

**ZARZĄDZENIE NR 31/2013
WÓJTA GMINY BAKAŁARZEWO
z dnia 28 maja 2013**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla DWUTOROWEJ
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV Ełk – granica RP na terenie
GMINY BAKAŁARZEWO”,
które wniesiono podczas wyłożenia do publicznego wglądu
w przysługującym okresie od 7.01.2013r do 20.02.2013r.
oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się uwag złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV Ełk – granica RP na terenie GMINY BAKAŁARZEWO” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uwzględnia się uwagi złożone do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV Ełk – granica RP na terenie GMINY BAKAŁARZEWO” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bakalarzewo

Tomasz Naruszewicz
mgr Tomasz Naruszewicz

**URZĄD GMINY
BAKAŁARZEWO**
ul. Rynek 3
16-423 BAKAŁARZEWO

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
26.08.2013
Str 1 - 9

URZĄD GMINY
[Signature]
dr Roman Rynkowski

1
28

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2013 Wójta
Gminy Bakatrzewo z dnia 28 maja 2013r.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Bakatrzewo”,
Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07 stycznia 2013r. do 04 lutego 2013r.
z prawem składania uwag do dnia 20 lutego 2013r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 29 stycznia 2013r.

Uwagi zebrane w dniach od 07.01.2013r. do 20.02.2013r.

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Skrótowa treść uwag do MPZP	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakatrzewo Skrótowe uzasadnienie
1.	04.02.2013		nie wskazano	Złożono zapytania częściowo związane z ustaleniami MPZP : Na kim spoczywa obowiązek udostępnienia mieszkańcom pełnego wykazu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii 400kV szerokości 70m, a także obowiązujących przepisów dotyczących linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska? Pozostałe zapytania nie odnoszą się do ustaleń MPZP.	Nie uwzględnia się uwag do procedury sporządzania MPZP: Zakres ustaleń planu nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to sprawy wykraczające poza ten zakres. Zapytań nie odnoszących się do treści planu, nie uznano za uwagi do MPZP. Nie uwzględnia się uwag do ustaleń MPZP:
2.	05.02.2013		nie wskazano	Złożono zapytania odnoszące się do procedury sporządzania planu: 1) Dłaczego dokumentacja planu nie była wyłożona do publicznego wglądu; 2) Żądanie określenia terminu rozpatrzenia wniosków do planu, złożonych dnia 28.06.2012r.	Nie uwzględnia się uwag do procedury sporządzania MPZP: Zapytań nie odnoszących się do treści mpzp, nie uznano za uwagi do MPZP. Zgodnie z art.17 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokumentacja prac planistycznych nie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu. Jej prawidłowość jest sprawdzana przez Wójta (art.20 ust.2) Zgodnie art.17 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt sporządza projekt planu rozpatrując wnioski, tym samym projekt planu jest wyrazem rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
3.	05.02.2013		nie wskazano	Złożono zapytania odnoszące się do pracy Rady Gminy Bakatrzewo w sprawie sporządzania planu:	Nie uwzględnia się uwag do procedury sporządzania MPZP:

			1) Czy Radni otrzymali materiały na sesję, co najmniej 7 dni przed 28.12.2011r. wraz z załącznikami graficznymi z przebiegiem trasy linii 400kV? Jeśli byli świadomi przebiegu trasy, to dlaczego nie przeprowadzili konsultacji społecznych przed podjęciem uchwały intencyjnych? 2) Czy radni podejmowali bez wiedzy mieszkańców decyzje dotyczące wyboru wariantu linii 400kV, czy też inwestor narzucił ten wariant do zaakceptowania? 3) Dlaczego do chwili obecnej RG nie ustosunkowała się do wniosku mieszkańców o zmianę sposobu wykonania linii 400kV? 5) Czy w rzetelny sposób przeprowadzono finansową analizę skutków uchwalenia Studium i MPZP i czy przedstawiono ją Radzie Gminy i Mieszkańcom? 6) Kto będzie płacić i w jakiej wysokości podatek od gruntów zlokalizowanych pod liniami i słupami linii 400kV? 7) Dlaczego do chwili obecnej nie udośćpniiono mieszkańcom pełnego wykazu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii 400kV szerokości 70m, a także obowiązujących przepisów dotyczących linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska? 8) Czy przed podjęciem uchwały intencyjnych 28.12.2011r. Radni wiedzieli, że podejmując uchwałę intencyjną, zatwierdzą wybrany przez inwestora wariant?
			Zapytań odnoszących się do pracy RG nie uznano za uwagi do MPZP. ad.1,2,3. Uchwała intencyjna z 28 grudnia 2011r. została uchylona Uchwałą Nr XVII/108/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. a następnie - po konsultacjach społecznych - podjęto nową uchwałę intencyjną Nr XVII/109/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r., która wskazywała inne granice terenu objętego MPZP, oraz technologię linii jako napowietrzną, zgodnie z wnioskiem inwestora. ad.5. Do MPZP wykonano „Prognozę skutków finansowych” sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. ad.6,7. Pod linią 400kV MPZP nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W MPZP nie wskazuje się lokalizacji słupów. Podatek rolny jest zobowiązany płacić właściciel gruntów. Zakres ustaleń planu nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to sprawy wykraczające poza ten zakres. ad.8. Są to kompetencje Rady Gminy.

L.N.

BAKAŁARZEW O nr działki 308; 43; 286; 273	Pelnomocnik stron kwestionuje ustalenia przyjęte w planie jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w interes prawny i uprawnienia stron i zarzuca że: 1) W §1 tej uchwały nie wskazano miejscowości oraz nr działek stanowiący obszar objęty uchwałą oraz obszaru oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie; 3) powołano się na uchwałę nr XVII/109/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla dwutorowej napowietrznej linii 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Bakałarzewo, podczas gdy ta uchwała pochodzi z dnia 28 grudnia 2011r. nr XII/62/11.
BAKAŁARZEW O nr działki 310; 309/3	
1, STARY SKAZDUB nr działki: 377; 380; 305; 330; 331	Uwagi dotyczące etapu sporządzania planu: 1) Brak konsultacji społecznych i ukrycie przed społecznością lokalną zamiarów organów publicznych i inwestora, co do terenów objętych planem; 2) Zatajenie przed opinią publiczną prac nad projektem planu, co uniemożliwiło właścicielom przyległych nieruchomości nałożenie uwag w stosownym terminie; 3) Brak skutecznego powiadomienia o wszczęciu postępowania przez Gminę, właścicieli nieruchomości sąsiednich (...), na których inwestycja będzie miała znaczące oddziaływanie;
ZDREBY nr działki 153; 154	4) Sposób ustalenia konsultacji społecznych (dyskusji publicznej) w terminie uniemożliwiającym zebranie informacji o planie; 5) Uniemożliwienie zapoznania się z projektem planu, poprzez częste modyfikacje na bjp gminy oraz przewleczenie go w inne miejsce, niż wskazane do zapoznania;
3, STARY SKAZDUB nr działki 307; 375; 300/1	6) Naruszenie przepisów art. 6, 15 ust.1 i 28 ust.1 ustawy oipzp., gdyż przyjęło, że projekt planu jest zgodny ze studium, w studium gmina nie przeznaczyła terenów objętych inwestycją pod budowę linii 400kV, a jedynie pod zabudowę zagrodową, usługi turystyczne i rekreację.
3, STARY SKAZDUB nr działki 303; 381; 267	7) W związku z brakiem możliwości zapoznania się mieszkańców z projektem Planu i z Prognozą oddziaływania na środowisko, składający uwagi kwestionują w całości projekt Planu i Prognozę oraz wnoszą o ponowne sporządzenie tych dokumentów przez innych wykonawców i wyłączenie do publicznego wglądu. Rozpoczęcie nowej procedury planistycznej, zadaniem składających uwagi, winno odbywać się według zasad szczegółowo wyszczególnionych w piśmie.
ZDREBY nr działki 143; 134	8) W uzasadnieniu zarzucano również naruszenie art.14 ust.5 i art.15 ustawy oipzp, odnoszące się do zasad sporządzania planu.
BAKAŁARZEW O nr działki 309/1; 292	
/BORAWSKIE nr działki 309/1; 292	
BAKAŁARZEW O nr działki 291	
1, STARY SKAZDUB nr działki 376; NIMIN	

