



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию

**Рабочая группа по управлению
земельными ресурсами**

Десятая сессия

Женева, 8–9 марта 2017 года

Пункт 7 предварительной повестки дня

Представление программы работы на 2018–2019 годы

Проект программы работы на 2018–2019 годы

Записка Бюро Рабочей группы

Резюме

В настоящей записке содержится предлагаемая программа работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2018–2019 годы.

При обсуждении своей программы работы Рабочая группа, возможно, пожелает принять во внимание, что программа работы должна отражать интересы государств-членов и их готовность вносить свой вклад в ее осуществление экспертными знаниями, а также людскими и финансовыми ресурсами.

Рабочей группе предлагается рассмотреть и утвердить программу работы.



I. Создание потенциала и международный обмен знаниями

1. Цель – повышение потенциала государств – членов ЕЭК ООН для разработки политики по земельному администрированию и управлению земельными ресурсами.
2. Для достижения этой цели Рабочая группа:
 - а) организует в регионе ЕЭК ООН четыре рабочих совещания в целях обеспечения возможности для обмена опытом и знаниями, совершенствования человеческого капитала заинтересованных сторон и улучшения практики управления земельными ресурсами;
 - б) будет, в ответ на соответствующие просьбы и при наличии возможностей, вносить свой вклад в дискуссии за круглым столом Консультативной группы по рынку недвижимости ЕЭК ООН;
 - в) будет представлять информацию о работе Рабочей группы и предоставлять консультации по управлению земельными ресурсами на рабочих совещаниях, конференциях, семинарах и других мероприятиях, конкретно посвященных управлению земельными ресурсами;
 - г) будет при поступлении соответствующих просьб вносить свой вклад в работу по линии Инициативы Организации Объединенных Наций по глобальному управлению геопространственной информацией в соответствии с резолюцией Экономического и Социального Совета (E/RES/2016/27)¹, в частности Группы экспертов Организации Объединенных Наций по землепользованию и землеустройству.

II. Обзоры практики земельного администрирования

3. Цель – предоставление по просьбе государства-члена оценки систем земельного администрирования государств-членов и руководящих принципов для усиления этих систем.
4. Для достижения этой цели Рабочая группа будет по предложению правительств и при условии наличия финансирования подготавливать обзоры практики земельного администрирования государств-членов в рамках страновых обзоров ЕЭК ООН по жилищному хозяйству и управлению земельными ресурсами.

III. Исследования по отдельным темам, касающимся управления земельными ресурсами

5. Цель – изучение вопросов управления земельными ресурсами, представляющих интерес для государств-членов, и подготовка публикаций с анализом этой проблематики с целью оказания государствам-членам помощи в лучшем понимании текущего состояния управления земельными ресурсами и формулировании за счет этого более целенаправленной и эффективной политики.

¹ http://www.un.org/ga/search/view_doc.asp?symbol=E/RES/2016/27.

6. Деятельность. Рабочая группа организует в рамках исследований по земельному администрированию последующий сопоставительный анализ стоимости регистрации/передачи недвижимости и регистрации ипотечных кредитов. Эти исследования будут охватывать такие темы для анализа, как стоимость услуги нотариуса или адвоката, расходы на кадастрового или частного землеустроителя и расходы, связанные с земельным кадастром.
 7. Деятельность. Рабочая группа в сотрудничестве с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию проведет исследование по консолидации земель и обобщит наилучшую практику для региона ЕЭК ООН.
 8. Деятельность. Рабочая группа будет проводить исследования по вопросам легализации неоформленной недвижимости и неформальных рынков.
-