



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

HBP/WP.7/1999/2
6 March 2000

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами*

ДОКЛАД О РАБОТЕ ПЕРВОЙ СЕССИИ

Введение

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами провела свою первую сессию в Женеве 15-16 ноября 1999 года. Председательствовал на сессии г-н Х. Онсруд (Норвегия).
2. В работе сессии приняли участие представители следующих стран: Австрии, Албании, Армении, Боснии и Герцеговины, Германии, Греции, Дании, Испании, Латвии, Литвы, Люксембурга, Нидерландов, Норвегии, Польши, Республики Молдова, Российской Федерации, Румынии, Словакии, Словении, Соединенного Королевства, Соединенных Штатов, Финляндии, Франции, Хорватии, Чешской Республики, Швейцарии, Швеции и Эстонии.
3. Были представлены Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат) и Всемирный банк.

* На своей пятьдесят четвертой сессии в мае 1999 года Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций предоставила Совещанию должностных лиц по землеустройству статус постоянного органа и преобразовала его в Рабочую группу по управлению земельными ресурсами (E/ECE/1374, пункт 36).

4. Присутствовали представители следующих неправительственных организаций (НПО): Французская организация географической информации (IGN France International), Международная федерация инспекторов (МФИ), Международная федерация недвижимости (МФН) и Международный союз недвижимой собственности (МСНС).

I. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

5. Рабочая группа утвердила свою повестку дня (НВР/ВР.7/1999/1).

II. ВОПРОСЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В СВЯЗИ С РАБОТОЙ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЙ И ШЕСТИДЕСЯТОЙ СЕССИЙ КОМИТЕТА ЕЭК ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ И ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЙ СЕССИИ ЕВРОПЕЙСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

6. Рабочая группа приняла к сведению решения, принятые на пятьдесят девятой и шестидесятой сессиях Комитета и на пятьдесят четвертой сессии Комиссии. Рабочая группа решила учитывать эти решения при обсуждении своей программы и методов работы.

III. СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЦИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

7. Рабочая группа провела обсуждение социальных и экономических преимуществ рационального управления земельными ресурсами на основе заявления, подготовленного Целевой группой под председательством г-на Дж. Манторпа (Соединенное Королевство) (НВР/1998/8). Функции председателя в ходе обсуждения выполнял г-н Дж. Волтерс (Дания), а руководил обсуждением г-н П. ван дер Молен (Нидерланды). Резюме обсуждения, основанное на докладах, которые подготовили г-н Х. Родригес Санчес (Испания), г-н Дж. Манторп, г-н С. Сай (Российская Федерация), г-н П. Якобсен (Дания) и г-н К. Краг (Дания), приводятся в приложении I.

IV. МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОМОЩЬ В ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СТРАНАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ПЕРЕХОДНОМ ЭТАПЕ

8. Обсуждение строилось на основе докладов г-на Х. Онсруда "Обеспечение успешной реализации проектов по управлению земельными ресурсами в странах переходного периода" (НВР/ВР.7/1999/3) и г-жи Б. Липей (Словения) "Важнейшие факторы помощи доноров: мнения стран - получателей помощи" (НВР/ВР.7/1999/4).

9. Председательствовал на обсуждении г-н Дж. Манторп, а г-н А. Оверчук (Российская Федерация) выступал в качестве руководителя обсуждения. Краткое резюме обсуждения приводится в приложении II.

10. Рабочая группа решила:

а) продолжить свою работу по эффективности внешней и внутренней координации в рамках проектов международной помощи в странах, находящихся на переходном этапе;

б) предложить его Бюро рассмотреть вопрос о подготовке рекомендаций или руководящих принципов для обеспечения эффективности донорской помощи.

V. ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В БАЛКАНСКОМ РЕГИОНЕ

11. Обсуждение проходило под председательством г-жи Б. Липей.

12. Координатор ЕЭК по вопросам управления земельными ресурсами в Балканском регионе г-н Я. Ратиа (Финляндия) сообщил о первом этапе своей работы и потребностях, существующих в регионе отношений международного сотрудничества. Он представил проект стратегии развития управления земельными ресурсами в Косово. Г-н Ратиа также указал на необходимость посещения Белграда миссией ЕЭК для обсуждения соответствующих вопросов. Делегация Российской Федерации выразила свое желание принять участие в таких миссиях.

