



Европейская экономическая комиссия**Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию****Семьдесят вторая сессия**

Женева, 3–4 октября 2011 года

Пункт 4 предварительной повестки дня**Обзор осуществления программы работы****Проект программы работы по подпрограмме
"Жилищное хозяйство и землепользование"
на 2012–2013 годы****I. Введение**

1. В настоящем документе содержится проект программы работы на 2012–2013 годы по компоненту подпрограммы ("подпрограмма") "Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение", который касается темы "Жилищное хозяйство и землепользование"¹. Комитету по жилищному хозяйству и землепользованию ("Комитет") предлагается рассмотреть эту программу, включая перечень подлежащих представлению публикаций, и затем принять ее на своей семьдесят второй сессии. Далее она будет представлена Исполнительному комитету Европейской экономической комиссии (ЕЭК) для официального утверждения. У Комитета будет возможность скорректировать свою программу работы в ходе двухлетнего периода, и эти корректировки будут отражены в отдельном документе.

2. При составлении проекта программы работы применялся подход, ориентированный на достижение конкретных результатов. По каждому тематическому блоку он включает ожидаемые достижения и перечень мероприятий/видов деятельности, предлагаемых для осуществления в 2012–2013 годах. Ожидается, что эти мероприятия/виды деятельности будут способствовать достижению планируемых результатов работы.

3. Группирование видов деятельности по блокам идентично тому, которое использовалось Комитетом для двухгодичной оценки итогов осуществления его подпрограммы. Корреляция между Стратегическими рамками ЕЭК и структу-

¹ Решения директивных органов по этой подпрограмме, а также общие решения директивных органов в отношении деятельности Европейской экономической комиссии (ЕЭК) приводятся в приложении I.

рой тематических блоков, которая использовалась для двухгодичной оценки подпрограммы на 2012–2013 годы, показана в приложении II к настоящему документу.

4. Кроме того, мероприятия/виды деятельности, приводимые в настоящем документе, соответствуют предложенному бюджету ЕЭК по программам на 2012–2013 годы и дополнены новыми элементами с целью учета последних изменений и потребностей государств – членов ЕЭК. Для упрощения ссылок такие новые мероприятия/виды деятельности имеют пометку "дополнительный элемент".

5. Мероприятия/виды деятельности сгруппированы в блоки по темам, к которым они относятся, согласно следующим основным категориям: а) совещания и соответствующая документация заседающих органов; б) публикации и прочие информационные материалы; в) техническое сотрудничество, включая семинары, рабочие совещания, учебные сессии и консультативные услуги.

6. Для упрощения задачи Комитета по оценке того, все ли мероприятия, необходимые для достижения ожидаемых результатов, включены в план, в приложении II к настоящему документу перечислены соответствующие показатели достижения результатов наряду с базовыми и целевыми данными, на основе которых будут оцениваться итоги осуществления.

7. Наконец, в приложении I к настоящему документу перечислены общие решения директивных органов, касающиеся ЕЭК, и решения, касающиеся конкретно данной подпрограммы, а в приложении III содержится перечень соответствующих публикаций.

II. Цель и стратегия

8. Цель компонента под названием "Жилищное хозяйство и землепользование" данной подпрограммы заключается в совершенствовании управления жилищным сектором, городским хозяйством и земельными ресурсами в регионе, укреплении процесса формулирования и осуществления политики, а также в укреплении социального единства и создании потенциала на национальном и местном уровнях.

9. Ответственность за осуществление компонента "Жилищное хозяйство и землепользование" данной подпрограммы несет Отдел окружающей среды, жилищного хозяйства и землепользования. Подпрограмма призвана способствовать реализации стратегии ЕЭК в области обеспечения устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке и положений Заявления министров о социально-экономических проблемах, с которыми сталкивается население бедных городских районов в регионе ЕЭК. В рамках подпрограммы будет поощряться строительство доступного жилья, а также принятие мер по обеспечению эффективного управления предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, обслуживающими многоквартирные дома, а также мер по повышению энергоэффективности жилищного сектора, обеспечению большей прозрачности рынков недвижимости и совершенствованию систем управления земельными ресурсами и территориально-пространственного планирования.

