

## **II. Проект пересмотренного круга ведения Консультативной группы по рынку недвижимости**

### **1. Мандат**

8. Консультативная группа по рынку недвижимости (РН) является консультативным органом Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию. Она также оказывает консультационные услуги Рабочей группе по управлению земельными ресурсами.

9. Задачей Консультативной группы является оказание поддержки совершенствованию планирования и реализации деятельности государствами-членами в перечисленных ниже областях с опорой на политические инструменты и рекомендации, публикуемые Комитетом и Рабочей группой и поддерживаемые Консультативной группой:

- эффективность услуг,
- предпосылки формирования устойчивых рынков недвижимости,
- эффективное управление,
- устойчивое финансирование,
- транспарентность и усовершенствованные финансовые продукты,
- стоимостная оценка имущества,
- социальное жилье,
- профессиональная подготовка и наращивание потенциала.

10. Консультативная группа не создает никаких дополнительных финансовых последствий для Организации Объединенных Наций.

### **2. Деятельность**

11. Деятельность Консультативной группы включает в себя:

- оказание Комитету и Рабочей группе консультационной помощи по вопросам, связанным с их деятельностью, и государствам – членам ЕЭК ООН по вопросам практической организации осуществления программных рекомендаций и конкретных мероприятий для достижения оптимальных результатов на уровне стран в вышеперечисленных областях;
- оказание содействия работе Комитета и Рабочей группе путем проведения деятельности по укреплению потенциала и распространения информации, передовой практики и ноу-хау в странах – членах ЕЭК ООН по конкретным вопросам политики в увязке с практическими мероприятиями и проектами на уровне стран;
- расширение сети экспертов, способных оказывать поддержку соответствующей деятельности посредством налаживания связей с международными и региональными финансовыми учреждениями, кредитными и донорскими организациями, неправительственными организациями и деловыми организациями;

выми кругами в интересах повышения эффективности и практической полезности своих мероприятий и помощи странам – членам ЕЭК ООН.

12. Кроме того, исходя из потребностей, сформулированных государствами-членами, и решений, принятых Комитетом, Консультативная группа будет:

а) оказывать практическую консультационную помощь по проблемам, с которыми сталкиваются Комитет и Рабочая группа, с целью улучшения условий для инвестиций в недвижимость, развития рынков недвижимости и жилищного строительства;

б) пропагандировать основы политики и передовую практику, содействующие формированию устойчивых рынков недвижимости, в том числе передовой опыт поощрения инвестиций в национальный сектор недвижимости в отдельных странах;

с) проводить исследования и консультационные миссии; организовывать семинары и учебные рабочие совещания; разрабатывать модели и руководящие принципы политики; собирать данные и предоставлять информацию и комплекты учебных материалов;

д) разрабатывать и реализовывать конкретные проекты по согласованию с Бюро Комитета и при условии наличия дополнительного финансирования;

е) оказывать поддержку странам в области профессиональной подготовки и укрепления потенциала в секторах недвижимости и управления земельными ресурсами. В соответствующих случаях Группа будет участвовать в экспертном качестве в консультативных миссиях и рабочих совещаниях и предоставлять экспертную поддержку в подготовке документации и проведении исследований;

ф) поощрять государственно-частное партнерство в сфере управления земельными ресурсами;

г) обобщать успешный опыт реформирования систем управления земельными ресурсами в странах региона ЕЭК ООН.

13. Деятельность Консультативной группы по рынку недвижимости содействует осуществлению программы работы Комитета и Рабочей группы. Консультативная группа может выдвигать предложения о проведении мероприятий в этом контексте в соответствии со своим кругом ведения. Окончательное решение о проведении мероприятий Консультативной группой принимает Комитет. Ожидается, что дополнительная экспертная помощь, которая будет оказываться по вопросам, касающимся рынков недвижимости, будет полезна для деятельности Комитета.

### **3. Членство и состав Группы**

14. В состав Консультативной группы входят эксперты из частного сектора, финансовых учреждений, неправительственных организаций и профессиональных ассоциаций, занимающихся поощрением развития рынка недвижимости, финансовых услуг и управления земельными ресурсами. Бюро Комитета приглашает экспертов стать членами Консультативной группы в личном качестве; Консультативная группа может предлагать соответствующих кандидатов.

15. Состав группы должен удовлетворять следующим правилам и принципам:

- а) Консультативная группа должна состоять не более чем из девяти членов, которые приглашаются работать в ней в личном качестве; первоначально Консультативная группа может опираться на текущих шесть членов;
- б) в процессе отбора кандидатов необходимо учитывать соображения функциональной и географической представленности;
- с) будут избраны Председатель и один или два заместителя Председателя;
- д) состав группы должен отражать существенные потребности Комитета, изложенные в его программе работы;
- е) В состав Консультативной группы могут входить эксперты из неправительственных организаций и из частного сектора.

#### **4. Порядок работы**

16. Консультативная группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Руководящими принципами создания и функционирования групп специалистов в рамках ЕЭК ООН (ECE/EX/2/Rev.1). Она создается на двухлетний период, который может быть продлен после тщательной оценки Комитетом доклада о проделанной за отчетный период работе и необходимости проведения какой-либо будущей деятельности.

17. Консультативная группа подотчетна и подконтрольна Комитету. Она осуществляет свою деятельность в тесном сотрудничестве с секретариатом и Бюро Комитета и участвует в совещаниях Бюро в качестве наблюдателя. Участие в таких совещаниях обычно принимают Председатель и/или заместитель Председателя Консультативной группы. По мере необходимости на них приглашаются и другие члены. Секретариат оказывает необходимую административную поддержку деятельности Консультативной группы по согласованию с Комитетом.

18. Консультативная группа определяет ресурсы, необходимые для осуществления ее плана работы. С этой целью она может привлекать финансовые средства и/или взносы натурой для поддержки своей деятельности в соответствии с правилами и положениями Организации Объединенных Наций.

19. Члены Консультативной группы могут задействовать любую организацию и/или эксперта, чья помощь необходима для выполнения их работы. Однако до обращения за помощью Группа должна предварительно уведомить Бюро и секретариат ЕЭК ООН о том, кого она планирует задействовать, и обосновать такую необходимость.

20. Ниже приводятся примеры организаций и экспертов, способных оказать Группе помощь в реализации проектов:

- правительственные организации;
- НПО, профессиональные организации и международные органы по вопросам недвижимости;
- финансовые организации;
- смешанные организации, созданные в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП);

- международные эксперты, конкретно и непосредственно знакомые с индивидуальными проблемами и нуждами стран-получателей.

---