13. Г-н Дж. Гавидиа (Хабитат) сообщил о проектах Хабитат в Косово, касающихся: жилищного фонда и прав собственности; муниципальной администрации; и регистрации собственности и кадастров.

14. Делегация Российской Федерации заявила, что вся деятельность ЕЭК в Косово должна быть согласована с правительством Союзной Республики Югославии в соответствии с резолюцией 1244 (1999) Совета Безопасности от 10 июня 1999 года, которая подтвердила суверенитет и территориальную целостность Союзной Республики Югославии и других государств региона.

VI. ПРОГРАММА РАБОТЫ

A. Программа рабочих совещаний

15. Рабочая группа:

a) решила, что рабочие совещания, которые будут проводиться в будущем, следует в большей степени нацеливать на решение конкретных вопросов;

b) решила рассмотреть меры, направленные на оценку осуществления рекомендаций рабочих совещаний;

c) приняла руководящие принципы организации рабочих совещаний по вопросам управления земельными ресурсами (приложение III).

B. Поездки экспертов

16. Рабочая группа решила способствовать проведению поездок экспертов по просьбе отдельных стран – членов ЕЭК.

C. Обзор существующего законодательства в области управления земельными ресурсами

17. Рабочая группа решила, что:

a) делегации Российской Федерации следует продолжать работу по изучению ограничений в отношении владения землей в консультации с делегациями Венгрии, Соединенного Королевства и других заинтересованных стран;

b) это исследование не следует ограничивать сельскими районами.

D. Предложения в отношении новых видов деятельности по программе

18. Рабочая группа решила, что:

a) любая национальная делегация может представить предложения по новым элементам подпрограммы и деятельности по вопросам существа в письменном виде в секретариат. Предложения по проекту будут рассматриваться и одобряться Бюро для представления Рабочей группе. Осуществление может начаться, если какой-либо

основной вид деятельности в рамках существующей программы работы будет прекращен для обеспечения возможности перераспределения ресурсов секретариата на новый вид деятельности. Совместную деятельность с другими международными организациями следует сначала обсуждать секретариатам соответствующих международных организаций;

b) эти предложения следует предпочтительно представлять по крайней мере за три месяца до начала сессии Рабочей группы, с тем чтобы обеспечить достаточное время для их представления в соответствии с правилами Организации Объединенных Наций в отношении подготовки и распространения документов;

c) предложения должны содержать четкое описание целей и организационных мер, касающихся осуществления намечаемой деятельности с указанием графика проведения и оценки требующихся ресурсов, как финансовых, так и натурой;

d) некоторыми из возможных видов деятельности могли бы быть: подготовка конкретных технических руководящих принципов в развитие Руководящих принципов управления земельными ресурсами (ЕСЕ/НВР/96); руководящие принципы согласования систем управления земельными ресурсами в соответствии с требованиями ЕС; руководящие принципы надежности владения собственностью; рекомендации по эффективному сотрудничеству между донорами и странами-получателями и организациями; согласование информации о земельных ресурсах;

e) следует рассмотреть вопрос о начале деятельности по определению нумерации и объектов в кадастрах и при консолидации земель.

19. Рабочая группа утвердила свою программу работы на период 1999-2000 годов (приложение IV).

20. Рабочая группа утвердила свой круг ведения (приложение V).

VII. ВЫБОРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

21. Следующие должностные лица были избраны для работы на второй сессии Рабочей группы: г-жа Б. Липей (Словения) – Председатель; г-н Дж. Волтерс (Дания) – заместитель Председателя; г-жа М. Лаха (Албания); г-н М. Варданьян (Армения); г-н Г. Муггенхубер (Австрия); г-н Ф. Фогель (Германия); г-н П. ван дер Молен (Нидерланды); г-н Е. Капостинс (Латвия); г-н В. Кислов (Российская Федерация);

г-н Й. Валис (Словакия); г-н Ф. де ла Пуэнте (Испания); г-н Б. Кьельсон (Швеция) и г-н Т. Бирдсал (Соединенное Королевство).

22. Рабочая группа предложила своему Бюро выработать процедуры будущих выборов для утверждения на второй сессии Рабочей группы.

