



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию

Семьдесят вторая сессия

Женева, 3–4 октября 2011 года

Пункт 5 предварительной повестки дня

Доступное, безопасное и экологичное жилье

Совещание высокого уровня под эгидой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию

Записка секретариата

Резюме

На своей шестьдесят четвертой сессии, состоявшейся в марте 2011 года, Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций предложила Комитету по жилищному хозяйству и землепользованию обсудить возможность организации совещания министров для оценки хода осуществления договорных документов ЕЭК ООН в жилищной сфере и определения стратегических направлений будущей работы Комитета.

В целях оказания поддержки обсуждениям по данному вопросу в настоящей записке представлено краткое резюме приоритетных задач и деятельности Комитета с момента последнего совещания министров, состоявшегося в 2006 году. В записке также определен ряд возникающих вопросов в области жилищного хозяйства и землепользования, которые представляют интерес для государств и ближайшие несколько лет могут быть включены в программу работы совещания министров и программу работы Комитета.

1. На своей шестьдесят четвертой сессии (март 2011 года) ЕЭК ООН предложила Комитету по жилищному хозяйству и землепользованию представить после его ежегодной сессии, которая состоится в октябре 2011 года, доклад Исполнительному комитету о возможности организации совещания министров для оценки хода осуществления договорных документов ЕЭК ООН в жилищной сфере и определения стратегических направлений будущей работы Комитета.
2. Последнее совещание министров под эгидой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН состоялось в 2006 году. На совещании была принята Декларация о социально-экономических задачах в неблагополучных районах региона ЕЭК ООН. Для оценки прогресса в осуществлении Декларации министры приняли решение провести следующее совещание высокого уровня через пять лет.
3. В 2006 году совещание министров вновь подтвердило, что цели и задачи, определенные в Стратегии ЕЭК ООН в области устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке (2000 год), будут по-прежнему служить основой для будущих программ работы Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию. Кроме того, в качестве приоритетных вопросов в регионе ЕЭК ООН, к которым должен в своей работе обращаться Комитет, были обозначены эффективное городское планирование и управление, поощрение комплексных программ модернизации городов, переоборудование многоквартирных жилых домов и управление ими, а также доступ к приемлемому и надлежащему жилью, средствам инфраструктуры, объектам обслуживания и местам общественного пользования.
4. После совещания министров 2006 года Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию оптимизировал свою работу в целях лучшего реагирования на нужды в сфере жилья и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН. В течение последних пяти лет Комитет работал по следующим ключевым направлениям:
 - жилищная политика, институциональные и финансовые структуры;
 - улучшение экологических показателей городов;
 - регистрация прав на землю и земельные рынки;
 - модернизация жилищного фонда и управление им;
 - энергоэффективность в жилищном хозяйстве.
5. Поддержка, оказанная Комитетом государствам-членам по этим направлениям, была направлена на следующие аспекты:
 - укрепление национального потенциала для разработки и осуществления политики в области жилищного хозяйства путем подготовки страновых обзоров и обзоров по вопросам управления земельными ресурсами;
 - ознакомление с передовым опытом и консультации по решению конкретных проблем на основе разработки политических руководящих принципов и рекомендаций по таким вопросам, как социальное жилье и системы финансирования жилищного сектора, управление кондоминиумами, многоквартирные жилые дома, несанкционированные поселения, системы управления земельными ресурсами, рынки недвижимости, энергоэффективность в жилищном хозяйстве;

- расширение знаний и потенциала национальных директивных органов и экспертов путем проведения рабочих совещаний и учебных курсов по вопросам укрепления потенциала.
6. Работа Комитета в последние годы наглядно продемонстрировала тот факт, что даже серьезным проблемам в области жилищного хозяйства не отводится видного места в программах действий ни на национальном, ни на международном уровнях. Еще до начала нынешнего экономического и финансового кризиса особенно заметным стало то, что жилищному хозяйству уделяется меньше внимания, чем другим сферам, например образованию и здравоохранению. Вместе с тем кризис продемонстрировал, что жилищное хозяйство может способствовать экономическому развитию. Одним из уроков, извлеченных из кризиса, стало то, что государственные инвестиции в сектор жилищного хозяйства и развития инфраструктуры играют исключительно важную роль в стимулировании оживления и спроса во всех секторах экономики.
7. За последние годы помимо недостаточного политического внимания к роли жилищного хозяйства в регионе ЕЭК ООН был выявлен или возник еще ряд проблем и тенденций. К ним, среди прочего, относятся следующие:
- нехватка устойчивых стратегий и законодательства в области жилищного хозяйства, а также слабая институциональная основа управления жилищным хозяйством в странах с переходной экономикой;
 - вновь увеличивающаяся роль государственного сектора в содействии устойчивому развитию жилищного хозяйства, особенно в послекризисное время;
 - нехватка доступного жилья, ведущая к таким явлениям, как неформальные поселения;
 - текущие демографические тенденции и их (возможное) влияние на приемлемость и доступность жилья, особенно в черте города;
 - климатически нейтральное и энергетически неэффективное жилищное хозяйство, а также экологически вредное и небезопасное жилье;
 - недостаточно прозрачные и стабильные рынки недвижимости.
8. Используя в качестве основы цели Стратегии и положения Декларации министров, а также возникающие вопросы, представляющие интерес для государств-членов, Комитет на своей семьдесят второй сессии, возможно, пожелает:
- обсудить вопрос об организации совещания министров для обзора хода осуществления Стратегии и Декларации министров и определения стратегических направлений будущей работы в жилищной сфере и сфере землепользования;
 - принять решение приурочить совещание министров к семьдесят четвертой сессии Комитета в сентябре 2013 года;
 - предложить государствам-членам рассмотреть возможность проведения у себя в стране совещания министров и сессии Комитета;
 - призвать секретариат подготовить проект ориентировочной программы совещания министров для рассмотрения на следующей сессии Комитета.