10. В целях повышения эффективности и прозрачности систем управления городской средой и ее улучшения будет продолжена работа по анализу и оценке текущей ситуации в жилищном секторе, в том числе а) ситуации с обслуживанием и ремонтом жилищного фонда и новым строительством; б) мер,

направленных на повышение энергоэффективности и безопасности зданий; и с) законодательных мер и ситуации с финансированием жилищного сектора. По результатам этой работы будут готовиться рекомендации по вопросам политики и проводиться мероприятия по укреплению потенциала. Кроме того, в рамках подпрограммы будет поощряться применение государствами-членами руководящих принципов ЕЭК, касающихся жилищного сектора, в том числе неформальных поселений, энергоэффективности и эффективных рынков недвижимости. Будет также оказываться поддержка усилиям по модернизации систем землепользования и управления недвижимым имуществом в целях обеспечения гарантий прав собственности на землю, а также инвестиционных и других частных и публичных прав в отношении недвижимости. Будут поощряться разработка региональных типовых программ и пилотных проектов и создание государственно-частных партнерств.

11. Будет обеспечиваться более тесная увязка жилищной политики с политикой в области территориально-пространственного планирования, управления земельными ресурсами, народонаселения и охраны окружающей среды. При этом должное внимание будет уделяться таким кросс-секторальным вопросам, как энергоэффективность жилищного сектора и жилищные потребности наименее обеспеченных слоев общества.

III. Мероприятия/виды деятельности, подлежащие осуществлению в двухгодичный период 2012–2013 годов

Тематический блок 1 Страновые обзоры жилищного сектора

Описание тематического блока (факультативно)

Ожидаемые достижения от реализации этого тематического блока

Наращивание национального и местного потенциала в деле формулирования и осуществления политики в области жилищного хозяйства

Мероприятия/виды деятельности

- а) Совещания и соответствующая документация заседающих органов**
- 1.1 Ежегодные сессии Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (8 продолжительностью в полдня)
 - 1.2 Совещания Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (4 продолжительностью в полдня)
 - 1.3 Совещания Рабочей группы по возможной рамочной конвенции об устойчивом жилищном хозяйстве (новое название и совещания подлежат утверждению на семьдесят второй сессии Комитета (8 продолжительностью в полдня) (дополнительный элемент)
 - 1.4 Справочные документы для углубленного обсуждения Комитетом (2)
 - 1.5 Доклады по конкретным темам, запрошенные Комитетом (8)

- 1.6 Доклады ежегодных сессий Комитета (2)
- 1.7 Справочные документы для углубленного обсуждения Рабочей группой (1) (дополнительный элемент)
- 1.8 Доклады совещаний Рабочей группы (2) (дополнительный элемент)

в) Публикации и другие информационные материалы

- 1.9 Страновые обзоры (2)
- 1.10 Набор пресс-релизов, выпускаемых по случаю проведения совещаний, миссий по установлению фактов и консультативных миссий, а также выпуск исследований по страновым обзорам (1)
- 1.11 Сборник и фактические материалы Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (1)

с) Техническое сотрудничество

- 1.12 Миссии по установлению фактов и консультативные миссии в ходе подготовки и реализации выводов страновых обзоров жилищного сектора (2) (внебюджетные ресурсы)
- 1.13 Рабочие совещания и семинары по вопросам жилищного сектора (стартовые мероприятия в связи с проведением страновых обзоров) (1) (внебюджетные ресурсы)

Тематический блок 2

Регистрация прав на землю и земельные рынки

Описание тематического блока (факультативно)

Ожидаемые достижения от реализации этого тематического блока

Наращивание национального и местного потенциала в деле формулирования и осуществления политики в области управления земельными ресурсами в целях обеспечения гарантий прав собственности на землю, а также инвестиционных и других частных и публичных прав в отношении недвижимости

