


Европейская экономическая комиссия
**Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию**
Семидесятая сессия

Женева, 23–25 сентября 2009 года

**Доклад Комитета по жилищному хозяйству и
землепользованию о работе его семидесятой сессии**
Содержание

	<i>Пункты</i>	<i>Стр.</i>
I. Введение	1–6	3
A. Участники	2–4	3
B. Организационные вопросы	5–6	4
II. Вопросы, возникающие в связи с шестьдесят третьей сессией Европейской экономической комиссии	7–8	4
III. Доклад о работе Бюро и доклад Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством	9–11	4
IV. Семинар на тему "Климатически нейтральные города"	12–29	5
A. Основные вопросы политики.....	14–24	5
B. Рекомендации.....	25–28	8
C. Последующие меры.....	29	9
V. Обзор осуществления программы работы на 2008–2009 годы и проект программы работы на 2010–2011 годы	30–56	9
A. Страновые обзоры жилищного сектора	33–41	10
B. Улучшение экологических показателей городов	42–44	11
C. Регистрация прав на землю и земельные рынки.....	45–47	11
D. Модернизация жилищного фонда и управление им	48–52	12
E. Мониторинг осуществления	53–56	13
VI. Безопасность в строительстве	57–60	14

VII.	Межсекторальная деятельность	61–64	15
VIII.	Прочие вопросы	65–66	15
IX.	Выборы членов Бюро	67	16
X.	Закрытие семидесятой сессии	68	16
Приложение			
	Программа работы на 2010–2011 годы.....		17

I. Введение

1. Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию провел свою семидесятую сессию с 23 по 25 сентября 2009 года в Женеве. В ходе сессии 23 сентября было организовано проведение семинара по теме "Климатически нейтральные города" (см. главу IV).

A. Участники

2. В работе сессии приняли участие представители следующих стран: Австрии, Азербайджана, Албании, Армении, Беларуси, Бельгии, Болгарии, бывшей югославской Республики Македонии, Германии, Греции, Грузии, Дании, Ирландии, Испании, Италии, Кипра, Кыргызстана, Люксембурга, Нидерландов, Норвегии, Польши, Португалии, Республики Молдова, Российской Федерации, Румынии, Сербии, Словакии, Словении, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Соединенных Штатов Америки, Таджикистана, Украины, Финляндии, Хорватии, Чешской Республики, Швейцарии и Швеции.

3. На сессии присутствовали представители следующих межправительственных организаций: Европейский центр ядерных исследований (ЦЕРН), Европейское агентство по окружающей среде (ЕАОС), Международная организация труда (МОТ), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Программа Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП), Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат ООН) и Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ). Присутствовали представители следующих организаций гражданского общества и неправительственных организаций (НПО): организация "Хлеб для всех", "Эко-секьюритиз", Европейский фонд устойчивого развития регионов (ФЕДРЕ), Европейский координационный комитет по социальному жилью (ЕККСЖ), Международная федерация по жилищному строительству и планированию городов (МФЖСП), Лига Хабитат Румынии, Комиссия Хуайру, Международный совет женщин (МСЖ), Международный институт устойчивого развития (МИУР), Международная федерация маклеров по недвижимому имуществу (МФМНИ), Международное общество работников городского и регионального планирования (ИЗОКАРП), Международный союз архитекторов (МСА), Международный союз арендаторов (МСА), "Мисереор", Сеть ассоциаций местных органов власти Юго-Восточной Европы (НАЛАС), "Приотер", Региональный экологический центр для Центральной и Восточной Европы (РЭЦ-ЦВЕ), Швейцарский центр ресурсов и консультирования в целях развития (СКАТ), "Города переходного периода", Международный центр статистики пожаров и "ЦОЙ окружающая среда". В работе сессии также принял участие ряд представителей частного сектора и академических кругов различных европейских университетов и исследовательских институтов.

4. На сессии также присутствовали члены Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством и Консультативной группы по рынку недвижимости.

В. Организационные вопросы

5. Председатель Комитета г-жа Дорис Андони (Албания) открыла сессию 23 сентября и председательствовала на ней в течение следующих двух дней.
6. Аннотированная предварительная повестка дня (ЕСЕ/НВР/151) была утверждена без изменений.

II. Вопросы, возникающие в связи с шестьдесят третьей сессией Европейской экономической комиссии

7. Представитель секретариата сообщил о результатах шестьдесят третьей сессии Европейской экономической комиссии (Женева, 30 марта – 1 апреля 2009 года). Комиссия признала необходимость и наличие возможностей снижения энергопотребления в зданиях и приветствовала идею разработки плана действий в области энергоэффективности в жилищном хозяйстве. В ходе сессии было проведено два тематических заседания по теме экономической интеграции в регионе Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций" (ЕЭК ООН), причем первое было посвящено финансовому кризису, а второе - проблеме смягчения изменения климата и адаптации. В отношении первой темы один из экспертов сообщил о воздействии нынешнего кризиса на рынок недвижимости и его последствиях для органов по управлению земельными ресурсами. В связи с изменением климата представитель Австрии проинформировал участников сессии Комитета о различных мероприятиях, инициированных Комитетом по теме энергоэффективности в жилищном хозяйстве, и о предстоящем международном форуме по этой теме, который состоится в Вене. Форум в Вене даст возможность разработать элементы плана действий (см. пункт 35).
8. Комитет приветствовал решение Комиссии о разработке плана действий и принял к сведению представленную информацию о предстоящем в Вене форуме.

III. Доклад о работе Бюро и доклад Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством

9. Председатель Бюро сообщил о работе Бюро и основных решениях, принятых со времени проведения предыдущей сессии Комитета.
10. Председатель Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством (HUMAN) сообщила о деятельности этой группы в период с сентября 2008 года, которая имеет отношение к работе Комитета. Она также сообщила об изменениях в ее членском составе. Было принято решение о том, что группа представит предложение по своей программе работы на предстоящий год для рассмотрения Бюро Комитета на его следующем совещании.
11. Комитет принял к сведению работу Бюро и сети HUMAN. Он принял решение рассмотреть предложение в отношении программы работы сети HUMAN на своем следующем совещании.

