УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ РАЗВИТИЕМ. ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ.

город Кишинёв - столица Республики Молдова, является административным, социальным и культурным центром, одним из крупнейших городов центральной и южной Европы (схема 1).

Первое документальное упоминание о Кишинёве засвидетельствовано в **1436** году.

Город Кишинёв расположен на площади в **120 км2**.

Кишинёв, так же, имеет статус муниципалитета.

Территория муниципалитета разделена на **5** секторов: Ботаника, Буюкань, Центр, Чекань, Рышкань, в состав которых, в свою очередь, входят территория города Кишинёва, **6** городов и **28** сельских поселений.

Площадь муниципалитета составляет приблизительно **635 км2**.

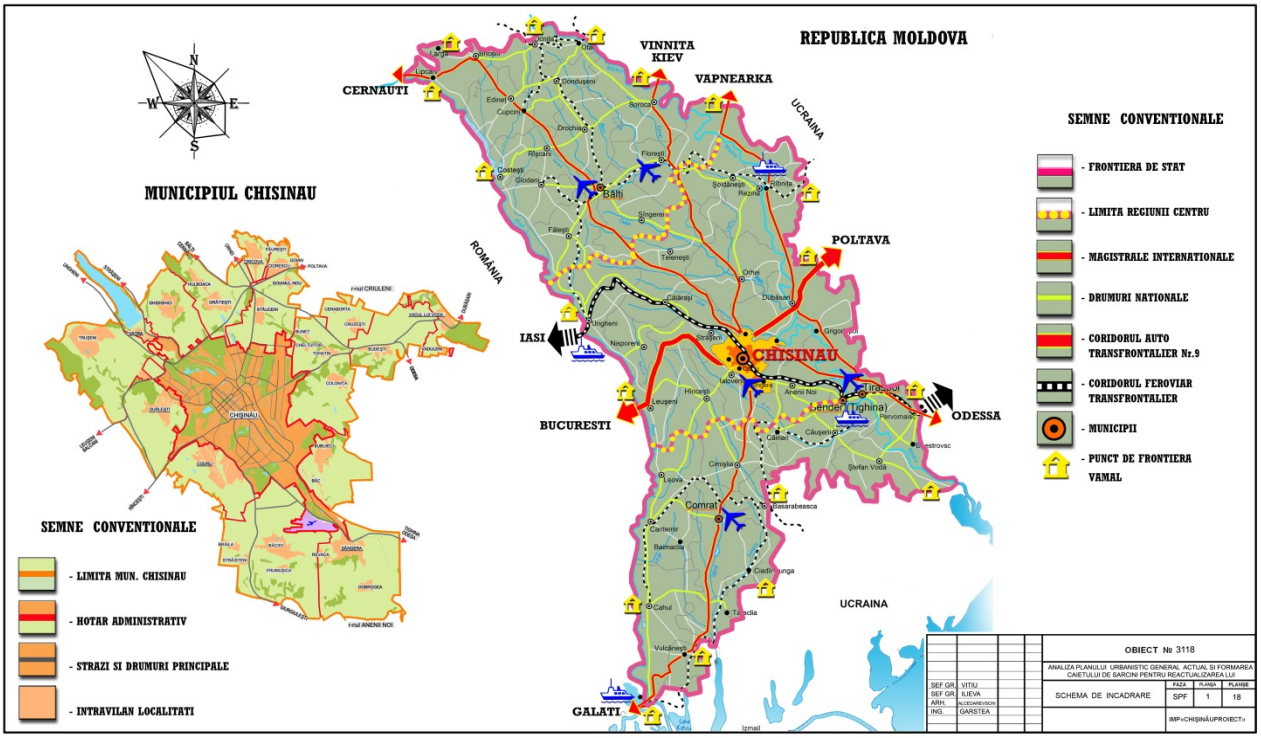

схема 1. Расположение муниципалитета Кишинэу на территории Молдовы.

В соответствии с данными Департамента Статистики РМ в начале 2016 года в г. Кишинёв постоянно проживает около **680 тыс.** челевек, а на територии муниципалитета - около **800 тыс.** человек.

Городское планирование основано на принципе местного самоуправления в соответствии с законодательством РМ в области градостроительства и обустройства территории.

Основными документами на которых основывается городское планирование являются:

- Закон nr. 835 от 17.05.1996 ”О принципах градостроительства и обустройства территории”;
- Закон nr. 436 от 28.12.2006 ”О местной публичной администрации”,
- а для Кишинёва и Закон nr. 431 от 19.04.1995 ”О статусе муниципия Кишинэу”.

