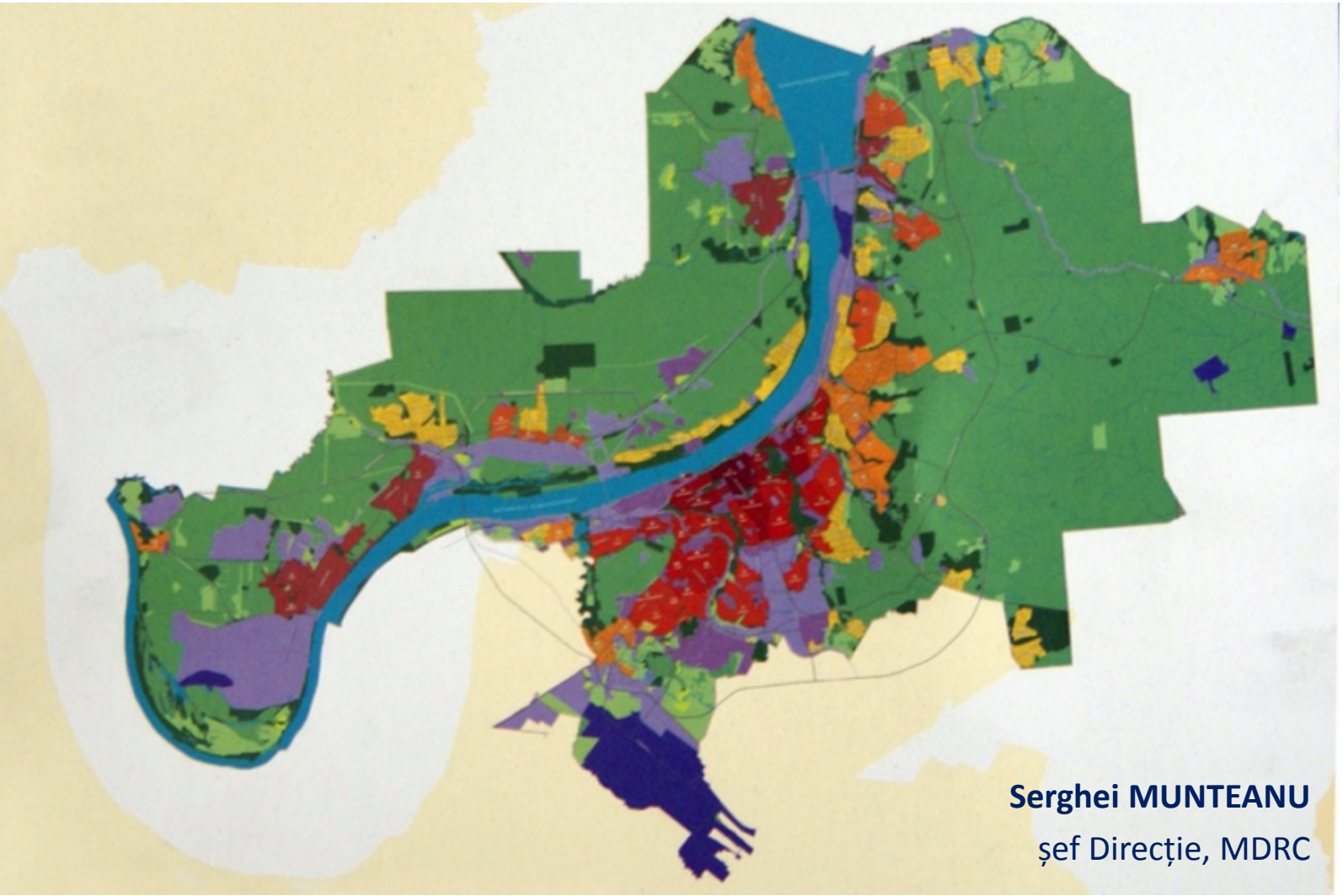
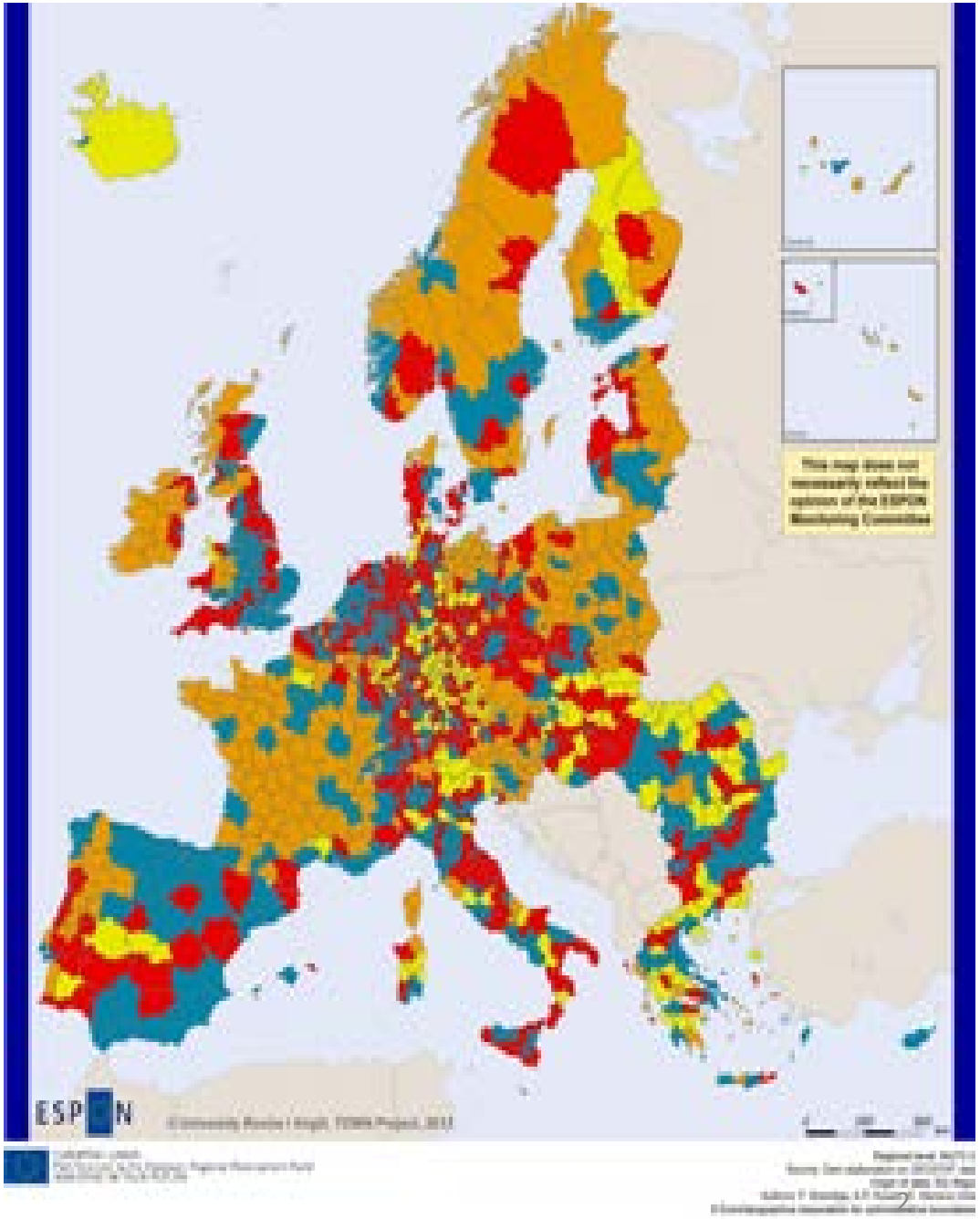
CADRUL LEGAL NAȚIONAL CE ȚINE DE PLANIFICAREA URBANĂ ȘI TERITORIALĂ



