



**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

Distr.  
GENERAL

ECE/HBP/2007/1  
4 July 2007

RUSSIAN  
Original: ENGLISH

**ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ**

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**

Шестьдесят восьмая сессия  
Женева, 17-18 сентября 2007 года  
Пункт 4 предварительной повестки дня

**ПРОГРАММА РАБОТЫ НА 2008-2009 ГОДЫ**

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2008-2009 ГОДЫ**

Записка секретариата

*Резюме*

В настоящей записке представлена информация, призванная помочь Комитету в определении его программы работы, сроков осуществления каждого вида деятельности, а также методов его работы. В записке учтены соответствующие решения Бюро Комитета, принятые на его на совещании (20 апреля 2007 года).

Проект программы работы на 2007-2008 годы составляет основную часть настоящего документа. При обсуждении мероприятий по программе Комитет, возможно, пожелает исходить из того, что программа должна отражать реальную заинтересованность стран-членов и их готовность вносить вклад в осуществление программы путем предоставления экспертных услуг, людских и финансовых ресурсов.

## ПОДПРОГРАММА 10: ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И НАРОДОНАСЕЛЕНИЕ

### 10.1.1 Страновые обзоры жилищного сектора

Описание: Жилищный сектор играет крайне важную роль в деле обеспечения успеха социально-экономического развития в регионе ЕЭК ООН и осуществления процесса реформ в странах с переходной экономикой. В то же время переход к рыночной экономике оказывает глубокое воздействие на осуществление жилищной политики и управление жилищным хозяйством. Данное направление программы работы Комитета помогает правительствам анализировать свою жилищную политику, стратегии, институциональные и финансовые аспекты функционирования жилищного сектора и сопоставлять полученные результаты с прогрессом, достигнутым в других странах. Страновой обзор представляет собой мероприятие, ориентированное на процесс. Его центральным звеном является аналитическое исследование жилищного сектора, подготовленное независимыми международными экспертами и сотрудниками секретариата. Существенной составляющей этой деятельности выступают рекомендации по совершенствованию политики и практики. Она также предусматривает предоставление информации, касающейся жилищного сектора, потенциальным инвесторам.

Проделанная работа: Были опубликованы страновые обзоры жилищных секторов Болгарии, Польши, Словакии, Литвы, Румынии, Республики Молдовы, Албании, Армении, Российской Федерации и Сербии и Черногории. Проект исследования по Грузии был закончен и представлен принимающей стране на утверждение. Обзор по Беларуси находится в стадии подготовки. Предварительная миссия секретариата ЕЭК ООН состоялась в мае 2007 года.

При составлении странового обзора Грузии была использована оптимизированная концепция страновых обзоров. Был сделан дополнительный упор на тематические области, характерные для данной страны. Объем описательных частей был уменьшен, а аналитическая составляющая, включая выводы и рекомендации, усилена.

Предстоящая работа: Комитет продолжит свою деятельность по подготовке страновых обзоров жилищного сектора. Страновой обзор Грузии будет переведен на грузинский язык принимающей страной. После этого планируется организовать пропагандистское мероприятие с участием всех заинтересованных сторон и, в особенности, представителей местных органов власти. Новый подход к составлению страновых обзоров будет также использован и для исследования по Беларуси. Исследовательская миссия в Беларусь намечена на июль 2007 года. В будущих обзорах будет делаться особый упор на связи

между политикой в области жилищного хозяйства, территориально-пространственного планирования и управления земельными ресурсами. В случае Беларуси, в докладе будет включена глава, посвященная управлению земельными ресурсами и территориально-пространственному планированию. В тех случаях, когда в стране будет проводиться страновой обзор жилищного сектора и Обзор результативности экологической деятельности (ОРЭД), будут предприниматься усилия по обеспечению синергизма между ними. Заинтересованность в проведении странового обзора выразили Кыргызстан, Азербайджан, Украина и бывшая югославская Республика Македония. Будут проведены дополнительные последующие рабочие совещания и совещания экспертов с целью обсуждения результатов исследований и процесса осуществления. Будет поддерживаться и укрепляться сотрудничество с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ХАБИТАТ ООН), Программой развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Европейским союзом и Всемирным банком. Особенно важное значение имеет сотрудничество с ХАБИТАТ ООН в деле организации последующих мероприятий и работы по осуществлению соответствующих рекомендаций.

#### 10.1.2 Улучшение экологических показателей городов

Описание: Крупные и малые города являются удачными отправными пунктами для пропаганды устойчивого качества жизни. В них уже начата реализация многочисленных инициатив по повышению уровня информированности населения о том, как поведение каждого потребителя воздействует на окружающую среду, а также по пропаганде экологически безопасных товаров и услуг и устойчивого использования энергии, воды, сырья и земли населением на индивидуальном уровне и общинами. В процессе пространственно-территориальной планировки повышенное внимание уделяется целому ряду вопросов и факторов, включая социальные, экономические, экологические, финансовые и культурные факторы. Важно разработать эффективные местные системы планирования в качестве неотъемлемой составной части стратегического национального и регионального планирования развития.