На данный момент основным стратегическим документом регламентирующим обустройство территории муниципалитета яляется План Обустройства Терриитории муниципия Кишинэу, при кооперации с ПООНР в Молдове (Програмой Организации Обьединёных Наций по Развитию) и утверждённый в **2007** году,. В настоящий момент План Обустройства Терриитории муниципия Кишинэу является единственным документом который устанавливает связи в области обустройсва территории между Муниципальным советом и публичными администрациями населёных пунктов в составе муниципия Кишинэу.

Для города Кишинёва основным документом городского планирования является Генеральный План Развития города, утверждённый в **2007** году. Срок его реализации установлен до **2025** года (схемы 2,3,4).

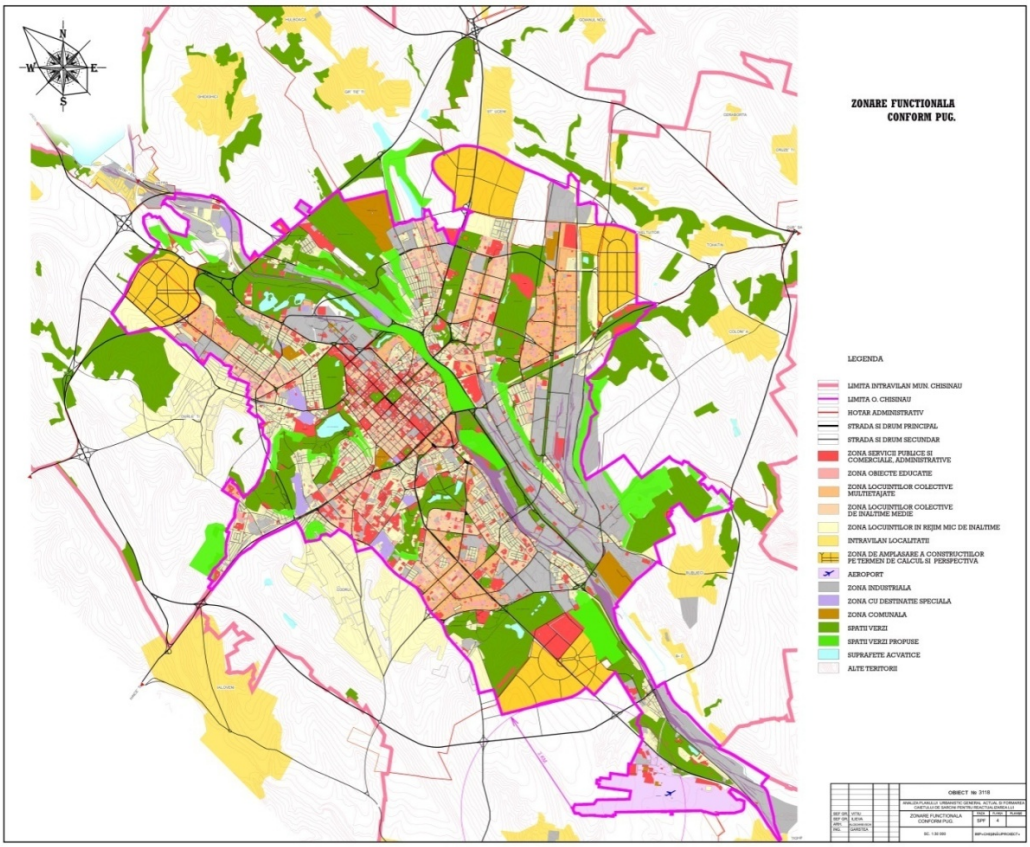

схема 2. Функциональное зонирование территории города Кишинёва.