IV. Семинар на тему "Климатически нейтральные города"

12. Семинар на тему "Климатически нейтральные города" был проведен 23 сентября 2009 года в ходе сессии Комитета. Одной из целей семинара было изучение совпадающих моментов, относящихся к энергоэффективности зданий, пространственному планированию и городскому транспорту, с той целью, чтобы предоставить государствам-членам руководящие указания относительно политики по этим вопросам. В составе участников были представители национальных и региональных правительств, предприниматели-практики, академические эксперты и другие специалисты.

13. В ходе первого заседания семинара были обсуждены вопросы городского планирования и управления землепользованием с точки зрения как государственного, так и частного секторов с упором на вопросы политики на локальном уровне. В ходе второго заседания были рассмотрены, прежде всего, вопросы застроенной среды, включая меры, принимаемые для повышения энергоэффективности и устранения бюрократических барьеров для эффективной политики и практики. Основу для обсуждения составили темы выступлений.

A. Основные вопросы политики

14. Участники семинара отметили, что политика сокращения использования энергии и выбросов парниковых газов обычно направлена на секторы строительства, транспорта, промышленности и на энергетику. В городах присутствуют все эти секторы, поскольку они входят в сферу охвата стратегий пространственного планирования. Участники семинара попытались подойти к вопросу смягчения изменения климата и адаптации с точки зрения самого города. Они пришли к выводу, что большая часть инициатив в области политики находится в зачаточном состоянии и затрагивает лишь ограниченное число стран (например, программа мэров C40, программа энергомаркировки европейских городов и поддержанный Европейским союзом Пакт мэров). Вместе с тем государства – члены ЕЭК играют ключевую роль в продвижении климатической нейтральности в городах. С одной стороны, существует необходимость значительного сокращения выбросов в регионе, где уже имеется крупный жилой фонд. С другой стороны, государства-члены располагают длительным опытом пространственного планирования, который может позитивно влиять на политику в дополнение к тому, что многие государства-члены уже являются сигнатариями Приложения В к Киотскому протоколу Конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата.

15. Опыт показал, что в целях содействия климатической нейтральности городов государственный сектор должен принять на себя ведущую роль. Власти стран должны проявить четкую политическую волю для обеспечения необходимого объема ресурсов и инфраструктуры в городах. В городах местные власти должны проводить политику изменений в соответствующих секторах, например в системе организации транспорта, в секторе социального жилья и в сфере строительства и реконструкции жилищного фонда, учитывая при этом как технические, так и финансовые инструменты продвижения энергоэффективности. Местные власти должны обеспечивать планирование землепользования и принимать политику и законы, обеспечивающие правовые и нормативные рамки, в которых может оперировать частный сектор. Подобным же образом они могут санкционировать создание в больших масштабах городских лесных

насаждений и мест отдыха или использование подземной инфраструктуры, что в совокупности может содействовать достижению социальной и экологической устойчивости по мере того, как города адаптируются к изменению климата.

16. Достижение экологичности экономики требует национальной приверженности политике существенного изменения структур производства и потребления во всех секторах общества. Климатическая нейтральность в городах является одним из важных моментов повестки дня. Поэтому национальным властям следует выступать в роли "стимуляторов" диалога между различными заинтересованными сторонами, играющими важную роль на городском уровне, включая планировщиков, инвесторов, мэров, банки, архитекторов, ассоциации жителей города и поставщиков энергоресурсов. Такой диалог с участием многих заинтересованных сторон имеет решающее значение для реализации концепции экологичной экономики.

17. Ввиду наличия различных политических, культурных и экономических реалий в регионе ЕЭК ООН нельзя рекомендовать применение одного универсального подхода к достижению климатической нейтральности. Некоторые неотложные проблемы затрагивают в основном страны с переходной экономикой. Многие местные власти этих стран не располагают планами физического или пространственного планирования. А если такие планы и существуют, то многие из них уже потеряли свою актуальность или не предусматривают какой-либо стратегии городского развития. Кроме того, существующий жилищный фонд нуждается в весьма срочном ремонте вследствие ущербности законодательства (например, в вопросе кондоминиумов); это обстоятельство препятствует должному управлению им и его эксплуатации. Кроме того, также необходимо срочно решать проблемы, связанные с фрагментарностью и спонтанностью процесса принятия решений, который ведется без должной административной, технической и финансовой поддержки на локальном уровне.

18. Участники семинара также обсудили необходимость удержания жителей в пределах самого города, как одной из приоритетных задач на пути к климатической нейтральности (например, план действий Франкфурта 2020 года – *Frankfurt für alle!*). Устойчивый населенный пункт начинается с пространственного плана, представленного в генеральном плане развития города с распределением определенных функций в пределах заданной площади. Предварительным условием этих планов является инфраструктура, благоприятствующая низкой углеродоемкости средств транспорта, циркулирующих между основными узлами города (например, город коротких дистанций). Изучение систем транспорта в городах Европы и Соединенных Штатов привело к заключению о том, что в настоящее время самой существенной проблемой является управление транспортным спросом, надлежащее решение которой может существенно сократить выбросы, поскольку уже имеются необходимые технологии.

19. В программе европейской энергомаркировки косвенно присутствует практически готовая схема решения энергетических проблем для европейских городов и муниципалитетов¹. Такая маркировка присваивается городам, которым удастся соблюсти энергокритерии на шести направлениях организации муниципальной деятельности: в вопросах планирования, содержания коммунальных объектов, отходов, мобильности, внутренней организации и внешней коммуникации.

¹ <http://www.european-energy-award.org>.

20. В целом государственный сектор не обладает достаточными ресурсами расширения программ модернизации государственных больниц, школ и других отраслей сектора услуг. Для содействия программам модернизации следует поощрять инвестиции частного сектора. Одним из эффективных путей организации этого является заключение эффективных контрактов с энергосервисными компаниями (например, тендерные контракты властей Большого Лондона с энергосервисными компаниями на переоснащение больниц и промышленных установок).

21. Во многих странах с переходной экономикой существенная часть жилого фонда находится в плохом состоянии и требует ремонта или была построена из материалов, не позволяющих повысить ее энергоэффективность. Некоторые здания также имеют историческую и культурную ценность (либо были построены в каких-либо других целях в прошлом) и требуют особых мер для проведения их модернизации. На уровне домашнего хозяйства энергоэффективная продукция является более дорогостоящей или требует специальных знаний, которыми сейчас основная часть населения не располагает. Крупномасштабные инфраструктурные изменения таких зданий зачастую невозможны, а их модернизация весьма часто сводится к замене ламп и изоляции окон. Таким образом, весьма важно, чтобы люди, которые пользуются этими зданиями, напрямую были вовлечены в этот процесс. Необходимо изучить отношения "владелец-арендатор", а также "арендатор-наниматель", с тем чтобы можно было выяснить, какую роль каждый участник может сыграть в снижении потребления энергии. Участие будущих арендаторов в проектировке здания является весьма желательным, с тем чтобы можно было развить у них чувство сопричастности и усилить социальное единство в районе. Это особенно важно для маргинализированных сообществ.

