

Критерии выбора ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

RFI  «Реннесанс Файнэнс Интернэшнл»
Делчо Витчев

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
<p>1. Спонсор проекта (лицо или организация, которая инициирует, владеет и продвигает проект и имеет полномочия по принятию решений о распределении займов или инвестиций капитала) должен иметь доказанный опыт работы в своей сфере бизнеса, должен показать, что он способен реализовать проект, а также способность проводить необходимые административно-управленческие изменения.</p>	<p>Управленческие риски</p>

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
2. Владелец проекта способен разработать и реализовать надлежащий план менеджмента для того, чтобы гарантировать устойчивую работу предлагаемого проекта.	Управленческие риски

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
<p>3. Проект должен продемонстрировать, что у него имеются надежные и сильные собственники в лице партнеров по проекту. Спонсор проекта должен профинансировать проект на существенную величину, обычно не менее, чем на 25% требуемой суммы. В проектах, в которых требуются специальные технические и управленческие знания и квалификация, ожидается, что у спонсоров будет контрольный пакет акций или достаточный операционный контроль.</p>	<p>Управленческие, технические и акционерные риски</p>

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
4. Проекты должны базироваться на существенных вложениях капитала, обычно от более, чем одного инвестора, и иметь достаточно подробный финансовый план.	Риски, связанные с выполнением обязательств участниками

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
5. Спонсор проекта должен иметь право совершать финансовые заимствования; прозрачную структуру собственности, права собственности или владения, включая лицензии и права на использование метана, необходимого для осуществления инвестиций.	Правовые и регуляторные риски

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
б. Спонсор проекта должен иметь задокументированную кредитоспособность; он должен указать, какие формы коммерческих, муниципальных и правительственных гарантийных механизмов будут задействованы для предполагаемых инвестиций.	Кредитные, гарантийные риски

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
<p>7. Проект должен продемонстрировать достаточные денежные потоки и положительную Чистую приведенную стоимость (NPV) и внутреннюю норму рентабельности (IRR) выше альтернативной стоимости капитала.</p>	<p>Альтернативная стоимость капитала = Требуемая норма рентабельности (с т.зр. инвесторов)</p> <p>Стоимость капитала = стоимость собственного капитала \times коэффициент (доля) собственного капитала + стоимость долга \times коэффициент (доля) долга</p> <p>Стоимость долга = Процентные ставки \times (1 – ставка налога)</p> <p>Стоимость собственного капитала = Безрисковая ставка доходности + (β + премия за риск по вложениям в акции (собственный капитал))</p> <p>$NPV = \sum$ (дисконтированные денежные входящие потоки – дисконтированные денежные исходящие потоки)</p> <p>Внутренняя норма рентабельности = Процент прибыли, который будет приносить инвестированный капитал</p>

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
8. Спонсор проекта должен продемонстрировать, что имеется правовое и регуляторное поле, которое позволяет применять, поддерживать и взимать необходимые уровни тарифов.	Регуляторные и законодательные риски

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
<p>9. Средства могут быть инвестированы в местной или конвертируемой валюте в зависимости от финансового посредника. Если финансирование производится в твердой валюте, проект должен продемонстрировать способность генерировать выручку в твердой валюте или способность компенсировать повышение стоимости финансирования в местной валюте в случае, если в течение срока займа произойдет девальвация.</p>	<p>Курсовые риски</p>

Критерий выбора	Риск, связанный с проектом
<p>10. Проекты должны продемонстрировать существенный потенциал для снижения выбросов парникового газа.</p> <p>Идентификация, кредитный анализ и надзор за кредитами будет осуществляться с особым вниманием к базовой эмиссии и потенциалу снижения углеродных выбросов и соответствующим благотворным последствиям для окружающей среды.</p>	<p>Дополнительная ценность</p>