Мероприятия/виды деятельности

а) Совещания и соответствующая документация заседающих органов

- 2.1 Проводимая раз в два года сессия Рабочей группы по управлению земельными ресурсами (3 продолжительностью в полдня)
- 2.2 Информационный документ для углубленного обсуждения Рабочей группой (1)
- 2.3 Доклады по конкретным темам, запрашиваемые Рабочей группой (4)
- 2.4 Доклад о работе проводимой раз в два года сессии Рабочей группы (1)

- в) Публикации и другие информационные материалы**
- 2.5 Обзоры управления земельными ресурсами (дополнительный элемент в рамках страновых обзоров жилищного сектора) (2)
 - 2.6 Исследование и рекомендации по вопросам землепользования (1) (дополнительный элемент)
 - 2.7 Сборник Рабочей группы по управлению земельными ресурсами (1)
 - 2.8 Набор пресс-релизов по случаю проведения совещаний, рабочих семинаров и выпуска публикации (1)
 - 2.9 Ведение вебсайта, обеспечивающего доступ к информации и документам, относящимся к деятельности в области землепользования (1)
- с) Техническое сотрудничество**
- 2.10 Рабочие совещания и семинары по вопросам управления земельными ресурсами (3) (внебюджетные ресурсы)
 - 2.11 Рабочие совещания/совещания "за круглым столом" по вопросам эффективных рынков недвижимости (3) (внебюджетные ресурсы, дополнительный элемент)

Тематический блок 3

Улучшение экологических показателей городов

Описание тематического блока (факультативно)

Ожидаемые достижения от реализации этого тематического блока

Совершенствование формулирования и осуществления политики в области территориально-пространственного планирования и градостроительства, а также экологически чистое использование энергии, воды, сырьевых материалов и земли в городах

Мероприятия/виды деятельности

- а) Публикации и другие информационные материалы**
- 3.1 Исследование и программные рекомендации по градостроительству и территориально-пространственному планированию (1)
 - 3.2 Набор пресс-релизов, выпускаемых по случаю проведения рабочих совещаний и выпуска публикации (включены в набор Тематического блока 1)
- б) Техническое сотрудничество**
- 3.3 Рабочие совещания и семинары по градостроительству и территориально-пространственному планированию (1) (внебюджетные ресурсы)

Тематический блок 4 Модернизация жилищного фонда и управление им

<i>Описание тематического блока (факультативно)</i>	<i>Ожидаемые достижения от реализации этого тематического блока</i>
---	---

	<p>Осуществление руководящих принципов ЕЭК ООН по доступному и социальному жилью, а также по управлению многоквартирными домами, финансированию жилищного сектора и энергоэффективности</p>
--	---

Мероприятия/виды деятельности

- а) Публикации и другие информационные материалы**
- 4.1 Исследование и программные рекомендации по осуществлению жилищной политики в регионе ЕЭК (1) (дополнительный элемент)
 - 4.2 Набор пресс-релизов по случаю проведения рабочих совещаний и выпуска публикации (включены в набор Тематического блока 1)
 - 4.3 Ведение вебсайта, обеспечивающего доступ к информации и документации, относящимся к деятельности в жилищном секторе
- б) Техническое сотрудничество**
- 4.4 Учебные семинары и семинары по вопросам доступного и энергоэффективного жилья (3) (внебюджетные ресурсы)

Приложение I

Решения директивных органов

A. Общие решения директивных органов

1. Резолюции Генеральной Ассамблеи

<i>Резолюция №</i>	<i>Название</i>
55/2	Декларация тысячелетия Организации Объединенных Наций
60/1	Итоговый документ Всемирного саммита 2005 года
64/210	Роль Организации Объединенных Наций в поощрении развития в условиях глобализации и взаимозависимости
64/236	Осуществление Повестки дня на XXI век, программы действий по дальнейшему осуществлению Повестки дня на XXI век и решений Всемирной встречи на высшем уровне по устойчивому развитию