22. Участники отмечали, что технология энергосбережения в зданиях зависит от их назначения, а также от того, являются ли они вновь построенными зданиями или зданиями, где прошла реконструкция. Применительно к новым и – в некоторых случаях – реконструированным зданиям много внимания было уделено концепции "пассивного здания", согласно которой строительство дома с хорошей теплоизоляцией освобождает от необходимости монтажа системы отопления. Четырьмя характерными чертами "пассивного здания" являются: высокий уровень теплоизоляции, отсутствие утечки тепла через стены, использование теплоизоляционных окон "с положительным балансом" и наличие системы использования отходящего тепла для обогрева поступающего воздуха. В ходе анализа "затраты-выгоды" вариантов строительства "пассивного здания" следует учитывать полный жизненный цикл проекта.

23. Использование доступных местных материалов и труда содействует снижению затрат, что можно рассматривать как преимущество как с социальной, так и экологической точки зрения. Опыт стран показал, что улучшения в этой области можно достигнуть с помощью максимально длительного использования дневного света и применения древесной щепы и переработанной бумаги в целях изоляции. Подобным же образом легкие конструкционные материалы устраняют необходимость использования высотных подъемных кранов и ускоряют строительство. Безопасное качество воздуха в зданиях, как правило, обеспечивается с помощью естественной или механической вентиляции. В последнем случае важно, чтобы имелась возможность открывать окна и использовать средства вентиляции при сбоях в энергоснабжении.

24. В ходе некоторых проектов в регионе ЕЭК ООН обеспечивалось переоборудование сборных многоквартирных жилищ для повышения удобства про-

живания и снижения затрат на энергоснабжение. Вместе с тем участники признали, что в ходе этих проектов обнаружились препятствия правового, финансового и организационного характера, которые необходимо устранить, включая отсутствие опыта в строительном секторе и слишком большой расчет на инициативность государства. Даже в тех случаях, когда опытные проекты были успешными, высокие издержки их осуществления говорили о том, что их тиражирование проблематично.

В. Рекомендации

25. Члены Комитета провели обсуждение конкретных вопросов, вытекающих из справочного документа (ЕСЕ/НВР/2009/2) и итоговых выводов авторов выступлений, которые были подытожены докладчиком (представитель Финляндии). Они также рассмотрели вопрос о том, как наилучшим образом отразить результаты и рекомендации семинара в программе работы Комитета.

26. За этим последовало обсуждение делегаций стран. Было выдвинуто предложение разработать руководство по стратегиям смягчения и адаптации для городов, и делегации предложили, чтобы в него входили руководящие принципы применения энергоэффективных технологий в небольших зданиях, поскольку улучшение энергетических показателей и повышение комфорта в самостоятельно построенных домах являются срочной проблемой, затрагивающей регион. Делегации подчеркнули важную роль строительного сектора в снижении выбросов углерода, которую следует отражать в национальных планах. Представитель ЕАОС проинформировал участников сессии о том, что, хотя в плане действий Агентства предусматривается 95-процентное сокращение выбросов в жилищном секторе, весьма трудно обеспечить переориентацию строительных директив в секторе на национальном уровне. По этой причине страны, склонные уделять основное внимание сокращениям, достигаемым только при новом строительстве, оставляют в стороне реформы в существующем жилищном фонде. ЕАОС также рекомендует установить соответствующие стандарты для различных географических районов.

27. Делегации подчеркнули важность рационального проектирования городов и необходимость увязки повестки дня по вопросам энергоэффективности с работой, проводимой Европейским союзом (ЕС). Была подчеркнута важность энергосбережения для обеспечения благосостояния семей, а также актуальность эксплуатации экспериментальных зданий в различных странах ЕС, поскольку такой опыт можно использовать в будущем.

28. Делегации вынесли в отношении будущих направлений деятельности следующие рекомендации:

а) необходимо наличие у национальных властей твердой политической решимости приступить к осуществлению повестки дня по климатически нейтральным городам. Только лишь после принятия соответствующего решения может производиться адаптация правовых, финансовых и технических рамок к специфике института местных властей в целях проведения какой-либо конкретной политики;

б) следует принять комплексный межсекторальный подход к развитию городов, который охватывает транспорт, энергетику, занятость, отдых, здравоохранение, борьбу с загрязнением и управление качеством окружающей среды, с четким определением обязанностей различных учреждений или министерств, вовлеченных в этот процесс;

с) следует содействовать получению конкретной информации об обеспечении городов энергией, вырабатываемой с использованием возобновляемых источников, и постоянному обновлению стандартов использования энергии в зданиях как для существующего жилого фонда и объектов нового строительства, так и для коммерческих помещений;

д) необходимо принимать меры для введения практики управления спросом на перевозки, с тем чтобы уменьшить заторы в движении и повысить безопасность и качество воздуха, а также сократить выбросы углерода;

е) следует содействовать обязательному вовлечению в процесс принятия решений многих заинтересованных субъектов, и в том числе гражданского общества. Следует поощрять форумы, которые содействуют участию граждан в пространственном планировании и которые уделяют первоочередное внимание правам и потребностям женщин, служащих, иммигрантов и детей. Такие форумы будут также способствовать распространению среди жителей знаний об их роли в экологичной экономике, а среди деловых кругов – знаний об их долге следовать новым базовым нормативным предписаниям;

ф) необходимо формировать пилотные проекты по модернизации и повышению энергоэффективности существующего жилищного фонда таким образом, чтобы они были затратноэффективными и тиражируемыми.

С. Последующие меры

29. Комитет решил включить вопрос климатической нейтральности в программу работы в пункт об экологических показателях городов. Он также решил подготовить исследование с учетом уже проведенной Комитетом работы по теме энергоэффективности в жилых зданиях, определив средства и инструменты для адаптации и смягчения изменения климата в городах. В этом исследовании также должны быть разработаны рекомендации и руководящие принципы, которые предназначались бы для директивных органов, практических работников и широкой общественности и касались бы того, каким образом осуществлять и пропагандировать такие меры. Это исследование должно охватить всю тему "Городские системы", включая вопросы управления жилым фондом, зданиями и землепользованием, и также затронуть вопросы транспорта, удаления отходов и зеленых зон.