Serghei MUNTEANU
șef Direcție, MDRC

Carta privind Planificarea Europeană Regională/Spațială, (cunoscută ca Carta de la Torremolinos) pentru spațiul comunitar stabilește că:

„Planificarea regională/teritorială este o aplicare geografică pentru politicile economice, sociale, culturale și ecologice ale societăți. În acela-și timp este o disciplină științifică, o tehnică administrativă și o politică dezvoltată ca o abordare interdisciplinară și cuprinzătoare îndreptată spre o dezvoltare teritorială echilibrată și organizarea fizică (teritorială) a spațiului în conformitate cu o strategie generală.”

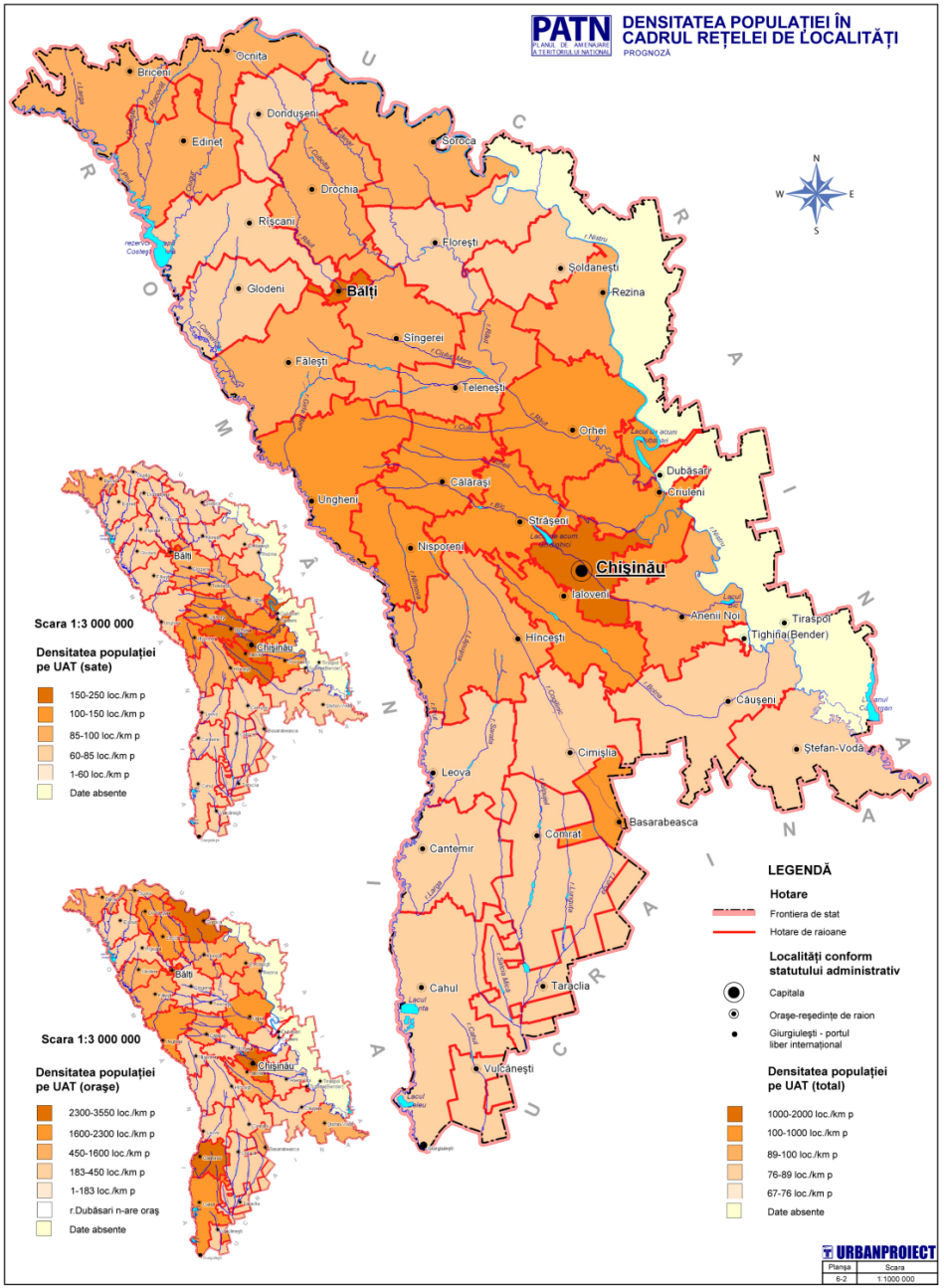


Agenda Spațială a Uniunii Europene 2020

Consolidarea coeziunii teritoriale este unul dintre elementele principale avute în vedere pentru orientarea noii politici de dezvoltarea spațială

Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului

Gestionarea teritoriului şi a localităţilor reprezintă ansamblul acţiunilor de organizare, conservare şi dezvoltare a acestora, orientate spre realizarea unei stări fizice şi funcţionale a cadrului natural şi a cadrului construit, care să corespundă necesităţilor colectivităţilor umane, în concordanţă cu interesul public şi potrivit prevederilor documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobate



DOCUMENTAŢIA DE URBANISM ŞI DE AMENAJARE A TERITORIULUI

Planurile de amenajare a teritoriului sînt următoarele:

a) planul de amenajare a teritoriului naţional ;
b) planurile regionale de amenajare a teritoriului;
c) planurile locale de amenajare a teritoriului .