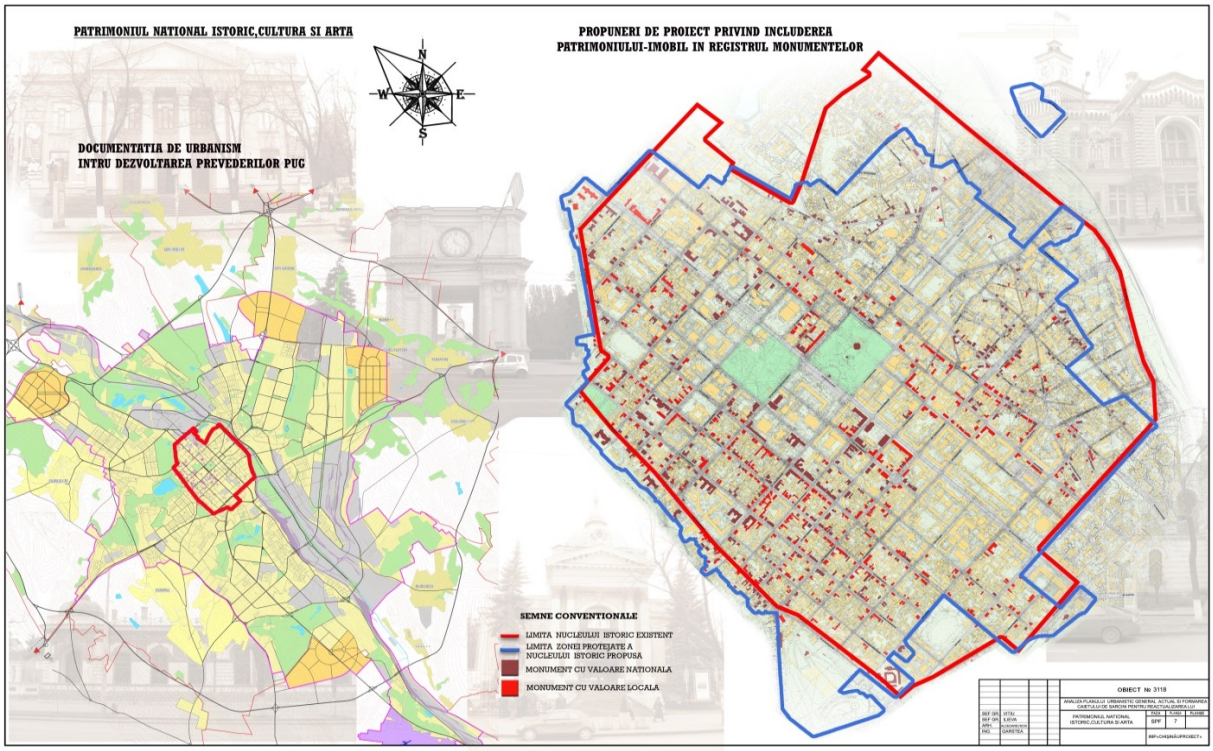

схема 3. Центральная историческая часть города Кишинёва.

