



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

ECE/HBP/141
28 June 2006

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Шестьдесят седьмая сессия
Женева, 18-20 сентября 2006 года

АННОТИРОВАННАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ
ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЙ СЕССИИ

(включая совещание высокого уровня),

которая состоится во Дворце Наций и откроется
в понедельник, 18 сентября 2006 года, в 10 час. 00 мин.*

* Для всех делегатов, участвующих в совещаниях во Дворце Наций, были введены новые процедуры аккредитации. В этой связи делегатам предлагается заполнить прилагаемый регистрационный бланк, который имеется на вебсайте Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН (<http://www.unece.org/hlm/welcome.html>), и направить его в секретариат ЕЭК ООН не позднее чем за две недели до начала совещания, т.е. до **4 сентября 2006 года**, либо по факсу (+41 22 917 0107), либо по электронной почте (evelina.rioukhina@unece.org). До начала совещания делегатам следует получить пропуск в Бюро выдачи пропусков и удостоверений Секции охраны и безопасности ЮНОГ, которое находится по адресу: Pregny Gate, 14, Avenue de la Paix (см. план на вебсайте Комитета). В случае каких-либо затруднений просьба связаться с секретариатом по следующему номеру телефона: +41 22 917 1499/2374.

I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня
2. Осуществление реформы ЕЭК ООН и меры в развитие итогов шестьдесят первой сессии ЕЭК ООН
3. Программа работы на 2007-2008 годы
 - a) Обмен мнениями о текущих тенденциях и политике
 - b) Обзоры жилищного сектора по странам
 - c) Улучшение экологических показателей городов
 - d) Регистрация земли и земельные рынки
 - e) Модернизация жилищного фонда и управление им
4. Совещание высокого уровня
 - a) Открытие совещания и утверждение повестки дня
 - b) Выборы должностных лиц
 - c) Обсуждения в группах
 - d) Заявление совещания высокого уровня
 - e) Закрытие совещания
5. Осуществление Заявления совещания высокого уровня
6. Утверждение программы работы и круга ведения
7. Работа Бюро и доклад Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством (ХУМАН)
8. Прочие вопросы
9. Выборы Бюро
10. Закрытие шестьдесят седьмой сессии.

II. АННОТАЦИИ К ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Понедельник, 18 сентября (полный день, начало работы в 10 час. 00 мин.)

Пункт 1: Утверждение повестки дня

1. Предварительная повестка дня основывается на решениях, принятых Комитетом на его шестьдесят шестой сессии (ЕСЕ/НВР/136), и результатах осуществления программы работы в последующий период. Предлагаемые повестка дня и расписание были согласованы Бюро Комитета на его майском совещании и представляются Комитету для утверждения.
2. Комитету предстоит утвердить повестку дня.

Пункт 2: Осуществление реформы ЕЭК ООН и меры в развитие итогов шестьдесят первой сессии ЕЭК ООН

3. Комитет будет проинформирован о положениях Плана работы по реформе ЕЭК ООН (E/ЕСЕ/1434/Rev.1) и о решениях, которые были впоследствии приняты Комиссией на ее шестьдесят первой сессии (21–23 февраля 2006 года) и которые имеют отношение к деятельности Комитета (ЕСЕ/НВР/2006/1). Особое внимание будет уделено последствиям Плана работы по реформе ЕЭК ООН для Комитета.
4. Комитет, возможно, пожелает:
 - a) обсудить положения Плана работы по реформе ЕЭК ООН и соответствующие решения Комиссии, адресованные Комитету, включая решение о включении деятельности, касающейся недвижимого имущества, в программу работы Комитета;
 - b) утвердить в рамках пункта 5 повестки дня пересмотренный круг ведения Комитета и его Рабочей группы по управлению земельными ресурсами, взяв за основу проект, подготовленный секретариатом после проведения консультаций с Бюро; и
 - c) провести обзор потребностей своих вспомогательных межправительственных органов и потребностей в конференционном обслуживании на основе информации, представленной секретариатом.

Пункт 3: Программа работы на 2007-2008 годы

5. Комитет рассмотрит аналитический документ об осуществлении его программы работы на двухгодичный период 2004-2005 годов (ЕСЕ/НВР/2006/2/Add.1). При необходимости Комитет учтет результаты этой двухгодичной оценки в ходе принятия решений в отношении своей будущей работы.

6. Комитет рассмотрит проект своей программы работы на 2007–2008 годы (ЕСЕ/НВР/2006/2) и примет решения по каждому разделу программы.

а) Обмен мнениями о текущих тенденциях и политике

7. Комитет будет проинформирован об итогах работы Всемирного форума городов (Ванкувер, 19-23 июня 2006 года) и о соответствующем сетевом мероприятии ЕЭК ООН по финансированию жилищного сектора (22 июня 2006 года).