V. Обзор осуществления программы работы на 2008–2009 годы и проект программы работы на 2010–2011 годы

30. Комитет провел обзор программы работы на 2008–2009 годы (ЕСЕ/НВР/2009/1) и проекта программы работы на 2010–2011 годы (приложение). Он провел оценку достигнутого прогресса и предложил рекомендации относительно будущей деятельности.

31. Секретариат представил стратегические рамки на 2012–2013 годы, утвержденные Бюро.

32. Комитет принял к сведению представленную информацию и одобрил стратегические рамки на 2012–2013 годы.

А. Страновые обзоры жилищного сектора

33. Была представлена информация о достигнутом прогрессе в составлении страновых обзоров жилищного сектора Грузии, Азербайджана, Беларуси и Кыргызстана.

34. Представитель Грузии сообщил о стартовом мероприятии по страновому обзору жилищного сектора в этой стране (ЕСЕ/НВР/143). Это мероприятие было проведено через два года после миссии по установлению фактов, поэтому оказалось возможным провести оценку воздействия рекомендаций, содержащихся в исследовании, и положения с их осуществлением.

35. Представитель Азербайджана представил информацию о миссии по установлению фактов (2–10 мая 2009 года) и сообщил, что ожидает результатов, в особенности в связи с проблемой несанкционированных поселений и безопасности в строительстве в этой стране.

36. Делегация Беларуси представила замечания по страновому обзору (ЕСЕ/НВР/150) и проинформировала участников сессии о планах реализации рекомендаций обзора, а также о стартовом мероприятии (декабрь 2009 года). Рекомендации странового обзора будут приняты во внимание при разработке национального концептуального документа по финансово доступному жилью. Делегация Беларуси также объявила о том, что в сентябре 2010 года в Минске намечено провести конференцию по осуществлению национальной жилищной политики в странах Содружества Независимых Государств (СНГ).

37. Делегация Кыргызстана представила информацию о завершении странового обзора (ЕСЕ/НВР/157). Некоторые из рекомендаций уже были реализованы на практике: например, в сотрудничестве с банками было проведено упрощение процедур регистрации недвижимого имущества. Было также начато осуществление единой политики в отношении землеустройства и ресурсов. Правительство Кыргызстана распространит результаты странового обзора среди всех заинтересованных сторон и сейчас ожидает его опубликования.

38. Представитель Таджикистана проинформировал Комитет о заинтересованности в проведении рассмотрения странового обзора. Представитель Таджикистана упомянул о потребностях страны в увеличении объема жилищного строительства, обеспечении безопасности строительства, сокращении числа несанкционированных поселений, и в частности в содействии удовлетворению нужд молодежи. Он также упомянул о необходимости совершенствовать правовую базу, с тем чтобы развивать систему доступного жилья и содействовать получению кредитов. В этой стране специфические национальные условия, которые требуют особого внимания, включая сейсмическую активность, эрозионные процессы и оползни.

39. Секретариат представил предложение о модульном подходе к будущим исследованиям по страновым обзорам (ЕСЕ/НВР/2009/5), разработанное по просьбе Комитета для более эффективного удовлетворения потребностей стран обзора в ходе подготовки страновых обзоров и обзоров управления земельными ресурсами. Председатель Комитета подчеркнул важность включения вопросов управления земельными ресурсами в страновые обзоры согласно вышеупомянутому предложению. Этот документ был также согласован в Рабочей группе по управлению земельными ресурсами на ее шестой сессии (18–19 июня 2009 года).

40. При последовавшем обсуждении были выдвинуты различные предложения, касающиеся перечня вопросов, которые должен охватывать страновой обзор.

41. Комитет принял к сведению информацию о страновых обзорах и постановил:

а) провести страновой обзор жилищного сектора в Таджикистане, который будет также включать вопросы управления земельными ресурсами;

б) принять модульный подход для будущих исследований по страновым обзорам и обзорам управления земельными ресурсами.

В. Улучшение экологических показателей городов

42. Председатель кратко проинформировал членов Комитета о выпуске публикации *Самовольно возведенные города: поиски устойчивых решений проблемы несанкционированных поселений в регионе ЕЭК ООН* (ЕСЕ/НВР/155). В этой публикации, составленной совместно Комитетом и Рабочей группой, содержится анализ и указания для государств-членов относительно несанкционированных поселений. Председатель подчеркнул, что проблема несанкционированных поселений затрагивает все страны региона ЕЭК ООН.

43. Представитель секретариата упомянул, что Рабочая группа по управлению земельными ресурсами организует в Анталье, Турция, осенью 2010 года рабочее совещание по теме гарантий владения и что эта тема может быть увязана с темой территориально-пространственного планирования.

44. Делегация Чешской Республики предложила организовать рабочее совещание (май 2010 года) по теме пространственного планирования с особым упором на проблему "расползания" городов. Эта тема будет увязана с вопросом климатической нейтральности городов, с тем чтобы стимулировать синергию с нынешней деятельностью ЕС и ЕЭК ООН.

С. Регистрация прав на землю и земельные рынки

45. Председатель Рабочей группы по управлению земельными ресурсами сообщил о работе шестой сессии Рабочей группы (Женева, 18–19 июня 2009 года) и отметил следующее:

а) было выпущено исследование с руководящими указаниями по применению сборов и платежей за кадастровые и регистрационные услуги (ЕСЕ/НВР/WR.7/2009/4);

б) было проведено подробное обсуждение вопроса о мошенничестве в системах управления землями и вопросника относительно практики мониторинга и предотвращения этого явления; было принято решение о подготовке исследования по этой теме. Соединенное Королевство предложило кадровые ресурсы для подготовки исследования, основанного на результатах этого вопросника;

в) был выпущен обзор по вопросам управления земельными ресурсами Болгарии. Следующий подобный обзор будет подготовлен по Таджикистану наряду со страновым обзором жилищного сектора;

d) в Бергене, Норвегия, были проведены рабочие совещания по расширению правовых возможностей неимущих (ЕСЕ/НВР/2009/9), в Цавтате, Хорватия, – по вопросу о влиянии управления земельными ресурсами на население и предпринимательскую деятельность (ЕСЕ/НВР/WR.7/2009/6), а в Софии – по управлению данными (ЕСЕ/НВР/2009/8);

e) будущие рабочие совещания будут проведены в Баку (4–5 марта 2010 года) – по вопросам транспарентности и доступа общественности к информации о земле и недвижимом имуществе; в Минске (весна 2010 года) – по вопросу об электронном правительстве; и в Анталье, Турция (осень 2010 года), – по вопросам гарантий владения (см. пункт 29);

f) было заслушано выступление о результатах самостоятельной оценки рабочих совещаний, организуемых Рабочей группой (ЕСЕ/НВР/WR.7/2009/8).