2. Резолюции Экономического и Социального Совета

<i>Резолюция №</i>	<i>Название</i>
2006/38	План работы по реформе Европейской экономической комиссии и пересмотренный круг ведения Комиссии
2009/28	Роль системы Организации Объединенных Наций в осуществлении Декларации на уровне министров относительно осуществления согласованных на международном уровне целей и обязательств в отношении устойчивого развития, принятых в ходе этапа заседаний высокого уровня основной сессии Экономического и Социального Совета 2008 года
2009/29	Роль Экономического и Социального Совета в комплексном и скоординированном осуществлении решений крупных конференций и встреч на высшем уровне Организации Объединенных Наций и последующей деятельности в связи с ними в свете соответствующих резолюций Генеральной Ассамблеи, включая резолюцию 61/16

3. Прочие решения

<i>Резолюция №</i>	<i>Название</i>
E/ECE/1434/Rev.1	План работы по реформе ЕЭК
A (64)	Отчет о работе Европейской экономической комиссии

В. Решения директивных органов, относящиеся к подпрограмме

1. Резолюции Генеральной Ассамблеи

<i>Резолюция №</i>	<i>Название</i>
57/275	Специальная сессия Генеральной Ассамблеи для всестороннего обзора и оценки осуществления решений Конференции Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат II) и укрепление Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат)
64/207	Осуществление решений Конференции Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат II) и укрепление Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат)

2. Решения Европейской экономической комиссии

<i>Резолюция №</i>	<i>Название</i>
ECE/HBP/120	<i>Стратегия обеспечения устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке, принятая на совещании министров в 2000 году</i>
ECE/HBP/142/Add.1	Принятое в 2006 году заявление министров "Социально-экономические проблемы, с которыми сталкивается население бедных городских районов в регионе ЕЭК ООН"

Приложение II

Корреляция между стратегическими рамками ЕЭК и структурой тематических блоков, которая использовалась для двухгодичной оценки Подпрограммы – 2012–2013 годы

Таблица А

Ожидаемые достижения Подпрограммы: Нарращивание потенциала в деле формулирования и осуществления политики в области жилищного хозяйства, планирования и управления землепользованием в странах Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии и Юго-Восточной Европы

Показатели достижения результатов:

- i) Увеличение числа стран, которые принимают участие в ориентированной на результаты оценке ЕЭК ООН, их жилищной политики и систем управления земельными ресурсами
- ii) Увеличение числа стран, которые сообщили о принятии мер по совершенствованию жилищной политики и практики землепользования

Тематический блок	Ожидаемые достижения от реализации этого тематического блока	Показатели достижения результатов
1. Страновые обзоры жилищного сектора	Нарращивание национального и местного потенциала в деле формулирования и осуществления политики в жилищном секторе	i) Число стран, которые приняли меры в целях совершенствования и осуществления жилищной политики с учетом выводов ориентированной на результаты оценки ЕЭК ООН национального жилищного сектора <i>Показатели результативности:</i> Базовый уровень 2008–2009 годы: 13 стран Оценка за 2010–2011 годы: 16 стран Целевой показатель на 2012–2013 годы: 18 стран
2. Регистрация земель и земельные рынки	Нарращивание национального и местного потенциала в деле формулирования и осуществления политики в области управления земельными ресурсами в целях обеспечения гарантий прав собственности на землю, инвестиций и других частных и публичных прав в области недвижимости	i) Число стран, которые сообщили о проведении правовых и институциональных корректировок и о повышении транспарентности практики землепользования с учетом выводов ориентированной на результаты оценки ЕЭК ООН, их национальной политики в области управления земельными ресурсами <i>Показатели результативности:</i> Базовый уровень 2008–2009 годы: 6 стран

Таблица В

Ожидаемые достижения Подпрограммы: Более широкое применение странами Руководящих принципов ЕЭК ООН, касающихся жилищного хозяйства и землепользования, и в том числе энергоэффективности, неформальных поселений, транспарентности земельных рынков и рынков недвижимости и безопасности зданий.