Проделанная работа: Рабочее совещание на тему "Устойчивый городской транспорт и планирование землепользования" состоялось в Тбилиси 18–20 октября 2006 года в рамках Общеввропейской программы по транспорту, окружающей среде и охране здоровья (ОПТОСОЗ). Проект исследования "Территориально-пространственное планирование как ключевой инструмент развития и эффективного управления с уделением особого внимания странам с переходной экономикой" был подготовлен при содействии консультанта и информационно-справочной группы.

Предстоящая работа: Будет опубликован проект исследования по вопросам территориально-пространственного планирования. Рабочее совещание по вопросам территориально-пространственного планирования для малых и средних по размеру городов состоится в Беларуси в октябре 2007 года. Будут разработаны другие последующие мероприятия.

### 10.1.3 Регистрация земли и земельные рынки

Описание: Надлежащая система регистрации земли имеет решающее значение для обеспечения гарантий владения и имущественных прав, эффективности жилищной политики и стимулирования рыночных реформ в странах с переходной экономикой, а также в контексте европейской интеграции и достижения целей развития, сформулированных в Декларации тысячелетия Организации Объединенных Наций. Деятельность в этой сфере направлена на оказание помощи странам с переходной экономикой в реформировании кадастровых систем и систем регистрации земли и обмене информацией и опытом модернизации систем управления земельными ресурсами в странах с более развитой экономикой путем реализации программ обучения и профессиональной подготовки, проведения исследований и разработок, обмена опытом, передачи технологии и стандартизации.

Проделанная работа: Обзор системы управления земельными ресурсами Азербайджана был завершен в июне 2007 года (см. документ ЕСЕ/НВР/2007/3 и Add. 1). Были проведены рабочие совещания по институциональным аспектам управления земельными ресурсами – в Тбилиси (11-12 мая 2006 года); по управлению земельными ресурсами электронного общества – в Праге (26-27 октября 2006 года); по неформальным поселениям – в Афинах (28-30 марта 2007 года, совместно организованное Комитетом, Рабочей группой и Международной федерацией геодезистов); и по устойчивому землепользованию – в Мюнхене (Германия, 24-25 мая 2007 года).

Предстоящая работа: Пятая сессия Рабочей группы состоится 19 и 20 ноября 2007 года. Совместное исследование по неформальным поселениям будет проведено Комитетом и Рабочей группой. Исследование по сборам и платежам находится в стадии подготовки. Следующий обзор системы управления земельными ресурсами будет проведен в Болгарии (14-19 октября 2007 года). Рабочие совещания состоятся в Дублине ("Регистрация мировой недвижимости") 26-28 сентября 2007 года; в Бергене, Норвегия ("Наделение бедняков юридическими полномочиями") 10 и 11 апреля 2008 года; и в Дубровнике (Хорватия) 9 и 10 октября 2008 года. Деятельность по вопросам недвижимости будет интегрирована посредством предлагаемого создания Консультативной рабочей группы по рынку недвижимости (КГРН). Получит дальнейшее развитие сотрудничество с такими

основными партнерами, как Всемирный банк, Постоянный комитет по кадастру в Европейском союзе и ассоциация "Еврогеография".

#### 10.1.4 Модернизация жилищного фонда и управление им

Описание: Основная цель данного вида деятельности заключается в определении и предоставлении средств для решения проблем, связанных с жилищным фондом и управлением им. Жилищные системы являются важным фактором обеспечения социальной сплоченности в странах ЕЭК ООН. Кроме того, данная деятельность позволяет анализировать стратегии обновления городов, а также существующие и новые жилищные проблемы, особенно проблемы, касающиеся финансирования жилищного строительства. В результате процесса приватизации в странах с переходной экономикой доля жилищ, занимаемых владельцами в многоквартирных домах, значительно возросла. В этой связи важно установить права собственности, определить смешанные формы собственности и установить правовые и институциональные рамки для функционирования жилищных кондоминиумов. В центре внимания этого элемента программы также находятся базовые механизмы развития социального жилья.

Проделанная работа: Были опубликованы исследование на тему "*Системы финансирования жилищного сектора для стран с переходной экономикой*" (ЕСЕ/НВР/138) и *Руководящие принципы по социальному жилью* (ЕСЕ/НВР/137). Комитет и его Бюро пропагандировали практическое применение *Руководящих принципов по жилищным кондоминиумам для стран с переходной экономикой* (ЕСЕ/НВР/123) и обеспечивали их широкое распространение в странах с переходной экономикой. В качестве последующего мероприятия 21 и 22 июня 2007 года в Бухаресте было проведено рабочее совещание на тему "Механизмы взаимосвязи правительство - местная администрация - ассоциации владельцев. Налаживание партнерства в интересах устойчивого жилья".

Предстоящая работа: Рабочее совещание "Комплексные подходы к строительству жилья" состоится в Албании 4-6 июля 2007 года в качестве субрегионального последующего мероприятия по руководящим принципам ЕЭК ООН по социальному жилью, финансированию жилищного сектора и управлению кондоминиумами. Рабочее совещание по проблеме бездомных состоится в 2008 году в Норвегии. Комитет рассмотрит предложение HUMAN по проекту, касающемуся управления фондом многоквартирных жилых домов.

-----