8. Делегациям будет предложено обменяться мнениями о текущих тенденциях и политике в сфере жилищного строительства, управления земельными ресурсами и территориально-пространственного планирования в контексте осуществления Стратегии ЕЭК в области устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке (ЕСЕ/НВР/120). Обсуждения будут проводиться на основе содержащегося в приложении к настоящему документу плана вопросника и ответах на него.

9. Комитет учтет результаты обсуждений при принятии решений по конкретным вопросам и приоритетам, касающимся его программы работы.

б) Обзоры жилищного сектора по странам

10. Секретариат представит информацию о самом последнем исследовании (по Грузии) и о новых подходах, использовавшихся в ходе подготовки этого исследования, а также о предварительных результатах исследовательской миссии, основываясь на данных, содержащихся в соответствующей записке (ЕСЕ/НВР/2006/9). Делегации Грузии будет предложено сообщить о подготовке обзора жилищного сектора Грузии.

11. Комитету будет представлено исследование по жилищному сектору Сербии и Черногории (ЕСЕ/НВР/139). Делегации Сербии будет предложено проинформировать Комитет об итогах Конференции по вопросам жилья, состоявшейся в июле 2006 года в Белграде.

12. Подготовка исследования по жилищному сектору Азербайджана была отложена ввиду институциональной реорганизации в этой стране, проведенной весной 2006 года.
13. Комитет, возможно, пожелает:
- a) одобрить новые подходы, использовавшиеся в ходе подготовки и осуществления обзора жилищного сектора Грузии, с целью их применения в рамках будущих исследований;
 - b) приступить к проведению следующего обзора жилищного сектора по соответствующей стране.
- c) Улучшение экологических показателей городов**
14. Секретариат сообщит о ходе подготовки исследования ЕЭК ООН по территориально-пространственному планированию.
15. Комитет, возможно, пожелает принять к сведению представленную информацию.
16. Делегации Словакии будет предложено сообщить об итогах работы десятой Конференции ЕЭК ООН по исследованиям в области развития городов и районов, которая состоялась 22-23 мая 2006 года в Братиславе (ECE/HBP/SEM.54/4).
17. Секретариат проинформирует Комитет о рабочем совещании по устойчивому городскому транспорту и планированию землепользования, которое состоится 6 октября 2006 года в Тбилиси в рамках Общеввропейской программы по транспорту, охране здоровья и окружающей среде (ОПТОЗОС) ЕЭК ООН/ВОЗ.
18. Комитет, возможно, пожелает обсудить основные результаты и выводы Конференции, уделив при этом особое внимание практическим аспектам, относящимся к рекомендациям Конференции, включая наращивание потенциала и необходимые скоординированные действия научных кругов, специалистов оперативного уровня и директивных органов.
- d) Регистрация земли и земельные рынки**
19. Председатель Рабочей группы по управлению земельными ресурсами представит доклад о четвертой сессии Рабочей группы (HBP/WR.7/2005/2), которая состоялась

21-22 ноября 2005 года в Женеве, и сообщит о прогрессе, достигнутом с ноября 2005 года. В частности, внимание будет уделено следующим аспектам:

- a) подготовка обзора управления земельными ресурсами по Азербайджану;
- b) рабочее совещание по институциональным аспектам управления земельными ресурсами, состоявшееся 11-12 мая 2006 года в Тбилиси;
- c) рабочее совещание по управлению земельными ресурсами и электронному обществу, которое состоится 26-27 октября 2006 года в Праге;
- d) рабочее совещание по устойчивому землепользованию, которое состоится 24-25 мая 2007 года в Мюнхене (Германия).

20. Делегация Греции представит Комитету предложение об организации рабочего совещания (которое состоится 28-30 марта 2007 года в Афинах) по управлению земельными ресурсами и неформальным поселениям. Бюро Рабочей группы решило приступить к исследованию по этой теме на основе результатов данного рабочего совещания.

21. Бюро Комитета обсудило это предложение на своем совещании, состоявшемся в мае 2006 года, и решило рекомендовать Комитету осуществить эти два мероприятия с участием экспертов в таких областях, как управление земельными ресурсами, жилищное строительство и градостроительство, в интересах укрепления синергизма между этими тремя сферами деятельности Комитета.

22. Комитет, возможно, пожелает:

- a) принять к сведению информацию о прогрессе, достигнутом Рабочей группой;
- b) принять решение по соответствующим организационным аспектам рабочего совещания по неформальным поселениям;
- c) предложить заинтересованным делегациям выразить готовность принять участие в подготовительном процессе и назначить экспертов для целевой группы.