46. Председатель Консультативной группы по рынку недвижимости сообщил о деятельности Консультативной группы и ее будущих планах. Председатель Группы проинформировал Комитет о том, что Консультативная группа приступила к своей работе год назад. С тех пор она провела в Нью-Йорке семинар по теме "Недвижимость и финансовый кризис: причины, последствия и влияние на процесс развития", который был открыт Заместителем Генерального секретаря Организации Объединенных Наций. В 2009 году Консультативная группа провела форум по теме "Пересмотр концепции рынков недвижимости: разумные правила, способствующие социально-экономическим выгодам" (Рим, 3–4 июня 2009 года), в ходе которого было проведено обсуждение документа с описанием рамочных основ более стабильной экономики недвижимости, с тем чтобы снизить воздействие нынешнего и будущих экономических кризисов. Разрабатывается окончательный документ на основе материалов, полученных от экспертов. Будущая деятельность Консультативной группы включает организацию рабочего совещания по вопросам экологизации рынков недвижимости и исследования по рейтингу и оценке рисков финансовых продуктов, предусматривающих использование недвижимости в качестве обеспечения.

47. Комитет принял к сведению предоставленную информацию.

D. Модернизация жилищного фонда и управление им

48. Представитель Норвегии сообщил о результатах рабочего совещания по теме бездомности (Осло, 18–19 мая 2009 года), а также о результатах соответствующего вопросника по этой теме, распространенного среди членов Комитета (см. ЕСЕ/НВР/2009/9). Рабочее совещание пришло к заключению, что при рассмотрении вопроса о бездомности основное внимание следует уделять предотвращению и избеганию ситуаций, когда бывшие бездомные вновь остаются без крова. Рабочее совещание также пришло к заключению, что ЕЭК ООН следует продолжать сотрудничество по этой теме с другими организациями, включая ХАБИТАТ ООН, ФЕАНТСА (Европейская федерация национальных организаций, работающих с бездомными) и ЕККСЖ, поскольку эта тема также связана с работой Комитета по несанкционированным поселениям.

49. *Энергетическая эффективность в жилищном хозяйстве.* Были представлены результаты первого рабочего совещания по энергетической эффективности (София, 21–22 апреля 2009 года) (ЕСЕ/НВР/2009/6). Рабочее совещание провело изучение институциональных, финансовых, правовых, управленческих и технических аспектов решения проблем, связанных с достижением энергетиче-

ческой эффективности в жилищном хозяйстве в регионе ЕЭК ООН. Справочная информация рабочего совещания и результаты содержатся в публикации *Эко-жилища* (ЕСЕ/НВР/159)². Представитель Австрии информировал Комитет о том, что международный форум по этой теме пройдет в Вене (23–25 ноября 2009 года) и будет посвящен главным образом политическим решениям и их реализации. Форум в Вене будет проведен на основе результатов рабочего совещания в Софии. Обсуждения на форуме будут содействовать разработке плана действий в области энергетической эффективности в жилищном хозяйстве для региона ЕЭК ООН, который будет представлен на утверждение семьдесят первой сессии Комитета в 2010 году. Представитель Австрии также подчеркнул важность работы Комитета в контексте посткиотских переговоров и пятнадцатой Конференции Сторон (КС 15) Конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата (Копенгаген, 7–18 декабря 2009 года).

50. *Жилье в многоквартирных домах.* Представитель HUMAN представил пересмотренное предложение по проекту управления жильем в многоквартирных домах (ЕСЕ/НВР/2009/7), которое учитывает уроки, извлеченные из опыта Словакии, и рассчитано на тиражирование в других странах. Представитель Словакии подчеркнул важное значение практики управления жилищным фондом в этой стране, где приблизительно 50% населения живут в многоквартирных домах. После приватизации 1990-х годов жители стали владельцами ветхого жилого фонда, но не располагали необходимыми техническими знаниями по вопросам управления жильем и его содержания. Результаты проекта должны привести к разработке весьма конкретных политических рекомендаций относительно управления жильем и улучшения навыков управления путем обучения заинтересованных субъектов.

51. Последовало обсуждение, в ходе которого другие страны подчеркнули значение совершенствования управления жильем с учетом своих национальных условий. Представитель Словакии предложил организовать весной 2010 года рабочее совещание по этой теме с участием сторон, интересующихся вопросами управления жильем.

52. Комитет принял к сведению результаты рабочего совещания в Софии и:

а) принял решение разработать план действий в области энергетической эффективности в жилищном хозяйстве с учетом результатов форума в Вене;

б) приветствовал предложение Словакии провести рабочее совещание по вопросам управления жильем в многоквартирных домах в этой стране весной 2010 года.

Е. Мониторинг осуществления

53. Для обеспечения того, чтобы указания Комитета эффективно осуществлялись государствами-членами, а также для получения информации о встречающихся проблемах и успешных случаях их разрешения Бюро предложило Комитету обратиться к странам с просьбой сообщать с использованием гибких механизмов отчетности о прогрессе, достигнутом при осуществлении такой политики, а также приводить описание возникающих проблем.

² <http://www.unece.org/hlm/sessions/docs2009/GreenHomes.pdf>.