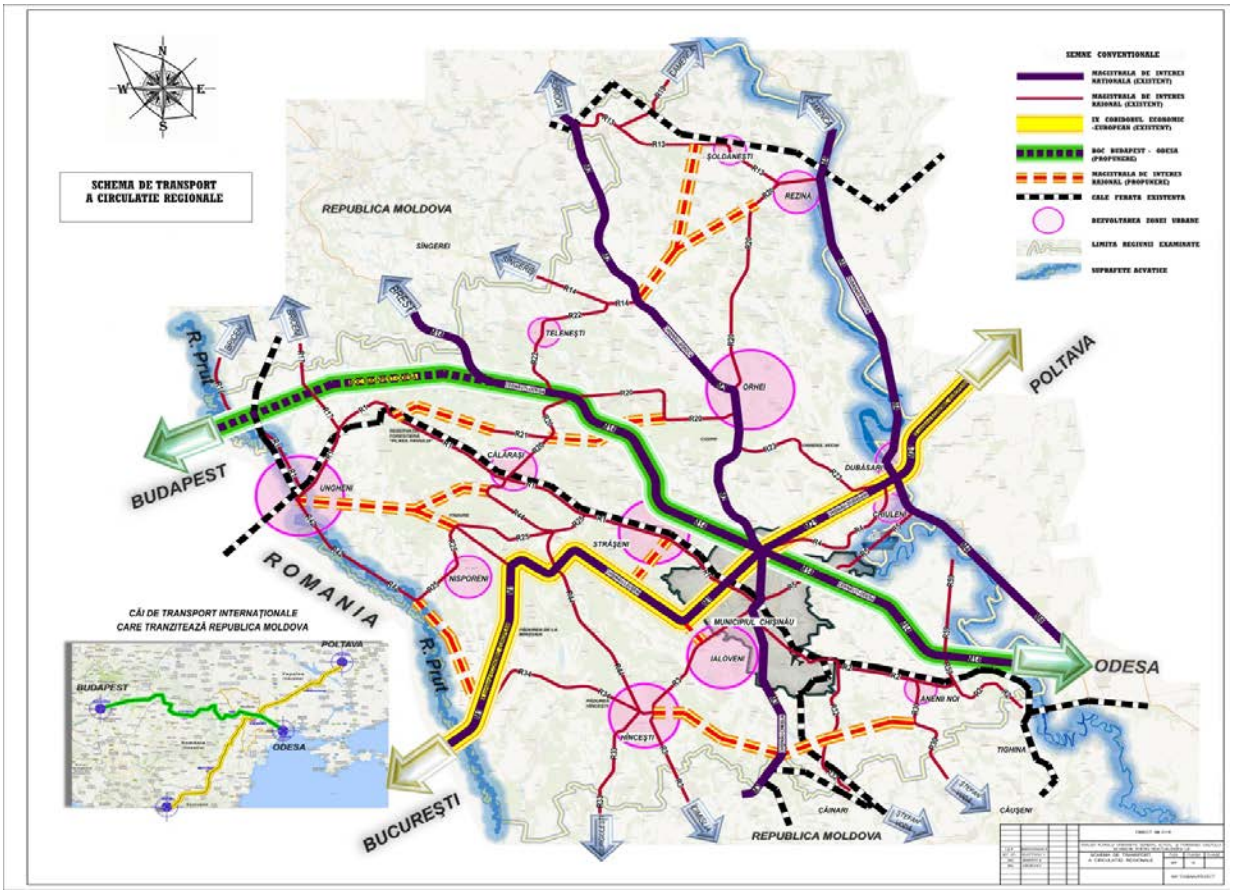

схема 4. Транзитные транспортные магистрали пересекающие территорию города.

Стратегической целью развития Кишинёва является его преобразование в современный город на основе полицентричного планирования**,** с включением его в международную сеть транспортных комуникаций соединяющих восточную и западную Европу и обеспечением конфортного проживания населения города и муниципалитета.

В составе Генерального Плана Развития города Кишинёва определены семь стратегических направлений (целей) развития города:

1. Транспортная инфраструктура

Проблема: Отсутствие прямых транспортных связей между секторами и низкое качество транспортных услуг.

Цель: **Организация прямых транспортных связей между секторами минуя исторический центр города и приоритетное развитие услуг общественного транспорта.**

2. Социальная инфраструктура

Проблема: Низкий уровень качества предоставляемых публичных услуг, не обеспечивающие потребности населения.

Цель: **Диверсификация предоставляемых услуг.**

3. Жилой сектор

Проблема: Деградация жилого фонда и несоответствие потребностям рынка.

Цель: **Улучшение качества и доступности жилого фонда.**

4. Экономическое развитие

Проблема: Сокращение промышленных предприятий и неэффективное реструктурирование экономики.

Цель: **Использование существующего потенциала экономического развития на основе полицентризма.**

5. Природная среда

Проблема: Усиление загрязнения и деградация элементов окружающей среды.

Цель: **Исключение, уменьшение влияния на окружающую среду, улучшение экологии и расширение природных зон.**

6. Культура, искусство, история

Проблема: Деградация исторической застройки.

Цель: **Определение форм использования, охраны и продвижения исторического наследия города Кишинёва, включение его в культурный ландшафт Европы.**

7. Местное самоуправление

Проблема: Сложности администрирование территорий на местном уровне.

Цель: **Повышение возможностей публичной администрации в управлении городским развитием.**

В **2008** году Муниципальный Совет утвердил Градостроительный Регламент для г. Кишинёва, который должен быть инструментом для реализации стратегии развития города, регулирование плотности застройки, определение форм использования участков и типов градообразующих функций.

Необходимо отметить что за 10-ти летний период с момента утверждения Генерального Плана его поэтапное воплощение не удалось в полной мере, а по некоторым направлениям практические действия противоречат основным положениям генплана.

Основные причины:

1. Отсутствие утвержденной Комплексной Транспортной Схемы города и Зонального Плана по исторической части города, связанное с позицией части общества и некоторых государственных структур и лице Министерства Культуры РМ и Академии Наук Молдовы, которые высказались против прокладки транспортных магистралей через историческую часть города.
2. Отсутствие годовых программ реализации Генерального Плана связанное с недостатком финансовых средств.
3. Несоответствие Градостроительного Регламента функциональному зонированию территории, предусмотренному в генплане города.
4. Зоны перспективного развития города не были включены в его административные границы, что отчасти явилось катализатором хаотичности размещения новых строений в пределах сложившейся жилой застройки, часто без учёта общественных интересов, создавая конфликтные ситуации.
5. Отсутствие программ на муниципальном уровне относящихся к охране, реставрации и использованию исторического культурного наследия по причине отсутствия специализированных подразделений в структуре местных органов власти и целевого финансирования области охраны памятников.