е) Модернизация жилищного фонда и управление им

23. Делегация Албании проинформирует Комитет об организации рабочего совещания по социальному жилью в развитие *Руководящих принципов по социальному жилью* ЕЭК ООН (ECE/HBP/137).

24. Председатель Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством (ХУМАН) представит Комитету предложение по проекту в области управления фондом многоквартирных жилых домов.

25. Комитет, возможно, пожелает:

а) обсудить программу и организационные аспекты рабочего совещания по социальному жилью;

б) рассмотреть и обсудить предложение ХУМАН по фонду многоквартирных жилых домов.

Вторник, 19 сентября (полный день, начало работы в 10 час. 00 мин.)

Пункт 4: Совещание высокого уровня

а) Открытие совещания и утверждение повестки дня

26. Совещание откроет Исполнительный секретарь ЕЭК ООН г-н М. Белка.

27. Предварительная повестка дня основывается на решениях, принятых Комитетом на его шестьдесят шестой сессии (ECE/HBP/136, пункт 14).

б) Выборы должностных лиц

28. Совещанию предстоит избрать Председателя и двух заместителей Председателя, а также членов двух групп, в рамках которых будут проводиться обсуждения.

с) Обсуждения в группах

29. Обсуждения в ходе совещания будут организованы в рамках двух групп по следующим вопросам:

a) социально-экономическая интеграция через политику развития населенных пунктов;

b) управление сектором многоквартирных жилых домов (ЕСЕ/НВР/2006/3).

30. Обсуждения в каждой группе начнутся с краткого выступления Председателя и заместителей Председателя, после чего с сообщениями выступят члены этих групп. Затем состоятся выступления с мест (продолжительность каждого выступления - не более пяти минут), благодаря чему каждая сторона-член будет иметь возможность выступить с сообщением. Члены групп смогут выступить с заключительными замечаниями.

31. Будет назначен докладчик, который будет внимательно следить за ходом дискуссии и обобщит ее результаты. После завершения обсуждений докладчик представит краткий отчет о заседаниях.

d) Заявление совещания высокого уровня

32. Ожидается, что совещание обсудит и примет Заявление министров (ЕСЕ/НВР/2006/4).

e) Закрытие совещания

33. Председатель выступит с заключительными замечаниями и обобщит главные элементы дискуссии, а также основные решения, содержащиеся в Заявлении. Комитет обсудит итоги совещания высокого уровня на следующий день при принятии решений по своей программе работы.

Среда, 20 сентября (только утреннее, начало работы в 10 час. 00 мин.)

Пункт 5: Осуществление Заявления совещания высокого уровня

34. Комитет обсудит итоги углубленного обсуждения, состоявшегося 19 сентября в ходе работы совещания высокого уровня, а также вопрос о том, каким образом следует отразить основные элементы Заявления в его программе работы. В рамках обсуждения следует полностью учесть необходимость укрепления процесса планирования программы, ресурсов секретариата и мониторинга и оценки программы.

Пункт 6: Утверждение программы работы и круга ведения

35. Комитет рассмотрит проект своей программы работы на 2007-2008 годы.
36. Комитету будет предложено рассмотреть свой пересмотренный круг ведения и круг ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами (ECE/HBP/2006/1, приложения I и II).
37. Ожидается, что Комитет утвердит свою программу работы на 2007-2008 годы (ECE/HBP/2006/2) и круг ведения.

Пункт 7: Работа Бюро и доклад Консультативной сети по вопросам управления жилищным фондом и городским хозяйством (ХУМАН)

38. Председатель Бюро Комитета представит доклад о работе Бюро и основных решениях, после предыдущей сессии Комитета. Председатель Консультативной сети сообщит о ее деятельности.
39. Ожидается, что Комитет:
- а) одобрит деятельность Бюро;
 - б) обсудит вопрос о сотрудничестве с Консультативной сетью в целях повышения эффективности работы Комитета.

Пункт 8: Прочие вопросы

40. Будет представлена информация о Целевом фонде ЕЭК ООН по населенным пунктам. Делегации, возможно, пожелают объявить о своих взносах в Целевой фонд для осуществления деятельности по конкретным программам.
41. Делегации, возможно, пожелают обсудить в рамках этого пункта повестки дня и другие вопросы.

Пункт 9: Выборы Бюро

42. Ожидается, что Комитет изберет Бюро для своей шестьдесят восьмой сессии.

Пункт 10: Закрытие шестьдесят седьмой сессии

43. Председатель обобщит основные решения, принятые Комитетом. После завершения сессии Бюро при помощи секретариата подготовит доклад о работе шестьдесят седьмой сессии.