Приложение I

РЕЗЮМЕ ОБСУЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ВЫГОД РАЦИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

1. В начале обсуждения были сделаны ссылки на статью 222 Римского договора, которая предусматривает, что этот Договор "никоим образом не наносит ущерба существующим в государствах-членах правилам, регулирующим систему владения собственностью". В статье 1 Европейской конвенции о защите прав человека также говорится, что каждое физическое лицо "имеет право беспрепятственно пользоваться своим имуществом". Таким образом, общий принцип частной собственности является широко приемлемым, также как и его роль инструмента для обеспечения функционирования рыночной экономики. Также в целом являются приемлемыми некоторые ограничения в интересах общества. И наконец, существует принцип недискриминации. Основные свободы Европейского союза (перемещение рабочей силы, капитала и т.д.) и его основная политика, такая, как его общая сельскохозяйственная политика, экологическая политика и защита потребителей – все оказали серьезное воздействие на собственность.
2. Далее последовало активное обсуждение интерпретации требования о недискриминации, возможностей для согласования гражданских концепций собственности с системами управления земельными ресурсами и влияния либерализации и ипотечного рынка на управление земельными ресурсами.
3. Был представлен доклад о требованиях Европейского союза в отношении инфраструктуры географической информации. На его государства-члены возложены некоторые требования в отношении управления земельными пространствами. Наиболее широкие требования существуют в сельскохозяйственном секторе. Они привели к созданию в большинстве государств-членов совершенно новых систем управления земельными ресурсами. Европейская комиссия частично взяла на себя ответственность за покрытие расходов, связанных с осуществлением этих законов. Странам, находящимся на переходном этапе и желающим вступить в члены ЕС, было предложено подготовить планы в отношении их географической информационной инфраструктуры в соответствии с требованиями ЕС, однако подождать до присоединения к ЕС, прежде чем приступить к их внедрению, с тем чтобы иметь право на финансирование со стороны ЕС. Участники обсудили, каким образом страны могли бы создавать системы управления земельными ресурсами и в то же время удовлетворять требованиям ЕС, учитывая, что системы управления земельными ресурсами сосредоточены на регистрации объектов собственности, тогда как требования ЕС в отношении объектов землепользования не

обязательно являются одинаковыми. Другой проблемой было то, что инвестиции в системы, предназначенные для сельскохозяйственного сектора, могут вызвать задержки инвестиций в системы управления земельными ресурсами городов, которые весьма необходимы для упрощения развития городских структур и управления ими.

4. Совещанию было представлено подготовленное Данией тематическое исследование о вкладе систем управления земельными ресурсами в землеустройство, повышение качества почв, структурное совершенствование сельскохозяйственной собственности, обеспечение надежности владения, нормативные положения о земле, налогообложение, земельный кредит и охрану окружающей среды. Существующая в Дании система управления земельными ресурсами является частью геоинформационной инфраструктуры со всей информацией, необходимой для принятия решений. Из датского опыта могут быть извлечены многие уроки. Система многоцелевого использования обеспечивает лучшее хранение данных. Пользователи должны обладать реальной экономической заинтересованностью для обновления данных. Издержки могли бы делиться частным и государственным секторами. Требуется определенное время для создания надежной системы, которой пользователи могли бы доверять.

5. Также было представлено подготовленное в России тематическое исследование о создании государственного земельного кадастра. В Российской Федерации идет процесс земельной реформы, который должен занять период с 1999 по 2005 год. Одобрен ряд федеральных мер и ведется подготовка использования данного государственного земельного кадастра для целей планирования землепользования, оценки земель, налогообложения и земельных кредитов. Сочтено важным для государства обладать надлежащим контролем над этой системой. Возник ряд проблем, связанных с бывшими государственными сельскими хозяйствами и другой коллективной собственностью. Некоторые земли, традиционно принадлежавшие государству, предстояло поделить, однако не было ясно, каким образом это можно сделать. Законодательство рассматривается как чрезвычайно важное на всех уровнях.

6. Затем обсуждение перешло в сферу вопросов государственного управления (централизация в противоположность децентрализации), каким образом добиться доверия к системе управления земельными ресурсами, и необходимости надлежащего руководства в земельных вопросах. В ходе дискуссии был сделан вывод, что недавно принятое Комитетом по населенным пунктам Заявление ЕЭК по социально-экономическим выгодам рационального управления земельными ресурсами обеспечивает источник информации для разработчиков политики, который мог бы помочь им узаконить принятие административных решений по вопросам управления земельными ресурсами.

