



Европейская экономическая комиссия

**Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию**

**Рабочая группа по управлению
земельными ресурсами**

Одиннадцатая сессия

Женева, 27–28 февраля 2019 года

Пункт 7 предварительной повестки дня

Рассмотрение проекта круга ведения

**Рабочей группы по управлению земельными
ресурсами на 2021–2025 годы**

Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2021–2025 годы

Записка Бюро Рабочей группы

Резюме

Как указано в руководящих принципах создания и функционирования рабочих групп в рамках Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕСЕ/ЕХ/1), мандат Рабочей группы пересматривается каждые пять лет создавшим ее Комитетом.

Проект пересмотренного круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2021–2025 годов должен быть рассмотрен и одобрен Рабочей группой на ее одиннадцатой сессии 27–28 февраля 2019 года, а затем утвержден Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию на его восьмидесятой сессии 4–5 октября 2019 года для представления на утверждение Исполнительному комитету ЕЭК продления мандата Рабочей группы на 2021–2025 годы, что позволит Рабочей группе выполнить свои задачи.



I. Проект круга ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2021–2025 годы

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета ЕЭК по жилищному хозяйству и землепользованию. Его членами являются национальные органы управления земельными ресурсами и соответствующие органы государств – членов ЕЭК.

2. Общими целями Рабочей группы являются поощрение и совершенствование управления земельными ресурсами и землепользования в регионе ЕЭК. Рабочая группа ставит задачу поддержки правовых гарантий владения, совершенствования кадастра и земельной регистрации, а также развития рынков недвижимости. В свете вступления в силу Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года Рабочая группа также стремится содействовать ее осуществлению и достижению соответствующих Целей устойчивого развития в регионе.

3. Мероприятия Рабочей группы основаны на сотрудничестве и обмене опытом между всеми странами региона. Это достигается с помощью: семинаров и рабочих совещаний, организуемых в государствах-членах; обзоров практики управления земельными ресурсами; участия в подготовке страновых обзоров градостроительства и жилищного строительства, организуемых Комитетом по жилищному строительству и землепользованию; публикации исследований и руководств по конкретным вопросам управления земельными ресурсами и землепользования; сопоставительного анализа, подготовки перечней систем управления земельными ресурсами, оценок рынка недвижимости в регионе ЕЭК; предоставления политических рекомендаций и экспертной помощи. В частности, Рабочая группа занимается следующими вопросами:

а) Управление земельными ресурсами

4. Общая задача: Содействие созданию потенциала для органов регистрации земель и кадастровых органов для обеспечения надлежащего управления земельными ресурсами и надежных, актуальных и эффективных услуг для граждан, предпринимательского сектора и государственных органов. Совершенствование приобретения, регистрации, хранения, ведения и распространения информации о правах на недвижимость, а также о геометрических и физических свойствах земли.

5. Мероприятия: Документирование прав собственности, аренды и ипотеки, земельного покрова, землепользования и ограничений землепользования, адресов с географической привязкой; передача прав собственности; признание земельных прав; урегулирование земельных споров; кадастровое картирование; деятельность баз данных; оценка недвижимости; защита личных данных; повышение удобства использования данных общего пользования об управлении земельными ресурсами; другие связанные с этим виды деятельности. Формирование цен на услуги; требования по возмещению затрат; повышение профессиональной подготовки; налогообложение земли и недвижимости; мониторинг и оценка рынков недвижимости; развитие электронных услуг, а также оценка и интеграция последних технологических достижений в системы управления земельными ресурсами; участие органов управления земельными ресурсами в программах электронного правительства.

б) Управление земельными ресурсами

6. Общая задача: Содействие разработке, осуществлению и мониторингу земельной и геопрограммной политики (включая связанные с этим вопросы технической, юридической, организационной и финансовой политики); продвижение программ и проектов устойчивого управления земельными ресурсами.

7. Мероприятия: Предоставление консультаций в поддержку реализации политики геопрограммных данных; содействие устойчивому развитию городских

и сельских районов с особым акцентом на консолидации земель, защите природных ресурсов и дальнейшем укреплении эффективного управления.

8. Рабочая группа периодически пересматривает свою программу работы для обеспечения согласованности своей деятельности с работой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и в рамках общих целей ЕЭК.

9. Рабочая группа координирует свою деятельность в тесном контакте с другими международными правительственными и неправительственными организациями, действующими в смежных областях, такими как Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат ООН), Комитет экспертов Организации Объединенных Наций по управлению геопространственной информацией (ГУГИ ООН), другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), учреждения Европейского союза, занимающиеся вопросами землепользования (например, Инициатива ИНСПАЙР), Международная федерация геодезистов (МФГ), Постоянный комитет по кадастрам (ПКК), Международный центр регистрационного права (МЦРП), Европейская головная организация по географической информации (ЕГОГИ), Еврографикс и Европейская ассоциация кадастров (ЕАК).

10. Рабочая группа сотрудничает с международными финансовыми и донорскими организациями, которые финансируют программы и проекты, связанные с управлением земельными ресурсами в странах региона ЕЭК, такими как Европейский союз, Европейский банк реконструкции и развития и Всемирный банк.

11. Рабочая группа поощряет партнерские отношения между государственным и частным секторами и их участие в управлении земельными ресурсами и создании потенциала устойчивого развития. Она поощряет сотрудничество с образовательными учреждениями в целях активизации деятельности по созданию потенциала.