54. Председатель открыла обсуждение выступлением, в котором нашел отражение прогресс, достигнутый в Албании со времени проведения странового обзора по этой стране (2002 год). Был начат процесс реформ в жилищном секторе и утвержден план действий. После этого были проведены два рабочих совещания (в 2003 и 2007 годах) для обсуждения реформ в области политики. Важное значение также имели одобрение нового закона по программам жилищного строительства, заявка о предоставлении ссуды в Банк развития Совета Европы, начало осуществления проекта социального жилья, утверждение программ субсидирования ипотеки и реформы законодательства о кондоминиумах. В ходе этого процесса правительственные органы признали существенную пользу рекомендаций, содержащихся в страновом обзоре, а также соответствующих руководящих указаний, изданных Комитетом и поочередно проходившими рабочими совещаниями. В частности, была особо выделена информация о проекте по социальному жилью, в результате которого оказалось возможным благодаря финансированию ссуд обеспечить предоставление 10 000 жилищных единиц в восьми различных муниципалитетах. Этот проект носил экспериментальный характер и рассчитан на его тиражирование в других муниципалитетах без обязательного использования иностранных ссуд. Среди извлеченных уроков можно отметить улучшение взаимопонимания между национальными и местными властями и установление стандартов отчетности о состоянии освоения ссуд. Наиболее актуальной из будущих задач названо формулирование директив по распределению жилищных единиц, а также решений об уровнях арендной платы и характере и размере субсидий.

55. Председатель предложила другим странам на добровольной основе в ходе предстоящей сессии сообщить о прогрессе в осуществлении рекомендаций Комитета. Словакия и Сербия согласились подготовить такие выступления.

56. Принимая во внимание результаты и решения по этому пункту повестки дня и их актуальность для экономической, социальной и экологической повесток дня, Комитет принял решение организовать совещание на уровне министров в качестве сегмента высокого уровня на своей семьдесят первой сессии в 2010 году. Такое мероприятие позволит министрам и должностным лицам высокого уровня в регионе ЕЭК ООН переориентировать будущую деятельность в соответствии со стратегиями, принятыми до настоящего времени в 2000 году (ЕСЕ/НВР/120) и в 2006 году (ЕСЕ/НВР/120), а также более эффективно реагировать на такие нынешние вызовы, как изменение климата и глобальный финансовый кризис.

VI. Безопасность в строительстве

57. Председатель представила тему безопасности в строительстве зданий и отметила, что, несмотря на наличие передовых технологий, во многих странах слабость институциональной, правовой и финансовой базы препятствует правильному применению норм безопасности и методов их соблюдения.

58. Представитель Азербайджана напомнил участникам, что в 2000 году в стране в результате землетрясения пострадали более 1 000 зданий и что вопрос безопасности зданий и сооружений стал весьма важным вопросом. Представитель Азербайджана предложил провести у него в стране международную конференцию для обсуждения мер по повышению безопасности зданий и сооружений в регионе ЕЭК ООН. Конференция будет проведена в Баку весной 2010 года.

59. Секретариат заявил, что забота о безопасности также должна предполагать принятие мер по предотвращению других стихийных бедствий, которые могут стать результатом усиливающегося влияния изменения климата (например, наводнения, стихийные пожары и таяние вечной мерзлоты). В ходе последовавшего обсуждения другие страны подчеркнули значение рассмотрения вопросов безопасности при строительстве зданий и необходимость обновления законодательства с учетом своих национальных особенностей. Представители НПО отметили важность привлечения всех заинтересованных сторон к управлению работой по борьбе с бедствиями, особенно в тех случаях, когда необходимы меры по переселению людей.

60. Комитет приветствовал предложение представителя Азербайджана.

VII. Межсекторальная деятельность

61. Комитет в сотрудничестве с другими программами ЕЭК ООН, а также с соответствующими учреждениями Организации Объединенных Наций обеспечил осуществление ряда видов деятельности.

62. Председатель сообщила об обсуждении в Бюро вопроса о том, каким образом Комитет мог бы в полной мере содействовать работе Комитета по лесоматериалам ЕЭК ООН и информировать его относительно проводимой деятельности по теме экостроительства. Бюро высказало озабоченность по поводу того, что подход Комитета по лесоматериалам может быть слишком узким, поскольку экостроительство не сводится к вопросу строительных материалов, а является сложной проблемой, включающей другие переменные, которые обеспечивают более высокий уровень энергоэффективности и экологических показателей. Бюро также приняло решение направить письмо с выражением озабоченности по этому поводу от имени Председателя Комитета в адрес Председателя Комитета по лесоматериалам.

63. Секретариат сообщил о нынешних и будущих совместных видах деятельности с Хабитат-ООН и его региональными отделениями в Варшаве и Москве. Представители секретариата присутствовали на рабочем совещании Хабитат-ООН в Душанбе в мае 2009 года, и Хабитат-ООН был приглашен на стартовое мероприятие по страновому обзору жилищного сектора Грузии в июле 2009 года. В октябре 2009 года в Узбекистане состоится совместная миссия (включающая ЕЭК ООН, ПРООН и Хабитат-ООН) по оценке влияния финансового кризиса на уровень городской бедности. Осуществлялось также сотрудничество с несколькими НПО (например, с ЕККСЖ) – в рамках пропагандистской деятельности, включая распространение информационного бюллетеня Комитета "Жизненное пространство" ("*Vital Spaces*").

64. Комитет принял к сведению представленную информацию.

VIII. Прочие вопросы

65. Секретариат представил информацию о Целевом фонде ЕЭК ООН по населенным пунктам и предложил делегациям объявить о своих взносах в Целевой фонд для конкретных видов деятельности по программе. Секретариат подчеркнул, что регулярный бюджет не покрывает расходов ни на один вид деятельности и что поэтому Целевой фонд жизненно необходим для проведения любых видов деятельности в рамках программы работы Комитета. Секретариат поблагодарил страны и организации, которые внесли средства в период после

проведения предыдущей сессии, включая Швейцарию, Нидерланды и МФМНИ. Он также поблагодарил правительство Италии за внесение существенного вклада в коммуникационную деятельность. Представитель Чешской Республики объявил, что взнос в Целевой фонд был также одобрен правительством Чехии.

66. Комитет принял к сведению предоставленную информацию по Целевому фонду.

IX. Выборы членов Бюро

67. Комитет избрал Бюро своей семьдесят первой сессии в следующем составе: Председатель – г-н Вольфганг Фёрстер (Австрия), а также г-жа Дорис Андони (Албания), г-н Азер Ханларов (Азербайджан), г-жа Даниэла Грабмюллерова (Чешская Республика), г-н Дамир Пахич (Хорватия), г-н Марти Луянен (Финляндия), г-жа Наталья Йохадзе (Грузия), г-жа Мартина Хаузер (Италия), г-жа Елена Беженару (Республика Молдова), г-н Сергей Баринов (Российская Федерация), г-жа Светлана Ристич (Сербия), г-жа Елена Жолгаёва (Словакия) и г-н Эрнст Ори (Швейцария).