Nie uwzględnia się uwag do ustaleń MPZP:
ad.1. Zakres terytorialny objęty planem opisano w sposób wystarczający w §1ust.2 uchwały. Wyszczególniono obręby. Nie ma obowiązku wyszczególniania działek geodezyjnych w treści uchwały, zwłaszcza że dane te mogą się aktualizować niezależnie od ustaleń planu.

ad.3. Uchwała intencyjna z 28 grudnia 2011r. została uchylona Uchwałą Nr XVIII/108/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. a następnie podjęto nową uchwałę intencyjną Nr XVII/109/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r.

Nie uwzględnia się uwag do etapu sporządzania MPZP:

ad.1. Przed sporządzeniem planu odbyły się konsultacje społeczne (poza procedurą planistyczną), z udziałem inwestora, które doprowadziły do skorygowania trasy linii 400kV i przyjęcia uchwały intencyjnej 26 czerwca 2012r.

ad.2. Sporządzenie planu przebiega ściśle z procedurą planistyczną ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Był wyznaczony czas na składanie wniosków i uwag

ad.3. Procedura planistyczna nie przewidyuje się imiennego powiadamiania właścicieli nieruchomości sąsiednich. Informacje są podawane w lokalnej prasie, w Internecie na stronie BIP gminy i sposób publicznie przyjęty – obwieszczenia na tablicach ogłoszeń.

ad.4. Podane terminy ściśle odpowiadają wymaganiom ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ad.5. MPZP i PROGNOZA były wyłożone do publicznego wglądu w formie papierowej w UG Bakałarzewo i formie elektronicznej na stronie BIP gminy. Dostępne tych dokumentów była powszechna.

ad.6. Art.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie został naruszony lecz został zastosowany przy sporządzaniu niniejszego MPZP. Wszakże „ustalenia MPZP kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości”.

ad.7. Nie ma potrzeby powtórzonego sporządzania MPZP i PROGNOZY, gdyż procedura planistyczna została przeprowadzona prawidłowo.

ad.8. Przed podjęciem uchwały intencyjnej Wójt gminy przeprowadził ANALIZĘ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zgodnie z wymaganiami art.14 ust.5.

Projekt MPZP spełnia wymagania art.15 z wyjątkiem zgodności ze STUDIUM.

4
30

[Signature]