DOCUMENTAŢIA DE URBANISM ŞI DE AMENAJARE A TERITORIULUI

Planurile urbanistice sînt următoarele:

a) planurile urbanistice generale;
b) planurile urbanistice zonale;
c) planurile urbanistice de detaliu.

ACTE LEGISLATIVE CONEXE

Codul funciar

Legea cu privire la protecţia mediului înconjurător

Legea cu privire la zonele şi fîşiile de protecţie a apelor rîurilor şi bazinelor de apă;

Legea serviciilor publice de gospodărie comunală

Legea privind expertiza ecologică şi evaluarea impactului asupra mediului înconjurător

Codul silvic

Legea privind protecţia aerului atmosferic

Legea privind administraţia publică locală,

Legea privind descentralizarea administrativă

Legea privind protejarea patrimoniului arheologic;

Legea privind ocrotirea monumentelor

Codul subsolului

Legea drumurilor

Legea cu privire la energia electric

Legea cu privire la gazele naturale

Legea privind supravegherea de stat a sănătăţii publice

Legea pentru aprobarea Strategiei naţionale de dezvoltare „Moldova 2020”;

ȘI ALTELE

Programul pe termen mediu de elaborare a planurilor urbanistice la nivel de localităţi pe anii 2013-2016 (H.G. nr. 493 din 04.07.2013)

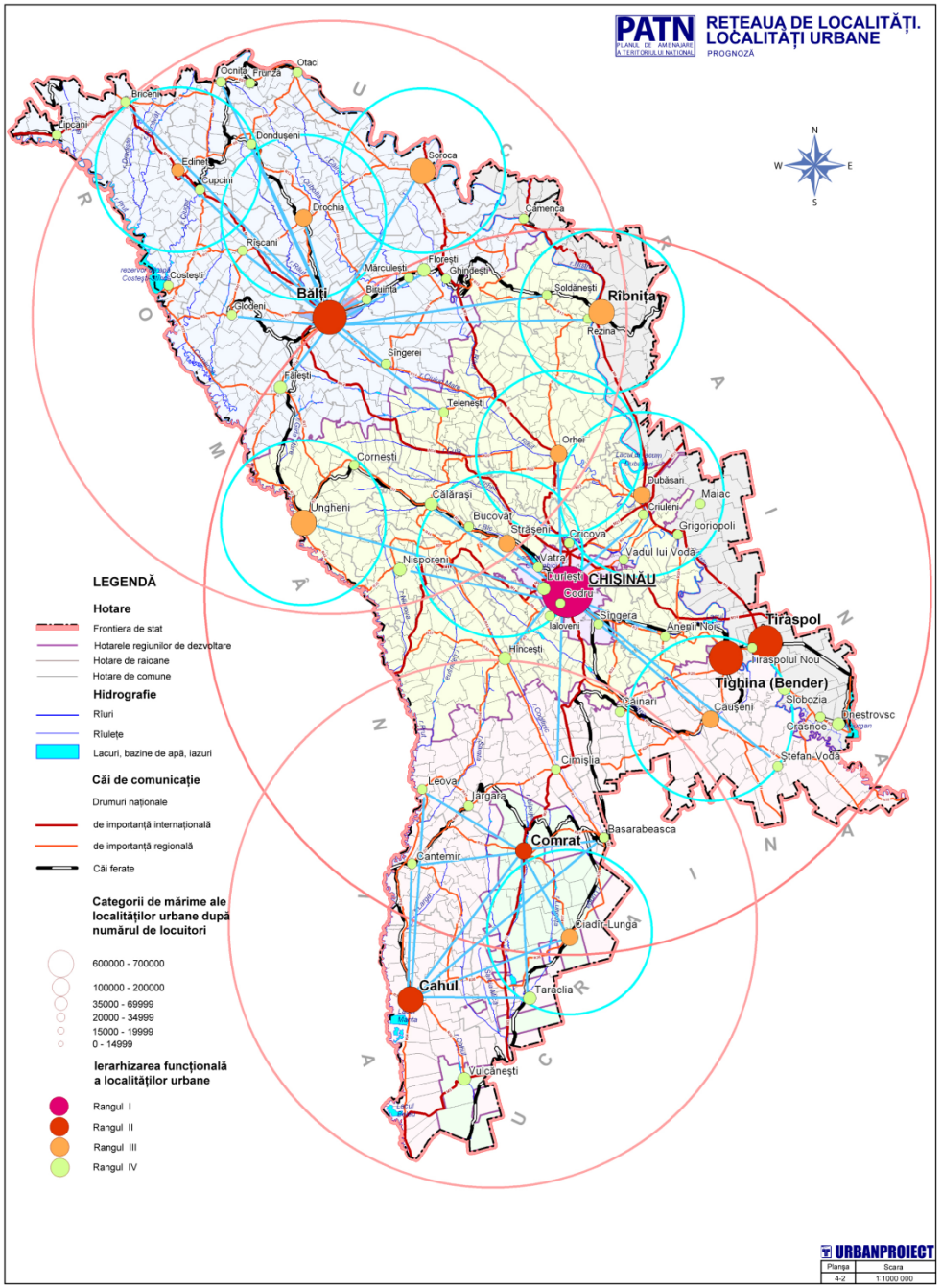
a) modificarea legislaţiei în domeniul urbanismului cu armonizarea acesteia la actele comunitare;

