ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
за
недопускане унищожаване на дюните по Черноморското крайбрежие
от
природозащитни организации, обединени в Коалиция "За да остане Природа в България"

До:
Началника на Кабинета на МРРБ
Народно събрание

По повод:

Среща от 7.1.2013 год. с премиера и ресорните министри

ЗУТ

1. публичност на ОУП и ПУП на ниво проект и одобрен документ - интернет - по примера на Столична община.

В чл. 127, ал.1 от ЗУТ следва да се предвиди допълнително изречение:

"Възложителят на плана публикуват графичната и текстовата част на проектната документация в своята интернет-страница и предоставя по друг подходящ начин в срок не по-късно от 60 дни преди определената дата за обществено обсъждане".

В чл. 128, ал.1 от ЗУТ следва да се предвиди допълнително изречение:

"Възложителят на плана публикуват графичната и текстовата част на проектната документация в своята интернет-страница и предоставя по друг подходящ начин в срок не по-късно от 60 дни преди определената дата за обществено обсъждане".

2. отмяна на чл. 103а, ал. 1, който дава предимство на ПУП пред ОУП в разрез с целите и принципите на ЗУТ и на световната урбанистика.

3. отмяна на чл. 156, ал. 5, за да се премахне възможността за абсолютната стабилност на строителните разрешения, нещо нечувано за който и да било друг акт в България. Въпросният текст забранява дори на ДНСК да контролира строителните разрешения след изтичане на краткия срок от 14 дни; следва да се остави възможността за други лица, извън ДНСК, а именно гражданите, да имат средство за защита срещу незаконосъобразни строителни разрешения, издадени в разрес със строителните правила и норми или екологичното законодателство.

Предложение: В чл. 156 ал.5 се отменя , а ал.1 се променя както следва:

"(1) Издадените разрешения за строеж и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5 заедно с одобрените инвестиционни проекти, както и разрешенията за строеж в случаите по чл. 147, ал. 1 могат да се отменят при подадена жалба от заинтересуваното лице в срока по чл. 149, ал. 3 или при служебна проверка от органите на Дирекцията за национален строителен контрол в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5."

4. ДНСК: връщане правомощията на ДНСК за всички категории строежи (1-6) по чл. 222, 224 и 225 от ЗУТ - контрол над законността на строителното разрешение и действията по СМР;

Предложения:

В чл. 222 се създава нова ал.6

„ (6) Действията по ал.1 и 2 могат да се извършват от началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице и за строежите от четвърта, пета и шеста категория, когато инвеститор е община или дружество с общинско участие или строителството се извършва в територии част от националната екологична мрежа".

В чл. 224 се създава нова алиниея 7

„ (7) Действията по ал.1 и 5 могат да се извършват от началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице и за строежите от четвърта, пета и шеста категория категория, когато инвеститор е община или дружество с общинско участие или строителството с еизвършва в територии част от националната екологична мрежа".

В чл. 225 се създава нова ал.8

„(8) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на незаконни строежи и от четвърта, пета и шеста категория категория, когато инвеститор е община или дружество с общинско участие или строителството с еизвършва в територии част от националната екологична мреж

5. По чл. 131 и чл. 149 от ЗУТ: Заинтересованите лица в ЗУТ стават заинтересованите лица по АПК, както се изисква в решението на Комитета на Орхуската конвенция (28.09.2012 г. по дело ACCC/C/2011/58): отменят се ограничителните списъци на заинтересованите лица в чл. 131 (1) и 149 (2) от ЗУТ.

Алтернативно предложение: В чл. 131 ал.1 се изменя както следва:

"Заинтересувани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците и носителите на ограничени вещни права според данните от имотния регистър, а до неговото въвеждане - по данни от кадастралния регистър, заинтересованата общественост по смисъла на чл. 2 т.5 от Конвенцията за достъпа до информация, участие на обществеността в процеса на вземане на решения и достъп до правосъдие по екологични въпроси, както и лицата, на които е предоставена концесия, когато недвижимите имоти са непосредствено засегнати от предвижданията на плана."

Алтернативно предложение: В чл. 149 ал.2 се създава нова т.4 със следното съдържание:

„4. заинтересованата общественост по смисъла на чл. 2 т.5 от Конвенцията за достъпа до информация, участие на обществеността в процеса на вземане на решения и достъп до правосъдие по екологични въпроси, във всички случаи"

6. Обжалваемост на ОУП - да отпадне чл. 215, ал. 6 от ЗУТ.

7. Изрично уведомяване на заинтересованите лица от органите, издали разрешително за строеж, въвеждане в експлоатация/ползване или одобрили ПУП/ОУП в чл. 149 (5) от ЗУТ.

8. Повишени изисквания за оповестяване/обявяване на обществените обсъждания на ПУП/ОУП: публикуване на интернет страницата на общината, и едновременно с това на приемащия орган, ако е различен; обяви в квартала, а не на кметството, както се прави в Столична община.

Приемаме предложението на МРРБ за ново изречение в ал. 6 на чл. 127 от ЗУТ, свързано с публикуване на одобрението ОУП.

Преложение: аналогично изменение да се предприеме и за чл. 128 от ЗУТ, свързано с одобрените ПУП.

9. При застрояване на защитени територии свързано с промяна на предназначението, същото да се извършва след изключване на имота от съответната защитена територия.

В чл. 12 се създава нова ал.4:

„(4) В защитени територии обявени по реда на Закона за защитените територии, застрояване за което по закон се изсиква промена на предназначението на земята, се допуска само след изключване на имота от защитената територия."

10. При промяна на предназначението и/или НТП на имоти в Н2000 да се извършва само след процедура по чл. 31 от ЗБР.

11. Предлагаме в чл. 225, ал.2 да бъдат създадени точки от 7 до 13:

7. без проведена процедура по реда на глава шест на Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

8. при нарушаване на условията и неизпълнение в срок на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на неблагоприятните последствия, определени от компетентния орган със становище по екологична оценка за устройствените планове и с решението по оценка за въздействието на околната среда;

9. при нарушаване на условия, мерки и ограничения, определени в решения за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или оценка за въздействието върху околната среда;

10. при нарушаване на условията, определени при съгласуване по чл. 13 от Закона за защитените територии'

11. в нарушение на условията и /или мерките, определени условия за изпълнение, в това число мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, срокове за изпълнение,

12. в нарушение на определените конкретни условия, изисквания и мерки за опазване на защитените зони, определени от компетентните органи по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие

13. при промяна на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, екологична оценка или оценка за съвместимост, както и решенията и становищата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Мотив: Когато се нарушават екологичните норми, строежът следва да бъде обявен за незаконен, а нарушителят да понесе отговорността за това, доколкото увреждането на околната среда има невъзвратими последствия.

Изготвили: адв. Свилен Овчаров, юр. консулт Любомир Костадинов, инж. Тома Белев, инж. Александър Дунчев

София, 08.01.2013