X. Закрытие семидесятой сессии

68. Председатель объявила, что после сессии секретариат подготовит доклад о работе семидесятой сессии, распространит его среди участников и разместит доклад на вебсайте Комитета³. Затем Председатель закрыла сессию.

³ <http://www.unece.org/hlm/sessions/70thsession.htm>.

Приложение

Программа работы на 2010-2011 годы

Подпрограмма 10: Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение

10.1.1 Страновые обзоры жилищного сектора

Описание: Жилищный сектор играет крайне важную роль в деле обеспечения успеха социально-экономического развития стран в регионе Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН) и осуществления процесса реформ в странах с переходной экономикой. В то же время переход к рыночной экономике оказывает глубокое воздействие на осуществление жилищной политики и управление жилищным хозяйством. Данное направление программы работы Комитета помогает правительствам анализировать свою жилищную политику, стратегии, институциональные и финансовые структуры жилищного сектора и сопоставлять полученные результаты с прогрессом, достигнутым в международном масштабе. Оно также предназначено для обеспечения информацией по жилищным проблемам потенциальных инвесторов. Страновой обзор представляет собой аналитическое исследование жилищного сектора, подготовленное международными экспертами. Большое внимание уделяется связям между программами в области жилищного хозяйства, территориально-пространственного планирования и управления земельными ресурсами. Существенной составляющей обзора являются рекомендации и руководящие указания по совершенствованию политики и практики.

Проделанная работа: К настоящему времени опубликованы страновые обзоры жилищных секторов Албании, Армении, Беларуси, Болгарии, Грузии, Литвы, Польши, Республики Молдова, Российской Федерации, Румынии, Сербии, Словакии и Черногории. Завершается подготовка странового обзора по Кыргызстану. Как и в случае обзора по Беларуси, страновой обзор по Кыргызстану содержит главу, посвященную управлению земельными ресурсами и территориально-пространственному планированию. В мае 2009 года в Азербайджане прошла миссия по установлению фактов в связи с подготовкой обзора по этой стране, и сейчас завершается подготовка окончательного варианта исследования.

Предстоящая работа: Комитет продолжит свою деятельность по подготовке страновых обзоров жилищного сектора. В декабре 2009 года предполагается провести презентацию обзора по Беларуси. Подготовительная миссия, связанная с подготовкой странового обзора жилищного сектора и управления земельными ресурсами для Таджикистана будет проведена в октябре 2009 года. Будет поддерживаться и укрепляться сотрудничество с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат ООН), Программой развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Фондом Организации Объединенных Наций для развития в интересах женщин (ЮНИФЕМ), Европейской комиссией и Всемирным банком, в частности по вопросу об осуществлении рекомендаций, содержащихся в обзорах.

10.1.2 Улучшение экологических показателей городов

Описание: Крупные и малые города являются удачными отправными пунктами для пропаганды устойчивого качества жизни и сокращения выбросов углерода. В них уже начата реализация многочисленных инициатив по повышению уровня информированности населения о том, как поведение каждого потребителя воздействует на окружающую среду, а также по пропаганде экологически безопасных товаров и услуг и устойчивого использования энергии, воды, сырья и земли отдельными лицами и сообществами. В процессе пространственно-территориального планирования повышенное внимание уделяется целому ряду вопросов и факторов, в том числе социальным, экономическим, экологическим, финансовым и культурным. Важно разработать эффективные местные системы планирования в качестве неотъемлемой составной части стратегического планирования развития на национальном и региональном уровнях.

Проделанная работа:

а) *Территориально-пространственное планирование:* Исследование "Территориально-пространственное планирование – ключевой инструмент развития и эффективного управления с уделением особого внимания странам с переходной экономикой" было опубликовано и размещено на вебсайте ЕЭК ООН.

б) *Несанкционированные поселения:* Было завершено составление аналитического исследования по вызовам и политическим мерам реагирования для несанкционированных поселений. В публикации, озаглавленной "Самовольно возведенные города: поиски устойчивых решений проблемы несанкционированных поселений", определяются различные характеристики несанкционированных поселений в регионе ЕЭК ООН, анализируются основные причины их формирования и развития, делается обзор существующих мер реагирования в сфере политики, приводятся конкретные примеры, рекомендации и руководящие указания государствам-членам, касающиеся способов решения проблем, связанных с несанкционированными поселениями.

в) *Климатически нейтральные города.* Семинар по этой теме был проведен в ходе семидесятой сессии Комитета. На семинаре были представлены примеры возможного сокращения выбросов углерода в масштабах города и отдельных зданий и повышения при этом общей устойчивости городских площадей и отдельных домашних хозяйств.

Предстоящая работа:

а) *Пространственное планирование.* Рабочее совещание по пространственному планированию для рассмотрения проблемы "расползания" городов и других вопросов, связанных с климатической нейтральностью городов, будет проведено в Чешской Республике весной 2010 года.

б) *Несанкционированные поселения.* Рабочее совещание по пространственному планированию и его связи с гарантиями владения будет проведено в Анталии, Турция, в рамках программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами и в соответствии с целями этого элемента программы.

в) *Климатически нейтральные города.* Исследование по климатически нейтральным городам будет подготовлено Комитетом в 2010 году. В исследовании будут определены пути и средства адаптации и смягчения изменения климата в городах. Будут также подготовлены рекомендации и руководящие указания для директивных органов, практических работников и общественности относительно методов содействия осуществлению и пропаганде этих мер.

Исследование будет охватывать "городские системы", включая жилищное хозяйство, здания и управление землепользованием, а также проблемы транспорта, удаления отходов и "зеленых" зон с уделением внимания энергоэффективности в жилищном хозяйстве.

10.1.3 Регистрация прав на землю и земельные рынки

Описание: Рабочая группа по управлению земельными ресурсами является вспомогательным органом Комитета, который специализируется на вопросах управления земельными ресурсами. Надлежащая система регистрации земли имеет решающее значение для обеспечения гарантий владения и имущественных прав, эффективности жилищной политики и продвижения реформ в странах с переходной экономикой, а также в контексте европейской интеграции и достижения целей развития, сформулированных в Декларации тысячелетия Организации Объединенных Наций. Деятельность Рабочей группы направлена на оказание помощи странам с переходной экономикой в реформировании кадастровых систем и систем регистрации прав на землю и совместном использовании информации и опыта, касающихся модернизации систем управления земельными ресурсами, в странах с более развитой экономикой, путем реализации программ обучения и профессиональной подготовки, проведения исследований и разработок, обмена опытом, передачи технологии и стандартизации.

