

# Учет жилищного богатства в статистике малообеспеченного населения в Канаде

Andrew Heisz

[andrew.heisz@canada.ca](mailto:andrew.heisz@canada.ca)



100

STATISTICS CANADA  
ONE HUNDRED YEARS AND COUNTING

## Задачи

- Описать мотивацию и методы оценки условной ренты в Канаде\*
- Представить расчеты по условной ренте в Канаде, разработанные Статистикой Канады, с целью создания экспериментальных расчетов по уровню низкого дохода в этой стране, а также описать трудности в разработке этих расчетов



100

\* Расчеты, представленные в этой презентации, являются предварительными и могут еще пересматриваться. На них не следует ссылаться как на официальную статистику.

## Условная рента, определение

- Чистая условная рента является рассчитанной стоимостью жилищных услуг (жилья), получаемых домохозяйством, за вычетом понесенных (коммунальных) расходов на жилье
- Принцип условной ренты заключается в том, что некоторые домохозяйства, проживающие в собственном жилье, получают от своей недвижимой собственности пользу, которой не получают люди, арендующие жилье.
- Арендаторы, проживающие в субсидированном жилье, также могут получать пользу от условной ренты.



## Условная рента, задача исследования

- Предоставить расчеты условной ренты для домохозяйств, имеющих и не имеющих залоговых обязательств по недвижимости, и для арендаторов субсидированного жилья
- Исследование международных практик, проведенное ОЭСР, показало что почти все 27 стран (кроме трех – Канада, Республика Корея и Соединенные Штаты) регулярно рассчитывают условную ренту в рамках их программ учета доходов.



## Условная рента, мотивация для исследования вопроса в Канаде

- В последнем крупном политическом сообщении Правительство Канады заявило, что впервые в Канаде будет отслеживаться «официальная черта бедности». Официальная черта бедности будет основываться на Измерении канадской рыночной корзины для малоимущего населения (Занятость и социальное развитие Канады, 2018).
- Концепция Измерения рыночной корзины сейчас «основательно пересматривается», и в рамках этого пересмотра рассматриваются и техники расчета условной ренты.
- Условная рента субсидированного жилья представляет сейчас особый интерес в результате принятия в Канаде новой крупной Стратегии Федерального Жилья.



## Используемые методы:

- Гедоническая регрессия
- Модель отбора
- Затраты использования
- Доходы домохозяйства меньше расходов домохозяйства



100

## Результаты

Таблица 1, Распределение домохозяйств по виду владения и возрасту главы домохозяйства  
Канада, 2016

Вид пользования	Возраст главы домохозяйства				
	менее 35	35-49	50-64	65+	все
Арендаторы	52.9	27.5	20.7	22.9	29.4
Субсидированные арендаторы	2.7	3.5	4.1	4.1	3.7
Владельцы с залогом	38.4	56.8	39.9	15.4	38.3
Владельцы без залога	6.0	12.3	35.3	57.6	28.6

Источник: Статистика Канады, Канадское обследование доходов, 2016

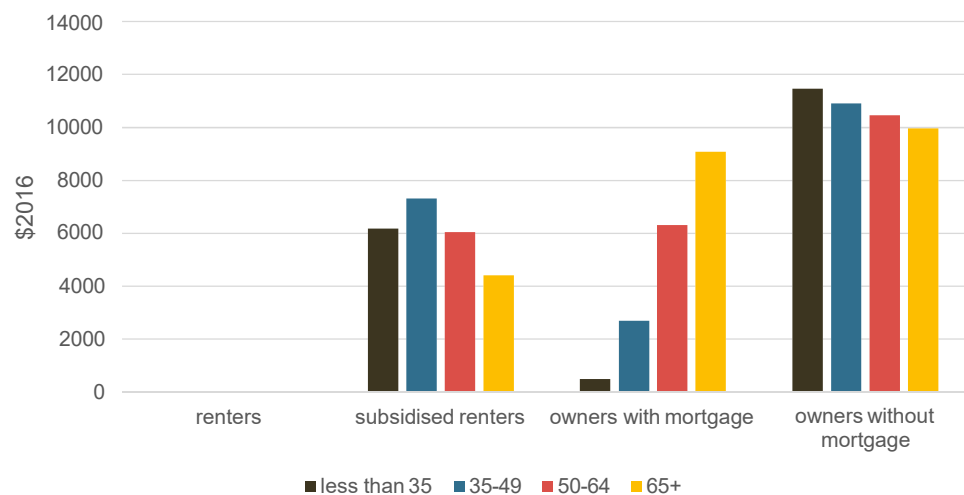
Владельцы обычно старше, а арендаторы – моложе, поэтому учет условной ренты повлияет на профиль малоимущих граждан в разбивке по возрастам.



