

Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації  
із землеустрою

### ВИСНОВОК

про погодження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки

від « 20 » січня 2011 р.

№ 525/01-11

Місце розташування земельної ділянки: Пролетарської район

Зацікавлена особа: товариство з обмеженою відповідальністю «Екоенерджи  
Донецьк»

(повне найменування підприємства, організації, установи, П.І.Б. фізичної особи)

Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи:  
м. Донецьк, вул. Келдіна, буд. 14а

Телефон зацікавленої особи: \_\_\_\_\_

м. Донецьк

Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації  
із землеустрою у складі:

*Голова комісії:*

Мирошніченко А.Ф. - начальник Управління Держкомзему у місті  
Донецьку Донецької області;

*Члени комісії:*

Вацинський С.Л. - начальник головного управління містобудування та  
архітектури;

Григоренко О.Г. - головний спеціаліст відділу регулярної політики  
Державного управління охорони навколишнього  
природного середовища в Донецькій області;

Міщирях В.Г. - головний державний санітарний лікар м. Донецька;

Дегтярьова О.В. - головний спеціаліст управління культури і туризму  
Донецької міської ради

розглянула проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю «Екоенерджи Донецьк» у власність  
 шляхом продажу для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з  
виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі м. Донецька  
(назва документації із землеустрою)

розроблений комунальним підприємством «Донецькі міські земельні  
ресурси»  
(проектна організація)

на підставі рішення Донецької міської ради від 12.05.2010 № 44/24

Основні характеристики земельної ділянки.

Розмір земельної ділянки (га): 9,3299 га.

Цільове призначення земельної ділянки: будівництво та подальша експлуатація  
підприємства з виробництва енергії з відходів.

Умови відведення земельної ділянки (оренда із зазначенням строку):  
власність шляхом продажу.

За рахунок яких земель відводиться земельна ділянка (власник землі,  
землекористувач з вказуванням правостановлюючих документів, які  
посвідчують їх право на земельну ділянку, або запас): землі запасу.

Склад угідь: незабудована територія.

Категорія земель, до якої відноситься витребувана земельна ділянка: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Наявність особливо цінних земель: відсутні.

Характеристика оточуючої забудови: незабудована територія.

Необхідність організації та забезпечення під'їздів до витребуваної земельної ділянки: немає потреби.

Наявність будівель, споруд (вказати, які підлягають знесенню): земельна ділянка вільна від забудови.

Наявність зелених насаджень (згідно з актом обстеження, у т. ч. що підлягають зносу): знесення зелених насаджень оформити згідно чинного законодавства.

Відомості про площу земельної ділянки, зайняту водним об'єктом, правостановлюючі документи на водний об'єкт (договір оренди водного об'єкта), паспорти водного об'єкта: відсутні.

Наявність містобудівної документації: є у наявності.

Відповідність генплану міста: відповідає схемі планування території м. Донецька.

Наявність та нормативний розмір санітарно-захисної зони від об'єкта: розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Сан ПІН «Планування та забудови населених місць».

Наявність втрат сільськогосподарського або лісгосподарського виробництва, наявність, їх розмір: відсутні.

Земельна ділянка має (при наявності) обмеження, обтяження – перелік обмежень, обтяжень (зокрема, щодо червоних ліній, ліній регулювання забудови населених пунктів та інших територій; наявність на витребуваній земельній ділянці пам'яток та об'єктів культурної спадщини, в тому числі археологічних об'єктів культурної спадщини, тощо): відсутні.

В межах земельної ділянки втрачені пам'ятки археології, історії і культури відсутні.

Наявність на земельній ділянці земельних сервітутів: відсутні.

## ВИСНОВОК КОМІСІЇ:

Виходячи з вищевикладеного, комісія вважає за можливе погодити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Екоенерджи Донецьк» у власність шляхом продажу для будівництва та подальшої експлуатації підприємства з виробництва енергії з відходів у Пролетарському районі м. Донецька.

Підписи

Голова комісії:  
Начальник Управління  
Держкомзему у місті Донецьку  
Донецької області



підпис, печатка

Мирошніченко А.Ф.

Члени комісії:  
Начальник головного управління  
містобудування та архітектури



підпис, печатка

Вашиньский С.Л.

Головний спеціаліст відділу  
регулярної політики Державного  
управління охорони  
навколишнього природного  
середовища в Донецькій області



підпис, печатка

Григоренко О.Г.

Головний державний санітарний  
лікар м. Донецька



підпис, печатка

Миширяк В.Г.

Головний спеціаліст управління  
культури і туризму Донецької  
міської ради



підпис, печатка

Дегтярьова О.В.

Термін висновку складає 1 рік.