Приложение II

РЕЗЮМЕ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСА О МЕЖДУНАРОДНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СТРАНАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ПЕРЕХОДНОМ ЭТАПЕ

1. Международная помощь странам, находящимся на переходном этапе, в области управления земельными ресурсами является важным элементом, способствующим проведению рыночных реформ в этих странах. Страны центральной и восточной Европы имеют хороший опыт в области проведения обзоров земель и картографии. Однако международная помощь сделала возможным передачу такого рода знаний об управлении земельными ресурсами, которые не требовались и не имелись в наличии при существовавшей ранее экономической системе (концепция частной собственности, законы, оценка недвижимой собственности, новые технологии проведения обзоров и т.д.).
2. В ходе десятилетнего процесса преобразований страны центральной и восточной Европы приобрели значительный опыт управления земельными ресурсами через посредство осуществления международных программ помощи. Успешно осуществленные проекты продемонстрировали необходимость в наличии ряда критически важных условий, таких, как:
 - четкая рыночная ориентация политики владения землей;
 - международные проекты помощи должны вписываться в местные программы управления земельными ресурсами;
 - необходимость избегать дублирования путем целевого направления международной помощи через один координационный центр, установление прочных связей между местными и иностранными экспертами.
3. Международная помощь предоставлялась в форме субсидий или займов. Субсидии в основном использовались для покрытия расходов по технической помощи, предоставлявшейся иностранными экспертами, а займы в основном использовались для обеспечения технологиями. Страны центральной и восточной Европы подчеркнули важность поддержания доли субсидий по крайней мере на уровне 20% для предоставления оборудования и программного обеспечения.

Приложение III

РУКОВОДЯЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧИХ СОВЕЩАНИЙ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

1. Рабочее совещание является неофициальным мероприятием. Оно организуется страной – членом ЕЭК в консультации с секретариатом и Бюро Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.
2. Главной целью рабочего совещания является оказание содействия стране-организатору (или группе заинтересованных стран) в разработке соответствующей политики в области управления земельными ресурсами, обмене знаниями и наилучшей практикой, а также подготовка рекомендаций для продвижения вперед по конкретным вопросам.
3. Сроки, место проведения и программа рабочего совещания, включая конкретные темы и вопросы для обсуждения, предлагаются страной-организатором (или группой заинтересованных стран) и согласовываются на совещании Рабочей группы или ее Бюро.
4. По просьбе принимающей страны может назначаться член Бюро для оказания содействия организаторам в подготовке программы рабочего совещания, назначении докладчиков и координации их работы. Принимающая страна может пригласить одного или более экспертов для оценки ситуации и потребностей перед разработкой программы. В этом случае принимающие власти должны покрыть путевые расходы и проживание эксперта(ов).
5. Приглашения для участия в рабочем совещании рассылаются организаторами, или в случае необходимости секретариатом ЕЭК, главам делегаций в Рабочей группе и соответствующим международным организациям. Организаторы могут также пригласить непосредственно отдельных экспертов, компетентных в обсуждаемых вопросах.
6. Организаторы несут ответственность за обеспечение помещений для проведения рабочего совещания и резервирование мест в гостиницах для участников. Принимающие власти подготавливают предварительный и окончательный списки участников с указанием почтовых адресов, номеров телефона/факса и адресов в электронной почте и обеспечивают фотокопировальное и аудиовизуальное оборудование.

7. Сборы за участие не взимаются, однако все участники самостоятельно покрывают свои путевые и прочие расходы, а также обеспечивают проезд. Поскольку участие представителя секретариата является желательным для обеспечения организационной и связанной с существом обсуждаемых вопросов помощи, то путевые и другие расходы по такому участию следует покрывать организаторам согласно соответствующим правилам Организации Объединенных Наций (участие секретариата в рабочих совещаниях, организуемых в странах, находящихся на переходном этапе, покрывается из Целевого фонда ЕЭК).