b) modificarea documentelor tehnico-normative existente şi elaborarea unor noi documente;

c) asigurarea localităţilor cu documentaţia de urbanism elaborată şi aprobată în condiţiile legii;

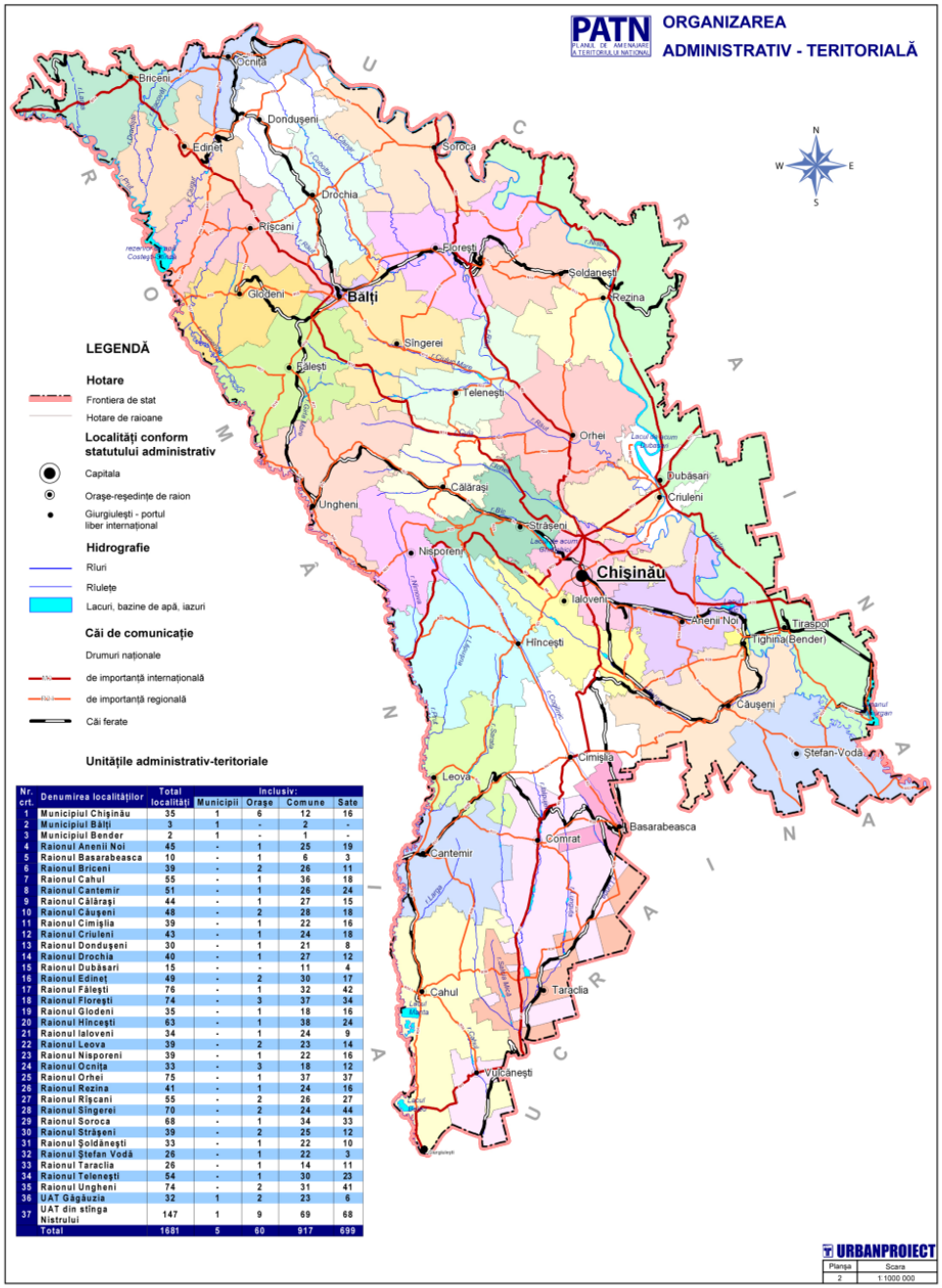
d) asigurarea accesului utilizatorilor interni şi ai celor de peste hotarele ţării la informaţie relevantă, fiabilă şi comparabilă la nivel internaţional;