5. 22.02.2013		BAKALARZEW O. BORAWSKIE, KARASIEWO, KOLONIE, NOWY SKAZDUB, NOWA WIEŚ, SĄDLOWINA, SŁUPIE, SOKOŁOWO, STARA CHMIELÓWKA STARY SKAZDUB, ZDRĘBY.	Podpisani na liście mieszkańcy kwestionują ustalenia przyjęte w mppz jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w interes prawny i uprawnienia stron i zarzucają że: 1) W §1 tej uchwały nie wskazano miejscowości oraz nr działek stanowiący obszar objęty uchwałą oraz obszaru oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie; 3) powołano się na uchwałę nr XVII/109/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mppz dla dwutorowej napowietrznej linii 400kV Elk – granica RP na terenie gminy Bakalarzewo, podczas gdy ta uchwała pochodzi z dnia 28 grudnia 2011r. nr XII/62/11. Uwagi dotyczące etapu sporządzania planu: 1) Brak konsultacji społecznych i ukrycie przed społecznością lokalną zamiarów organów publicznych i inwestora, co do terenów objętych planem; 2) Zażalenie przed opinią publiczną prac nad projektem planu, co uniemożliwiło właścicielom przyległych nieruchomości na złożenie uwag w stosownym terminie; 3) Brak skutecznego powiadomienia o wszczęciu postępowania przez Gminę, właścicieli nieruchomości sąsiednich (...), na których inwestycja będzie miała znaczące oddziaływanie; 4) Sposób ustalenia konsultacji społecznych (dyskusji publicznej) w terminie uniemożliwiającym zebranie informacji o planie; 5) uniemożliwienie zapoznania się z projektem planu, poprzez częste modyfikacje na bib gminy oraz przewiezienie go w inne miejsce, niż wskazane do zapoznania; 6) naruszenie przepisów art. 6, 15 ust.1 i 28 ust.1 ustawy opzp, gdyż przyjęło, że projekt planu jest zgodny ze studium. W studium gmina nie przeznaczyła terenów objętych inwestycją pod budowę linii 400kV, a jedynie pod zabudowę zagrodową, usługi turystyczne i rekreację. 7) W związku z brakiem możliwości zapoznania się mieszkańców z projektem Planu i z Prognozą oddziaływania na środowisko, składający uwagi kwestionują w całości projekt Planu i Prognozę oraz wnoszą o ponowne sporządzenie tych dokumentów przez innych wykonawców i wyłożenie do publicznego wglądu. Rozpoczęcie nowej procedury planistycznej, zadaniem składających uwagi, winno odbywać się według zasad wyszczególnionych w piśmie. 8) W uzasadnieniu zarzuciono również naruszenie art.14 ust.5 i art.15 ustawy opzp, odnoszące się zasad sporządzenia planu.
			Nie uwzględnia się uwag do ustaleń MPZP: ad.1. Zakres terytorialny objęty planem opisano w sposób wystarczający w §1ust.2 uchwały. Wyszczególniono obręby. Nie ma obowiązku wyszczególniania działek geodezyjnych w treści uchwały, zwłaszcza że dane te mogą się deaktualizować niezależnie od ustaleń planu. ad.3. Uchwała intencyjna z 28 grudnia 2011r. została uchylona Uchwałą Nr XVII/108/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. a następnie podjęto nowa uchwałę intencyjną Nr XVII/109/2012 RG z dnia 26 czerwca 2012r. Nie uwzględnia się uwag do ustaleń MPZP: ad.1. Przed sporządzeniem planu odbyły się konsultacje społeczne (poza procedurą planistyczną), z udziałem inwestora, które doprowadziły do skorygowania trasy linii 400kV i przyjęcia uchwały intencyjnej 26 czerwca 2012r. ad.2. Sporządzenie planu przebiega ściśle z procedurą planistyczną ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Był wyznaczony czas na składanie wniosków i uwag ad.3. Procedura planistyczna nie przewiduje imiennego powiadamiania właścicieli nieruchomości sąsiednich. Informacje są podawane w lokalnej prasie, w internecie na stronie BIP gminy i sposób zwyczajowo przyjęty – obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. ad.4. Podane w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminy ściśle odpowiadają wymaganiom ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ad.5. MPZP i PROGNOZA były wyłożone do publicznego wglądu w formie papierowej w UG Bakalarzewo i formie elektronicznej na stronie BIP gminy. Dostępność tych dokumentów była powszechna. ad.6. Art.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie został naruszony lecz został zastosowany przy sporządzaniu niniejszego MPZP. Wszakże „ustalenia MPZP kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości”. ad.7. Nie ma potrzeby powtórzonego sporządzania MPZP i PROGNOZY, gdyż procedura planistyczna została przeprowadzona prawidłowo. ad.8. Przed podjęciem uchwały intencyjnej Wójt gminy przeprowadził ANALIZĘ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zgodnie z wymaganiami art.14 ust.5. Projekt MPZP spełnia wymagania art.15 z wyjątkiem zgodności ze STUDIUM.

Wójt Gminy Bakalarzewo
Tom Natuszewicz
 mgr Tomasz Natuszewicz