8. Рабочие совещания проводятся на английском языке. Обычно на рабочих совещаниях председательствует эксперт из принимающей страны. Принимающая страна может организовать устный перевод на другие языки. Документы для обсуждения на рабочем совещании подготавливаются организаторами и другими заинтересованными делегациями в консультации с секретариатом и с Бюро по крайней мере на одном из рабочих языков ЕЭК (английский, русский или французский). Секретариат оказывает содействие в подготовке окончательного доклада с выводами и рекомендациями. Сводный доклад со всеми дискуссионными документами может быть подготовлен принимающей страной.

9. Оценку осуществления рекомендаций рабочего совещания следует производить Бюро и/или Рабочей группе. Для улучшения осведомленности стран - членов ЕЭК о деятельности ЕЭК в области управления земельными ресурсами участникам следует информировать свои посольства в принимающей стране о месте проведения совещания и его результатах.

Приложение IV

ПРОГРАММА РАБОТЫ (1999-2002 годы)

Деятельность Рабочей группы по управлению земельными ресурсами осуществляется в рамках программного элемента 10.1.3 "Системы регистрации земли и рынки земли" программы работы Комитета ЕЭК по населенным пунктам, принятой Комитетом на его шестнадцатой сессии в сентябре 1999 года (ЕСЕ/НВР/114, приложение II).

10.1.3.1 Положение и тенденции в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК

Описание: Рабочая группа оказывает содействие деятельности в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Она обеспечивает форум для старших должностных лиц, работающих в области управления земельными ресурсами, для встреч и обсуждения текущих тенденций и политики. В частности, группа сосредоточится на вопросе создания рынков недвижимости в странах, находящихся на переходном этапе, и на содействии процессам европейской интеграции. Рабочая группа поощряет обмен информацией и опытом по современным кадастрам и системам регистрации земли.

Проделанная работа: Делегация Соединенного Королевства подготовила документ о социально-экономических выгодах рационального управления земельными ресурсами, который был одобрен Комитетом и опубликован при содействии со стороны делегации Нидерландов. Делегация Соединенного Королевства подготовила и выпустила справочник по системам управления земельными ресурсами. Делегация Австрии подготовила документацию по международным проектам в области управления земельными ресурсами в Европе. Совместно с ЕС, Всемирным банком и правительством Австрии в мае 1999 года в Вене была организована Конференция по правам собственности.

Предстоящая работа: В 2001 году будет обновлен справочник по системам управления земельными ресурсами. На второй сессии Рабочей группы в 2001 году будет организован обмен мнениями по тенденциям и политике в области управления земельными ресурсами. Рабочая группа внесет вклад в работу специальной сессии Генеральной Ассамблеи "Стамбул+5". Рабочая группа продолжит свою работу по эффективности координации в

рамках международных проектов помощи в странах, находящихся на переходном этапе. Будет также затрагиваться вопрос оценки земли.

10.1.3.2 Законодательство в области управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа способствует развитию юридически закрепленных прав в области недвижимости: права собственности, безопасность данных, доступ общественности, законодательство о регистрации недвижимости и управлении ею (включая жилищные кондоминиумы); разрешение споров о правах на землю и т.д.

Проделанная работа: Делегация Соединенного Королевства подготовила доклад о ключевых аспектах законодательства в области регистрации земель и кадастров. Делегацией Венгрии был подготовлен вопросник для проведения обзора по вопросам владения землей.

Предстоящая работа: Будет подготовлено исследование о ключевых аспектах законодательства в области регистрации земель и кадастров. Также будет подготовлен обзор по ограничениям в отношении собственности, сдачи в аренду, передачи и финансирования недвижимости. Рабочая группа предоставит Комитету экспертную помощь для подготовки руководящих принципов ЕЭК по жилищным кондоминиумам.

10.1.3.3 Оперативная деятельность в области управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа осуществляет оперативную деятельность в государствах – членах ЕЭК (миссии с участием консультантов и советников; рабочие совещания и семинары; страновые исследования и т.д.). Эта оперативная деятельность принимает различные формы в зависимости от потребностей стран и субрегионов, являющихся получателями помощи.

