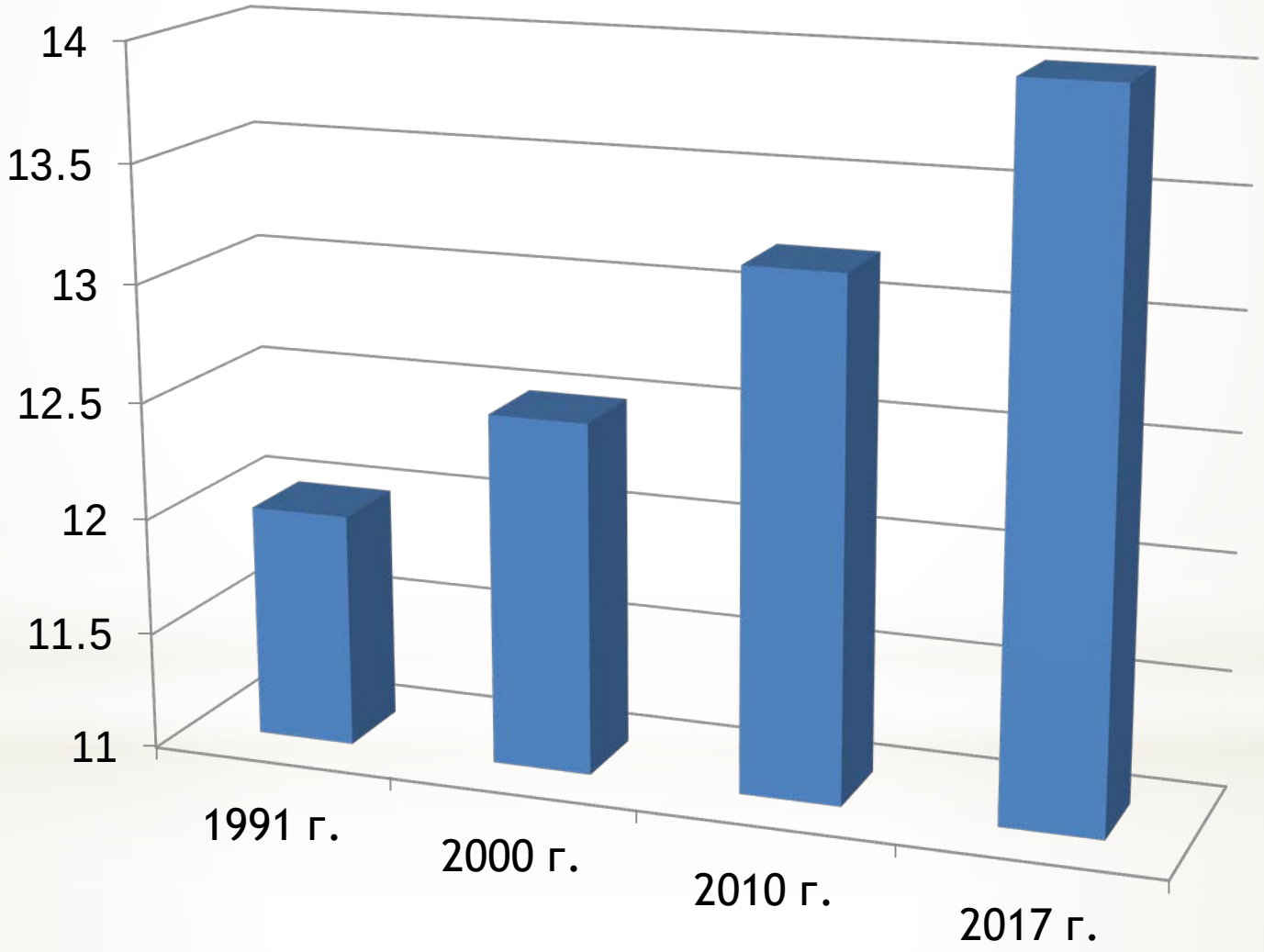
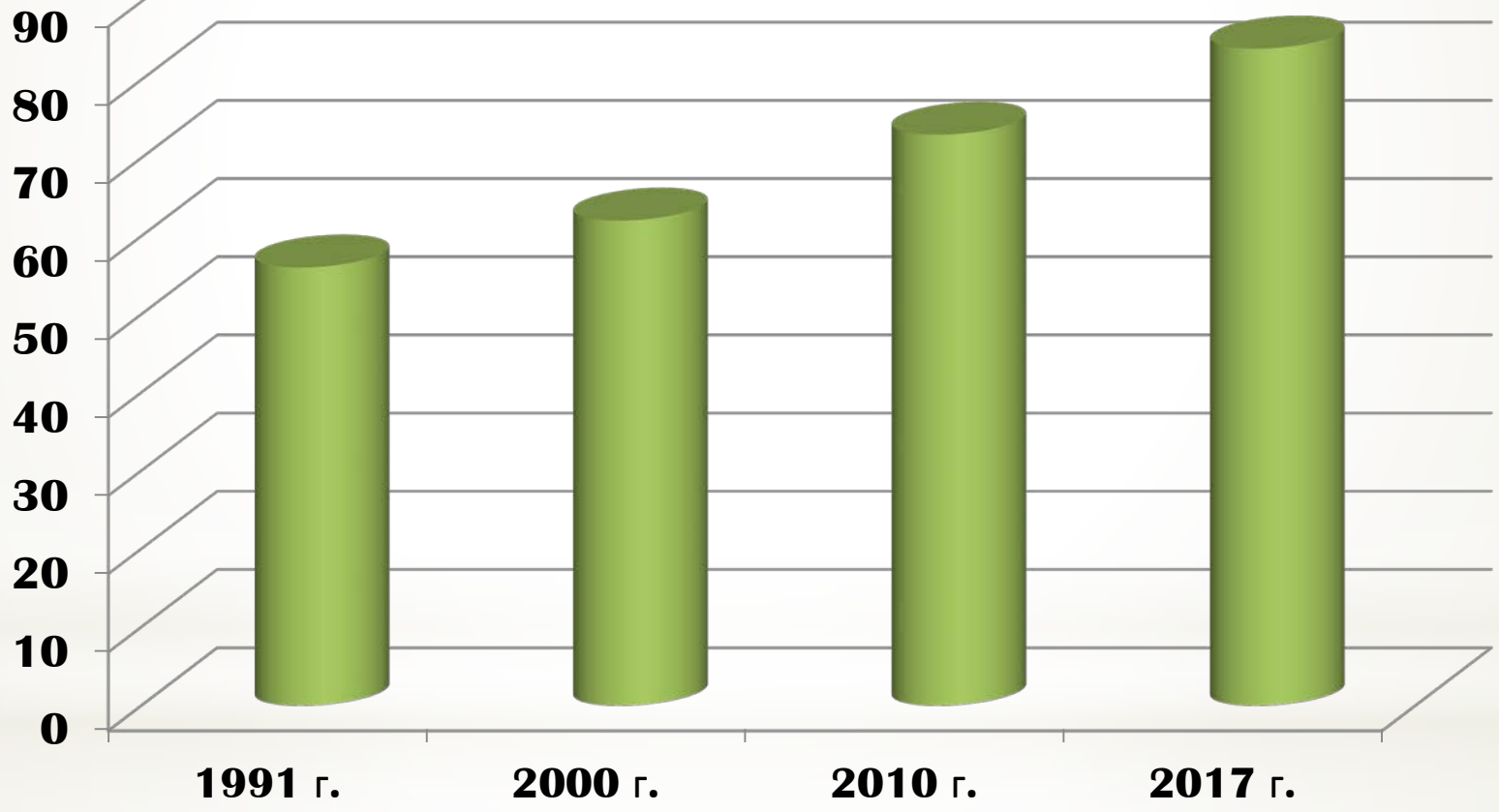
Достижения Кыргызской Республики в области доступного жилья