# Гедоническая модель, расчет условной ренты



Средние размеры условной ренты, Канада, 2016,  
в разбивке по возрасту главы домохозяйства



Как и ожидалось у  
владельцев без залогов  
самая высокая оценка УР

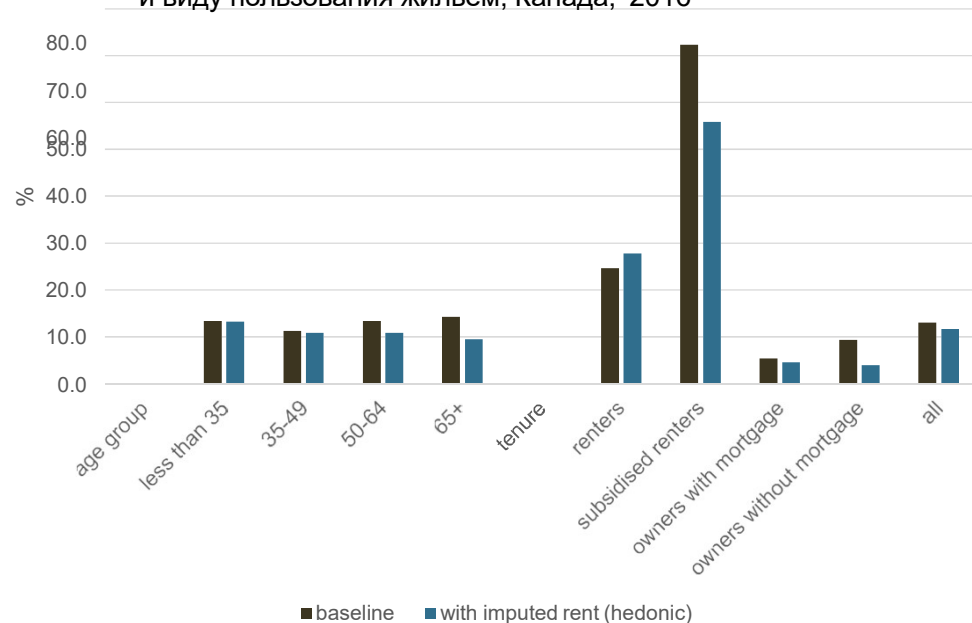
По другим типам  
пользования тоже  
значительные оценки

Источник: Расчеты на основании Канадского обследования доходов 2016



## Гедоническая модель, расчеты по малоимущему населению

Доля малоимущего населения в разбивке по возрасту и виду пользования жильем, Канада, 2016



Расчеты с учетом УР дают другие профили по малоимущему населению в разбивке по возрасту и типу пользования жильем

Источник: Расчеты с использованием данных Канадского обследования доходов, 2016

## Другие результаты

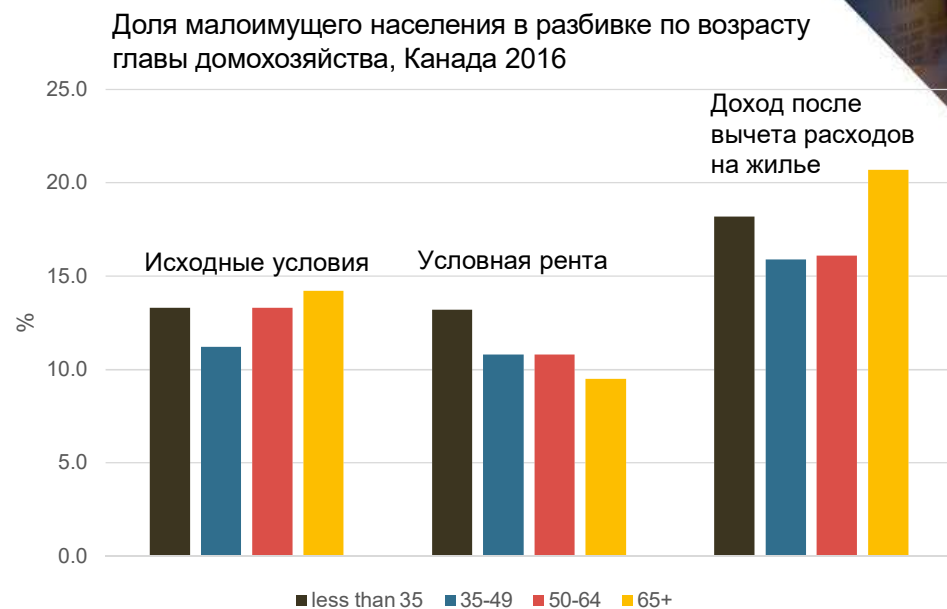
- **Модель Хекмана**
  - Контроль выборки оказался не таким важным при расчете этих данных
- **Метод на основании затрат пользования:**
  - Прост в расчете
  - Основные трудности заключаются в выборе подходящего уровня доходности
  - Расчитанные затраты пользования составили 2% и 3% от уровня доходности
  - Расчитанная УР оказалась более неравномерной (низкий P10, высокий P90)



## Другие результаты, продолжение

- Доход после вычета расходов на жилье:

- Наглядный и непосредственный расчет
- Выдает другой профиль бедности по возрасту с точки зрения подхода УР



Источник: Расчет с использованием Канадского обследования доходов, 2016

## Выводы

- Отражение элемента жилищного богатства в доходах может привести к полезным выводам по благосостоянию, бедности и неравенству населения
- На расчеты условной ренты оказывают влияние условные допущения и выбранные подходы
- Поэтому желательно провести стандартизацию методов
- Методологии, используемые для проведения расчетов, должны быть ясно описаны в метаданных и предоставлены для оказания помощи в толковании результатов
- Необходимо предоставлять отдельно от стандартных расчетов (исключая приведенные здесь рассматривания) по Канаде, так как они относятся к другим странам



# СПАСИБО!

Для получения дополнительной информации обратитесь  
[www.statcan.gc.ca](http://www.statcan.gc.ca)



#StatCan100



Statistics  
Canada Statistique  
Canada

[www.statcan.gc.ca](http://www.statcan.gc.ca)

Canada