Проделанная работа:

а) *Сессия Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.* Шестая сессия Рабочей группы состоялась 18–19 июня 2009 года.

б) *Обзоры управления земельными ресурсами.* Обзор управления земельными ресурсами по Болгарии был завершен, а затем представлен и обсужден в ходе рабочего совещания, организованного в Софии в апреле 2009 года. Обзор управления земельными ресурсами в Кыргызстане подготавливался одновременно со страновым обзором по этой стране.

с) *Рабочие совещания.* В 2008–2009 годах рабочие совещания проходили: а) в апреле 2008 года в Бергене, Норвегия, – по институциональным аспектам управления земельными ресурсами ("Расширение правовых возможностей неимущих"); б) в октябре 2008 года в Цавтате, Хорватия ("Влияние управления земельными ресурсами на население и предпринимательскую деятельность"); и с) в апреле 2009 года в Софии ("Опыт управления данными в интересах повышения качества управления земельными ресурсами в странах, входящих в ЕЭК"). На этих рабочих совещаниях, проведенных Рабочей группой, проводилась самооценка, итоги которой были представлены на сессии Рабочей группы.

д) *Консультативная группа по рынкам недвижимости.* Консультативная группа по рынкам недвижимости (КГРН) была учреждена на совещании Бюро Рабочей группы (Берген, Норвегия, 9 апреля 2008 года). После этого совещания было проведено два мероприятия, организованных КГРН/ЕЭК ООН: первое состоялось в Нью-Йорке в декабре 2008 ("Недвижимость и финансовый кризис: причины, последствия и влияние на процесс развития"), а второе – в Риме в июне 2009 года ("Пересмотр концепции рынков недвижимости: разумные правила, способствующие социально-экономическим выгодам").

е) *Сборы и платежи.* Завершена работа над проектом исследования по сборам и платежам, которое было опубликовано.

Предстоящая работа:

- a) *Сессия Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.* Следующая сессия Рабочей группы состоится в июне 2011 года.
- b) *Обзоры управления земельными ресурсами.* В Таджикистане в 2010 году будет проведен совместный страновой обзор жилищного сектора и управления земельными ресурсами.
- c) *Рабочие совещания.* Следующие рабочие совещания Рабочей группы будут проведены 4-5 марта в Баку – по вопросам транспарентности и доступа общественности к информации о земле и недвижимом имуществе, а также весной 2010 года в Минске – по вопросу электронного правительства.
- d) *Консультативная группа по рынкам недвижимости.* Разработка мероприятий будет проходить в сотрудничестве с Рабочей группой. Весной 2010 года планируется проведение рабочего совещания на тему "Учет экологического фактора на рынке недвижимости".
- e) *Проблема мошенничества, с которой сталкиваются учреждения, занимающиеся управлением земельными ресурсами.* Рабочая группа подготовит исследование о рациональной практике мониторинга и предотвращения мошенничества в сфере управления земельными ресурсами после получения ответов на вопросник, распространенный секретариатом, которые будут проанализированы экспертами Соединенного Королевства.
- f) *Несанкционированные поселения.* См. пункт 10.1.2.

10.1.4 Модернизация жилищного фонда и управление им

Описание: Основная цель данного вида деятельности заключается в определении и предоставлении инструментария для решения проблем, связанных с жилищным фондом и управлением им. Жилищные системы являются важным фактором как для обеспечения социальной сплоченности в странах ЕЭК ООН, так и для решения экологических проблем. Основное внимание в этой деятельности, в частности, уделяется обновлению городов и программам модернизации жилищного фонда, а также решению имеющихся и возникающих жилищных проблем, в первую очередь проблем, связанных с финансированием жилищного хозяйства и энергоэффективностью. В результате проведения приватизации в странах с переходной экономикой доля жилищ в многоквартирных домах, занимаемых их владельцами, увеличилась, вследствие чего такая форма владения жильем стала основной. В этой связи важно урегулировать права собственности, определить смешанные формы собственности и установить правовые и институциональные основы функционирования жилищных кондоминиумов. В центре внимания будут находиться базовые механизмы развития социального жилья и улучшение показателей эксплуатации зданий.

Проделанная работа:

- a) *Исследования и рабочие совещания.* 18 и 19 мая 2009 года в Осло прошло рабочее совещание по проблеме бездомных. Первое рабочее совещание по энергоэффективности в жилищном хозяйстве состоялось в Софии 21 и 22 апреля 2009 года⁴.
- b) *Энергоэффективность в жилищном хозяйстве.* Было подготовлено исследование по проблеме ликвидации политических, институциональных, финансовых и технологических пробелов в регионе ЕЭК ООН ("Экожилица",

⁴ См. www.ee-housing.com

ЕСЕ/НВР/159). Исследование содержит описание ряда принципов политики в этой области, направленных на преодоление имеющихся проблем, и создает основу для будущей работы по данной теме (см. ЕСЕ/НВР/2009/6).

с) *Безопасность в строительстве.* Будут рассмотрены вопросы безопасности в строительстве и обеспечения готовности к бедствиям. Несмотря на то, что во многих странах имеется передовая технология, институциональные, правовые, финансовые и информационные проблемы по-прежнему препятствуют надлежащему применению норм и методов обеспечения надежности и безопасности.

Предстоящая работа:

а) *Энергоэффективность в жилищном хозяйстве.* 23–25 ноября 2009 года в Вене состоится Международный форум по энергоэффективности в жилищном хозяйстве ("На пути к принятию плана действий ЕЭК ООН в области энергоэффективности в жилищном хозяйстве"). Это совещание будет содействовать разработке Плана действий в области энергоэффективности в жилищном хозяйстве.

б) *Многоквартирные жилые дома.* В Словакии в конце весны 2010 года будет проведено Рабочее совещание по управлению фондом многоквартирных жилых домов для рассмотрения путей применения и тиражирования опыта Словакии в других странах региона.

с) *Безопасность в строительстве.* Предполагается, что международное рабочее совещание по безопасности в строительстве будет организовано Азербайджаном и пройдет в Баку весной 2010 года.
