

Строительство за собственный счет

Тихомира Димова
Отдел статистики ЕЭК ООН

Семинар ЕЭК ООН по измерению ненаблюдаемой экономики в странах СПЕКА
25-27 апреля 2007, Бишкек, Кыргызстан

Производственные рамки СНС

Деятельность, подпадающая под производственные рамки СНС представляет собой:

- a) Производство индивидуальных или коллективных товаров или услуг, которые поставляются объектам, не являющимся производителями (или предназначенными для такой поставки);
- b) Производство за собственный счет всех товаров, которые оставляются производителями для собственного конечного потребления или формирования основного капитала (GFCF);
- c) Производство за собственный счет жилищных услуг и личных и домашних услуг оплачиваемым домашним персоналом.

Строительство за собственный счет

Большая часть GFCF домохозяйств за собственный счет состоит из строительства, расширения и капитального ремонта жилья, а также строительной деятельности в сельской местности, осуществляемой некorporированными домохозяйствами.

Строительная деятельность, осуществляемая некorporированными домохозяйствами зачастую не включается в регулярный сбор данных и поэтому считается частью НЭ.

В Табличной Структуре Евростата строительство за собственный счет включено в неполноту данных №3, Производители, для которых регистрация необязательна

Измерение и оценка

Продукция, произведенная за собственный счет, должна быть оценена по основным ценам, по которым она может быть продана на рынке;

Если невозможно узнать достоверные рыночные цены, второй самой подходящей процедурой должна стать оценка производства для собственного конечного пользования на основе производственных затрат. Обычно надо будет оценить объем строительства за собственный счет на основе базовых затрат;

Если труд предоставляется бесплатно, частично или полностью, то в расчетную сумму общих производственных затрат следует включить сумму, в которую обошелся бы труд, если бы за него пришлось платить, на основе уровня зарплаты для подобного вида работ.

Источники данных

Строительство жилья за собственный счет :

- Годовая статистика по строительству и инвестициям;
- Сравнительные исследования строительной индустрии (доля строительства за собственный счет), другие специализированные исследования;
- Административные данные по разрешениям на планирование и зарегистрированным завершенным зданиям (включая информацию по инвестиционным затратам), другие данные местных властей;
- Исследование бюджета домохозяйств (ИБД);
- Другие исследования домохозяйств.

Источники данных (продолжение)

Модернизация и ремонт жилья

- ИБД (разграничение между капитальным и текущим ремонтом);
- Специализированные исследования (перепроверка с ИБД);
- Исследование использования времени, почасовая ставка.

Строительство сельскохозяйственных зданий за собственный счет

- Выборочные исследования, данные специализированных учреждений;
- Оценочные часы работы; почасовая ставка .

Применяемые странами методы

- Прогноз ориентировочных оценок ВП и/или ИЗ, используя соответствующие темпы роста;
- ВП оценивается на основе ежегодной статистики строительства жилья и фиксированной доли строительной деятельности домашних хозяйств и/или инвестиционных затрат;
- ВП строительства за собственный счет оценивается на основе данных от регистрационных органов (сравнения цен за м² с корректировкой на занижение сведений); ИЗ и ВДС получены, используя коэффициент для малых производителей.

Применяемые странами методы (продолжение)

- ИЗ оцениваются на основе инвестиционных затрат, показанных в разрешении на строительство (с корректировкой во избежание двойного учета, например работы, проведенные зарегистрированными предприятиями) и/или расходов, показанных в ИБД. ВП и ВДС оцениваются на основе коэффициента для малых производителей;
- ВДС оценивается на основе трудозатрат (исследования использования времени, специализированные исследования) владельцев, родственников, случайных помощников и оценочных почасовых ставок). Некоторые страны включают подъем для ОС;
- Вышеупомянутые оценки перепроверяются из разных источников, используя коэффициент входа/выхода, методы товарных потоков и т.д. Последовательный учет совокупного производства и расходов.

Вопросы для дискуссии

- Действительно ли строительство за собственный счет важно в вашей стране и включаете ли Вы его в ваши НС? (Азербайджан, Казахстан и Кыргызстан подтвердили это)
- Каковы основные допущения, процедуры вычислений и источники данных?
- Отличаются ли они для строительства жилья и для капитального ремонта?
- Каковы специфические проблемы измерения?
- Будущие планы относительно усовершенствования.