Показатели достижения результатов:

- i) Увеличение числа стран, сообщивших о принятии мер по обеспечению применения руководящих принципов ЕЭК ООН

<i>Тематический блок</i>	<i>Ожидаемые достижения в рамках тематического блока</i>	<i>Показатели достижения</i>
1. Экологические показатели городов	Более эффективное формулирование и осуществление территориально-пространственного планирования и политики развития городов, а также экологически чистое использование энергии, воды, сырьевых материалов и земельных ресурсов в городах	<p>i) Число стран, которые сообщили о корректировках своей политики в отношении пространственного планирования и развития городов в соответствии с Руководящими принципами ЕЭК ООН</p> <p><i>Показатели результативности:</i></p> <p>Базовый уровень 2008–2009 годы: 14 стран Оценка за 2010–2011 годы: 15 стран Целевой показатель на 2012–2013 годы: 17 стран</p>
2. Модернизация жилищного хозяйства и управление им	Осуществление Руководящих принципов ЕЭК ООН по доступному и социальному жилью, а также управлению жилым фондом многоквартирных домов, финансированию жилищного хозяйства и энергоэффективности	<p>i) Число мероприятий в государствах-членах по осуществлению Руководящих принципов ЕЭК ООН по управлению кондоминиумами, социальному жилью, финансированию жилищного хозяйства, рынка недвижимости и энергоэффективности в целях активизации осуществления этих принципов</p> <p><i>Показатели результативности:</i></p> <p>Базовый уровень 2008–2009 годы: 10 мероприятий Оценка за 2010–2011 годы: 10 мероприятий Целевой показатель на 2012–2013 годы: 11 мероприятий</p>

Приложение III

Перечень запланированных публикаций

Номер позиции в программе публикаций 2012–2013 годов	Название публикации	Предполагаемая дата выпуска (месяц и год)	Формат выпуска (печатное и/или электронное издание)	Для печатного издания указать формат бумаги (например, А4)	Число страниц на языке оригинала	Исходный язык (языки) публикации (например, А, Ф) или многоязычная (например, А/Р)	Язык (языки) перевода (например, Ф, Р)	Число экземпляров и языков для печати (например, 800А, 500Ф, 500Р)	Общее число изданий
243	Директивные рекомендации по вопросам жилищного строительства и землепользования (исследование и программные рекомендации по вопросам градостроительства и территориально-пространственного планирования)	04/2012	Печатное издание и Интернет	А4	80	А	Р	800А, 500Р	1
244	Страновой обзор	09/2012	Печатное издание и Интернет	А4	75	А	Р	300А, 500Р	2
245	Страновой обзор	11/2013	Печатное издание и Интернет	А4	75	А	Р	300А, 500Р	
253	Исследование по избранным вопросам жилищного хозяйства и землепользования (исследование и программные рекомендации по осуществлению политики в области жилищного хозяйства в регионе ЕЭК)	2012/2013	Печатное издание и Интернет	А4	100	А	Ф, Р	500А, 200Ф, 200Р	1

<i>Номер позиции в программе публикаций 2012–2013 годов</i>	<i>Название публикации</i>	<i>Предполагаемая дата выпуска (месяц и год)</i>	<i>Формат выпуска (печатное и/или электронное издание)</i>	<i>Для печатного издания указать формат бумаги (например, А4)</i>	<i>Число страниц на языке оригинала</i>	<i>Исходный язык (языки) публикации (например, А, Ф) или многоязычная (например, А/Р)</i>	<i>Язык (языки) перевода (например, Ф, Р)</i>	<i>Число экземпляров и языков для печати (например, 800А, 500Ф, 500Р)</i>	<i>Общее число изданий</i>
255	Брошюра и статданные о деятельности Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию	09/2012	Печатное издание и Интернет	А4	4	А	Р	800А, 500Р	1
256	Брошюра о деятельности Рабочей группы по управлению земельными ресурсами	06/2013	Печатное издание и Интернет	А4	4	А	Р	800А, 500Р	1