* * *

Приложение

ВОПРОСНИК

**по осуществлению Стратегии ЕЭК в области устойчивого качества жизни
в населенных пунктах в XXI веке по линии программы деятельности
Комитета ЕЭК ООН по жилищному хозяйству и землепользованию**

СТРАНА:

Введение

1. На совещании министров, состоявшемся 19 сентября 2000 года, Комитет принял Стратегию ЕЭК в области устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке. Предполагалось, что Комитет будет руководствоваться этой стратегией в целях организации и непрерывной адаптации своей программы работы до 2010 год. Ожидалось, что в интересах осуществления стратегии Комитет будет играть ведущую роль в деле объединения различных субъектов, занимающихся жилищным хозяйством и землепользованием, с целью содействия развитию сотрудничества между центральными правительствами, местными органами власти, деловыми кругами и неправительственными организациями.
2. Основная цель настоящего вопросника заключается в оказании помощи Комитету в деле налаживания обмена мнениями о текущих тенденциях в сфере жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК ООН в контексте осуществления целей и задач, определенных в стратегии. Странам - членам ЕЭК ООН предлагается представить информацию о новых изменениях и осуществлении политики, а также практические сведения о результатах, достигнутых в рамках опытных проектов, тематических исследований и национальных программ, а также о применении различных политических рекомендаций, разработанных в тех или иных руководящих принципах, обзорах жилищного сектора по странам и обзорах управления земельными ресурсами ЕЭК ООН.
3. Ответы на вопросник будут представляться национальными делегациями в форме записок и демонстрации слайдов и обсуждаться Комитетом на его ежегодных сессиях. Эти обсуждения помогут Комитету оценить свою программу работы, а также определить вопросы для последующего углубленного обсуждения.
4. Национальным делегациям предлагается представить информацию (объем - не более трех страниц) по перечисленным здесь вопросам. Ответы должны содержать

информацию о том, в какой мере рекомендации Комитета использовались, если это имело место, в тех или иных областях жилищного хозяйства и землепользования.

5. Ответы следует направить в секретариат ЕЭК ООН предпочтительно до **31 августа 2006 года** на имя г-на Г. Виноградова (факс: +4122 907 01 07; электронная почта: guennadi.vinogradov@unece.org).

I. Общие тенденции и политика в области жилищного хозяйства, территориально-пространственного планирования и управления земельными ресурсами

a) Занимают ли вопросы жилищного хозяйства, территориально-пространственного планирования и управления земельными ресурсами важное место в рамках национальных программ?

b) Были ли приняты какие-либо крупные программы (стратегии), если да, то какие?

c) Какие крупные изменения, если таковые имели место, произошли в области законодательства, институциональной структуре и распределении обязанностей между центральными, региональными и местными органами власти?

II. Социальное жилье

a) Какие крупные изменения произошли в области социального и доступного по средствам жилья в Вашей стране?

b) Какие изменения были внесены в Вашей стране в правовые механизмы (помощь в строительстве, субсидии, защита прав арендаторов)?

c) Признается ли в Вашей стране концепция социального жилья?

d) Каковы основные характеристики базовых условий строительства социального жилья (включая финансирование жилищного строительства)?

e) Каким образом правительство пытается привлечь частный сектор к программам строительства доступного по средствам жилья?

III. Модернизация жилищного фонда и управление им

- a) Какие программы осуществляются в настоящее время в области модернизации и строительства многоквартирных жилых домов?
- b) Какой прогресс был достигнут в области организации жилищных кондоминиумов и управления ими?

IV. Управление земельными ресурсами

- a) Какой опыт партнерства государственного и частного секторов (ПГЧС) накоплен в Вашей стране в области управления земельными ресурсами?
- b) В каких областях управления земельными ресурсами в настоящее время проводятся реформы?

V. Территориально-пространственное планирование

- a) Пересматривалась ли в последние годы система территориально-пространственного планирования? Отвечает ли она современным требованиям (стимулирование и обеспечение участия общественности, устойчивое развитие, механизмы ПГЧС, межправительственная координация и интеграция и т.д.)?
- b) Насколько распространены в Вашей стране проблемы неформальных поселений и незаконного строительства?

VI. Оценка и новые предложения

- a) Сколько рекомендаций ЕЭК ООН применяется в Вашей стране и в каких областях?
- b) Какие вопросы Вы могли бы предложить для будущей деятельности и углубленного обсуждения Комитетом?
- c) Какие аспекты деятельности Комитета являются наиболее полезными? Какие области требуют совершенствования с целью повышения эффективности деятельности Комитета?

d) Накопили ли Вы опыт в связи с осуществлением деятельности ЕЭК ООН в таких областях, как:

- i) обзоры жилищного сектора по странам и
- ii) обзоры управления земельными ресурсами, и если да, то какой?