Для преодоления сложившейся ситуации и учитывая определённые изменения в функциональной структуре города за прошедший период с 2007 года, Муниципальный Совет принял решение о необходимости обновления Генерального Плана Развития города Кишинёва, в части Комплексной Транспортной Схемы и развития центральной исторической зоны. В настоящий момент уполномоченной комиссией готовится задание на разработку новой концепции комплексной транспортной схемы с учётом полицентричного развития территории муниципалитета и приоритетного развития публичного транспорта.

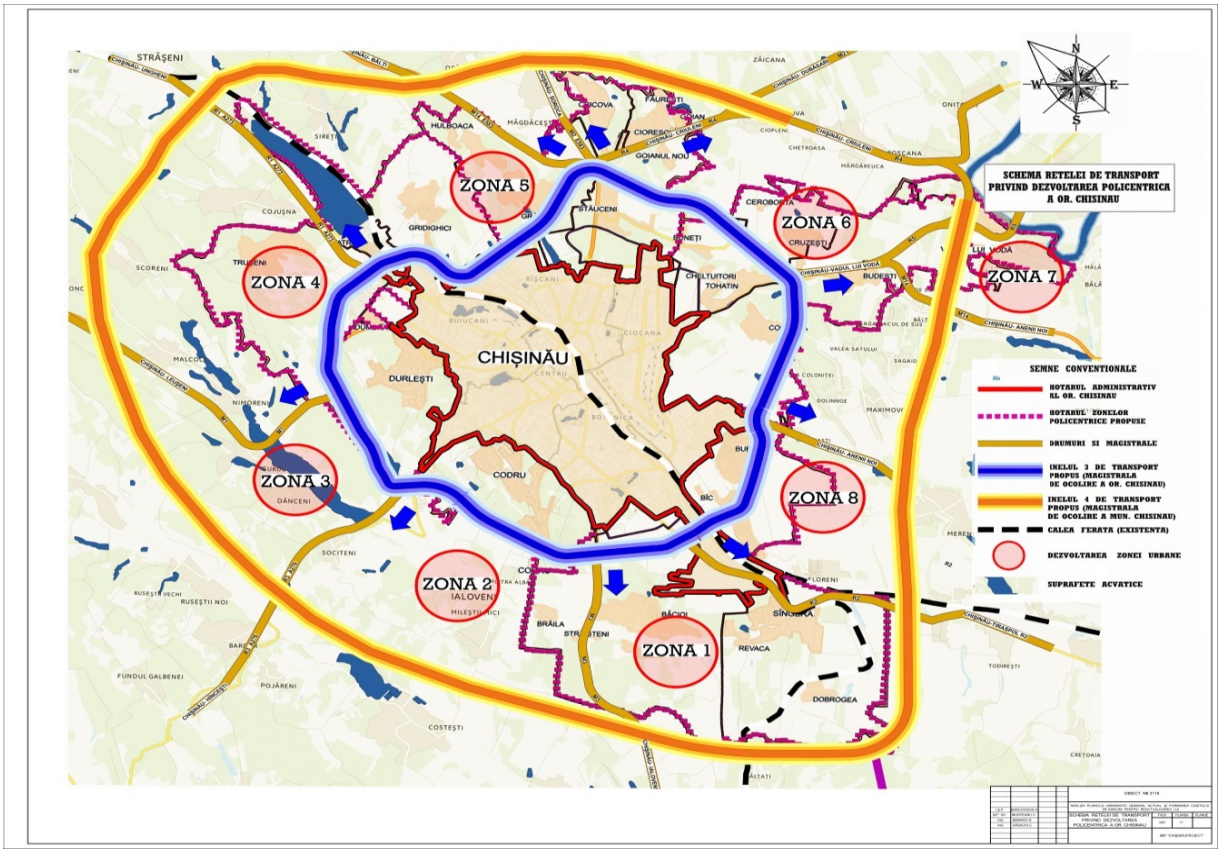

схема 5. Транспортные связи при полицентричном развитии территории.