Обеспеченность жильем граждан Кыргызской Республики, кв. м. на 1 чел.

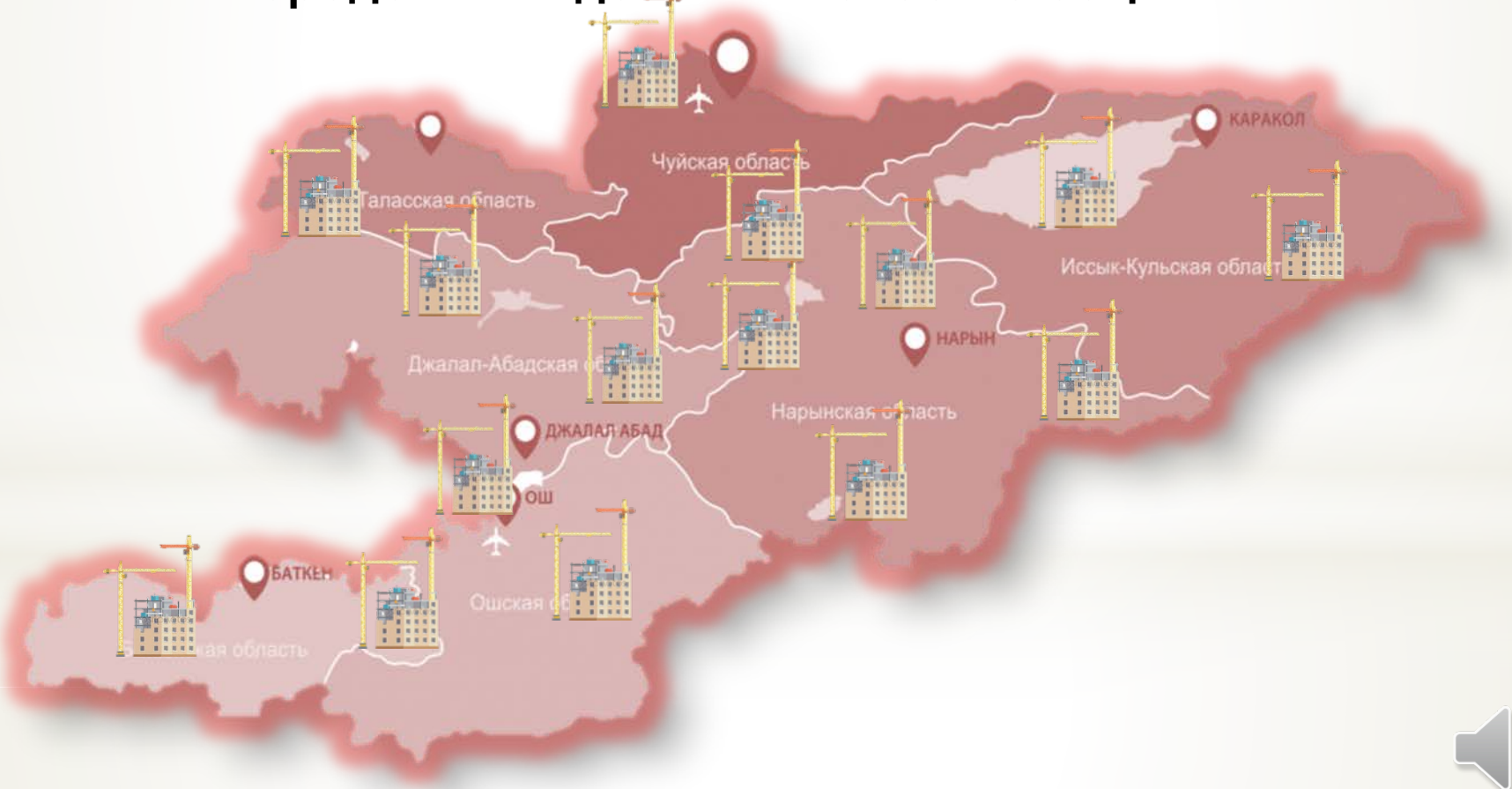


Динамика развития жилищного фонда Кыргызской Республики, млн. кв. м.



Строительство жилья

За 2012 - 2016 годы введено в эксплуатацию более 50 тысяч единиц жилья, площадью в 5 миллионов кв. м. Более 200 тысяч кв. м. жилья было построено за счет бюджетных средств и выделены в качестве соцжилья



Программа «Доступное жилье 2015-2020»

1. Целью Программы «Доступное жилье 2015-2020» является создание условий для повышения доступности жилья в Кыргызской Республике через реализацию мер по:

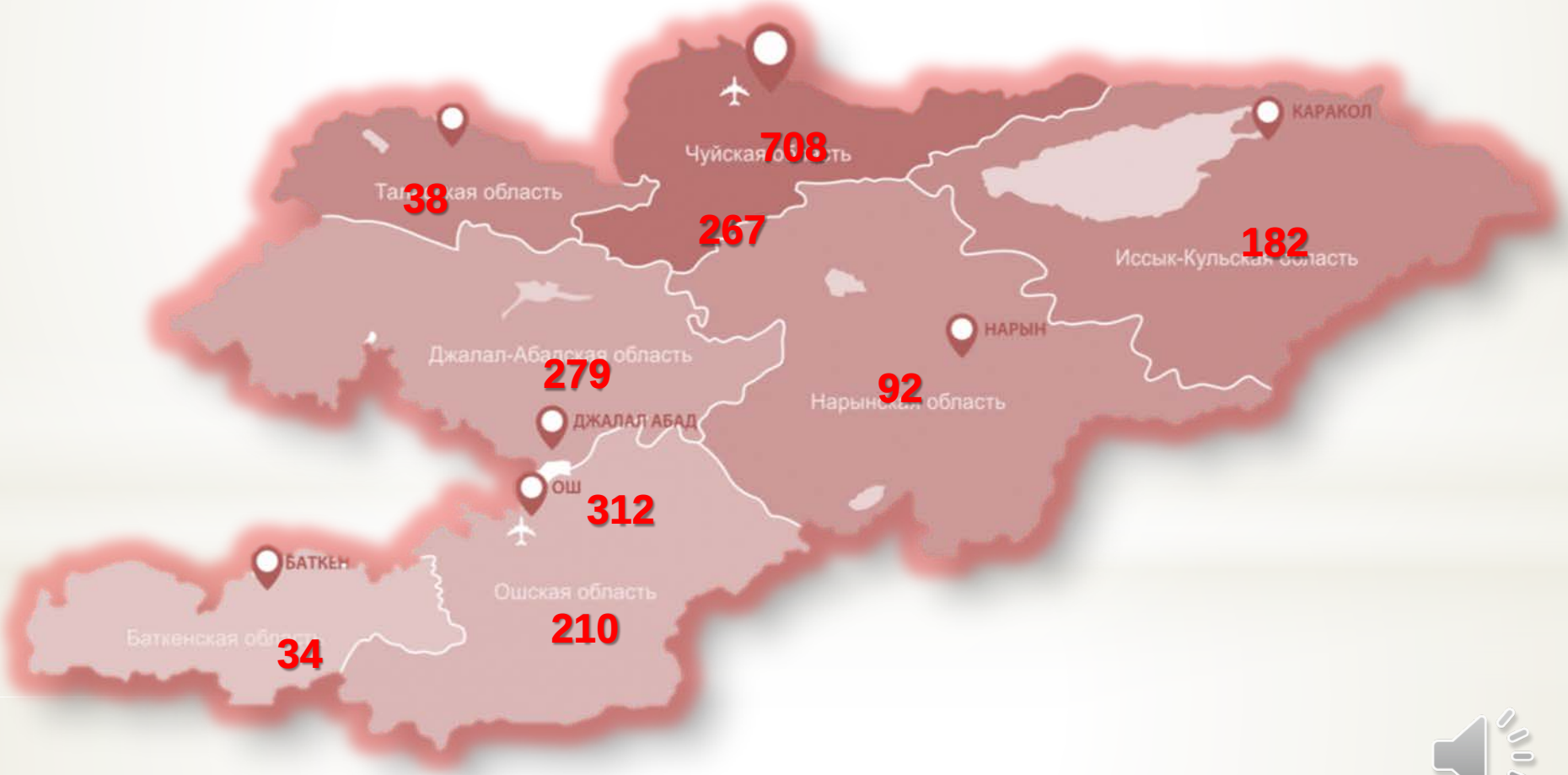
- строительству доступного жилья в необходимых объемах во всех регионах страны;
- обеспечению доступными ипотечными механизмами приобретения жилья;
- вовлечению банковской системы страны в программы доступного ипотечного кредитования с механизмом ее рефинансирования.

ОАО «ГИК» является центральным звеном реализации Программы.

Цель - Обеспечение доступным жильем граждан Кыргызской Республики и создание устойчивого механизма привлечения финансовых ресурсов в сектор ипотечного ипотечного кредитования и жилищного строительства эконом-класса.

Обеспечение жильем

Всего за полтора года деятельности ГИК, обеспечено жильем **2 122** семей



Выдачи по сферам

На первичном этапе для выдачи ипотечных кредитов сводные списки участников из всей страны формируются из работников следующих сфер:

- Образование
- Здравоохранение
- Социальное развитие
- Культура
- Бюджетная сфера

Механизмы финансирования

2 МЕХАНИЗМА

Приобретение готового жилья

Индивидуальное строительство жилья

13 БАНКОВ ПАРТНЕРОВ

АЙЫЛ БАНК Ближе к Вам!

БАНК БАЙ ТҮШҮМ

Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН

БАНК КОМПАНЬОН

БТА БАНК

Росинбанк

РСК БАНК Больше чем просто банк

DemirBank bank for your life

CHANG AN INVESTMENT BANK

capital bank

Банк Азии

KYRGYZKOMMERTS

Источники финансирования

Капитал - 310 млн. сом с доведением до 760 млн. сом в течение 5 лет

Бюджетная ссуда - в сумме 2,5 млрд. сом сроком на 10 лет

Финансовые средства Немецкого банка развития KfW – 11 млн. евро

Реализация ипотечных ценных бумаг

Направления деятельности

1. Механизмы финансирования приобретения готового жилья и индивидуального строительства жилья

2. Ипотечные ценные бумаги

3. Строительство жилья эконом-класса

4. Новые механизмы (арендное жилье, контрактные жилищные сбережения и др.)

5. Привлечение дополнительных источников финансирования

НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ

- АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ с последующим выкупом
- КОНТРАКТНЫЕ жилищные сбережения
- РАСШИРЕНИЕ ЖИЛЬЯ
- РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

Привлечение дополнительных источников финансирования

В качестве одного из важных источников финансирования ОАО «ГИК» рассматривает долгосрочные заемные средства от международных фондов.

Помимо Немецкого банка развития (KfW) ведутся переговоры с Международной финансовой корпорацией (IFC) о вовлечении к развитию ипотечного кредитования в Кыргызской Республике.

KFW

IFC | International Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

Благодарю за внимание!