельні ресурси», керуючись Конституцією України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 93299 м² для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 93299 м² товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК», встановлену суб'єктом оціночної діяльності комунальним підприємством «Донецькі міські земельні ресурси» (експерт-оцінювач Хорошилов Ярослав Володимирович, висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 29.06.2011).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК» земельну ділянку площею 93299 м² для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі за ціною 5088527 гривень 46 копійок (п'ять мільйонів вісімдесят вісім тисяч п'ятсот двадцять сім гривень 46 копійок) у розрахунку за один квадратний метр

земельної ділянки 54 гривні 54 копійки (п'ятдесят чотири гривні 54 копійки) з розстроченням платежу на 5 (п'ять) років.

4. Управлінню земельних ресурсів міської ради (Сухоруков) у місячний термін підготувати проект договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК»:

5.1. В місячний строк виконати роботи з встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. Укласти та засвідчити нотаріально за свій рахунок договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.3. Після повної оплати перших 50 (п'ятдесяти) відсотків ціни за договором купівлі-продажу земельної ділянки одержати державний акт на право власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку.

5.4. Дотримуватися обов'язків землекористувачів, визначених ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Користування зеленими насадженнями здійснювати відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах, затверджених наказом Мінбуду України від 10.04.2006 №105, у разі видалення зелених насаджень дотримуватися Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045.

6. Контроль за виконанням підпункту 5.5. цього рішення покласти на головне управління благоустрою і комунального обслуговування міськради (Савінов).

7. Рішення міської ради від 22.07.2011 №7/310 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕНЕРДЖИ ДОНЕЦЬК» для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі» вважати таким, що витратив чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, планування та розвитку території (Шакуров).



Міський голова

О.О.Лук'янченко

КОПИЛОВАТОМ ЗГІДНО

начальник управління з організації роботи ради