e) atragerea investiţiilor în localităţi, contribuind astfel la dezvoltarea acestora.



PROIECTUL CODULUI URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

Codul aprobat va stabili cadrul legal unitar care va reglementa relaţiile din domeniile de planificare a teritoriului şi urbanismul, autorizarea şi executarea lucrărilor de construcţii, asigurarea calităţii construcţiilor, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism şi a regimului de autorizare şi executare a construcţiilor, precum şi aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul utilizării şi postutilizării construcţiilor pe teritoriul Republicii Moldova.



Nr. crt.	Denumirea localităţilor	Total localităţi	Inclusiv: Municipii	Oraşe	Comune	Sate
1	Municipiul Chişinău	35	1	6	12	16
2	Municipiul Bălţi	3	1	-	2	-
3	Municipiul Bender	2	1	-	1	-
4	Raionul Anenii Noi	45	-	1	25	19
5	Raionul Basarabeasca	10	-	1	6	3
6	Raionul Briceni	39	-	2	26	11
7	Raionul Cahul	55	-	1	36	18
8	Raionul Cantemir	51	-	1	26	24
9	Raionul Călărași	44	-	1	27	15
10	Raionul Căușeni	48	-	2	28	18
11	Raionul Cimișlia	39	-	1	22	16
12	Raionul Criuleni	43	-	1	24	18
13	Raionul Dondușeni	30	-	1	21	8
14	Raionul Drochia	40	-	1	27	12
15	Raionul Dubăsari	15	-	-	11	4
16	Raionul Edineț	49	-	2	30	17
17	Raionul Fălești	76	-	1	32	42
18	Raionul Florești	74	-	3	37	34
19	Raionul Glodeni	35	-	1	18	16
20	Raionul Hîncești	63	-	1	38	24
21	Raionul Ialoveni	34	-	1	24	9
22	Raionul Leova	39	-	2	23	14
23	Raionul Nisporeni	39	-	1	22	16
24	Raionul Ocniţa	33	-	3	18	12
25	Raionul Orhei	75	-	1	37	37
26	Raionul Rezina	41	-	1	24	16
27	Raionul Rîșcani	55	-	2	26	27
28	Raionul Sîngerei	70	-	2	24	44
29	Raionul Soroca	68	-	1	34	33
30	Raionul Strășeni	39	-	2	25	12
31	Raionul Șoldănești	33	-	1	22	10
32	Raionul Ștefan Vodă	26	-	1	22	3
33	Raionul Taraclia	26	-	1	14	11
34	Raionul Teleneşti	54	-	1	30	23
35	Raionul Ungheni	74	-	2	31	41
36	UAT Găgăuzia	32	1	2	23	6
37	UAT din stînga Nistrului	147	1	9	69	68
	Total	1681	5	60	917	699

Mulțumesc pentru atenție!