Проделанная работа: Рабочие совещания по вопросам управления земельными ресурсами были организованы в Латвии (Рига) в мае 1998 года, в Венгрии (Будапешт) в ноябре 1998 года, в Германии (Бонн) в марте 1999 года и в Соединенном Королевстве (Лондон) в сентябре 1999 года. Группа международных экспертов из Австрии, Испании и Соединенного Королевства осуществила в июне 1998 года поездку в Албанию для оценки ее плана в отношении рынка земли. Два эксперта по вопросам управления земельными ресурсами (из Германии и Норвегии), эксперт по вопросам территориально-пространственного планирования и представитель секретариата совершили в июне 1999 года поездку в Кыргызстан, организованную Комитетом ЕЭК по населенным

пунктам для оценки осуществления национальной стратегии устойчивого развития людских ресурсов.

Предстоящая работа: Рабочая группа организует рабочее совещание по рынкам земли в Тиране (Албания) весной 2000 года и в Испании осенью 2000 года. На 2001 год запланированы рабочие совещания в Армении и Австрии. Рабочая группа будет способствовать проведению миссий экспертов. Документ по организационным мерам, связанным с миссиями ЕЭК по вопросам управления земельными ресурсами, будет подготовлен Бюро Рабочей группы в сотрудничестве с секретариатом. Рабочая группа предоставит поддержку координационному центру ЕЭК по вопросам управления земельными ресурсами в Балканском регионе.

Приложение V

ПРОЕКТ КРУГА ВЕДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета по населенным пунктам ЕЭК.
2. Согласно руководящим принципам управления земельными ресурсами ЕЭК (ЕСЕ/НВР/96) под управлением земельными ресурсами понимается процесс регистрации и распространения информации о собственности на землю, стоимости и использовании земли, а также связанных с ней ресурсов. Управление земельными ресурсами, в частности, включает в себя ведение кадастра, земельных регистров, укрупнение земельных участков, системы определения стоимости и информации о земле, используемые в интересах обеспечения устойчивого управления земельными ресурсами. К таким процессам относится определение прав на землю или ее других атрибутов, их обзор и описание, подробное документирование и предоставление соответствующей информации, необходимой для функционирования земельных рынков.
3. Цель деятельности Рабочей группы заключается в совершенствовании и развитии управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Она оказывает содействие Комитету по населенным пунктам ЕЭК в деятельности по проведению реформ жилищного сектора и планированию землепользования. В частности, она сосредоточит внимание на вопросах приватизации посредством обеспечения владения и организации рынков недвижимости в странах с переходной экономикой. Эта деятельность поможет также ЕЭК в осуществлении мероприятий по вопросам окружающей среды, упрощения процедур торговли, иностранных инвестиций и промышленного развития. Она необходима также для сельскохозяйственного развития. Деятельность Рабочей группы будет способствовать расширению сотрудничества и обмена опытом между всеми странами региона ЕЭК.
4. Рабочая группа осуществляет деятельность в следующих областях:
 - а) основное законодательство в области управления земельными ресурсами (юридические права на недвижимость, включая права собственности; регистрация недвижимости, собственности и закладных; передача собственности; гарантии собственности; установление прав на землю и разрешение споров; ограничения на землепользование; и т.д.);

b) меры в сфере управления земельными ресурсами (создание недвижимости; регистрация земли, кадастровое картирование; оценка стоимости недвижимости; и т.д.);

c) системы информации о земле (регистр недвижимости; земельный регистр; данные о налогообложении; данные о землепользовании; кадастровые карты и т.д.); и

d) организационные и управленческие вопросы (институциональные вопросы; управление; финансирование сделок; информационная стратегия; определение цен услуг и требования к возмещению издержек; развитие профессиональных навыков; обеспечение конфиденциальности; участие граждан; и т.д.);

5. Группа осуществляет сотрудничество и определяет свою деятельность в тесном контакте с другими международными правительственными и неправительственными организациями, действующими в смежных областях, такими, как Центр Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат), Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Европейский комитет должностных лиц, ответственных за официальную картографию (КЕРКО), Международная федерация инспекторов (МФИ), Международный центр регистрационного права (СИНДЕР), Европейская зонтичная организация географической информации (ЕВРОГИ) и другие организации, занимающиеся вопросами управления земельными ресурсами. Она поощряет сотрудничество и облегчает прямые контакты с международными организациями и программами, финансирующими проекты регистрации земли и кадастров в странах переходного периода, такими, как программы PHARE и TACIS Европейского союза, Европейский банк реконструкции и развития и Всемирный банк, а также стимулирует партнерские связи государственного и частного секторов в управлении земельными ресурсами в целях обеспечения устойчивого развития.
