

**ZARZĄDZENIE nr 30/2013  
WÓJTA GMINY BAKALARZEWO  
z dnia 28 maja 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BAKALARZEWO,**

**które wniesiono w przysługującym okresie:**

**I wyłożenia do publicznego wglądu - od 10.08.2012r. do 04.10.2012r.**

**II wyłożenia do publicznego wglądu - od 08.11.2012r. do 27.12.2012r.**

**oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Nie uwzględnia się uwag złożonych do **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo** zawarte w:

I WYKAZIE nieuwzględnionych UWAG, które wniesiono w przysługującym okresie I wyłożenia do publicznego wglądu - od 10.08.2012r. do 04.10.2012r. stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający uzasadnienie nieuwzględnienia uwag.

II WYKAZIE nieuwzględnionych UWAG, które wniesiono w przysługującym okresie II wyłożenia do publicznego wglądu - od 08.11.2012r. do 27.12.2012r., stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, zawierający uzasadnienie nieuwzględnienia uwag.

**§ 2.**

1. Uwzględnia się uwagi złożone do **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo** zawarte w:

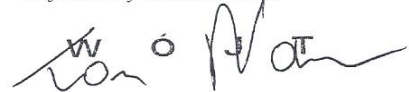
I WYKAZIE uwzględnionych UWAG, które wniesiono w przysługującym okresie I wyłożenia do publicznego wglądu - od 10.08.2012r. do 04.10.2012r. stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, zawierający uzasadnienie uwzględnienia uwag.

II WYKAZIE uwzględnionych UWAG, które wniesiono w przysługującym okresie II wyłożenia do publicznego wglądu - od 08.11.2012r. do 27.12.2012r., stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia, zawierający uzasadnienie uwzględnienia uwag.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bakalarzewo

  
mgr Tomasz Narusiewicz

**URZĄD GMINY  
BAKALARZEWO**  
ul. Rynek 3  
16-423 BAKALARZEWO

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
20.08.2013r.  
Str. 1-25

**SEKRETARZ GMINY**  
  
dr Roman Rykowski

129

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 30/2013 Wójta Gminy  
Bakalarzewo z dnia 28 maja 2013r.

**I wykaz nieuwzględnionych uwag**  
**z m i a n y studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Bakalarzewo**

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2012r. do 11 września 2012r.  
z prawem składania uwag do dnia 02 października 2012r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 11 września 2012r.  
Uwagi zebrane w dniach od 10.08.2012r. do 04.10.2012r.

| Lp. | Imię i nazwisko | Adres zamieszkania | Wskazana nieruchomość, obręb, nr działki | Skrótowa treść uwag do z m i a n y STUDYUM                                                                            | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakalarzewo<br>Skrótowe uzasadnienie                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                 |                    | ZDRĘBY<br>nr działki 137                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polskie przepisy są przestarzałe;</li> <li>• „Gdzie jest RAPORT”?</li> </ul> | <b>NIE uwzględnia się uwag :</b><br><br>Ocena przepisów prawa należy do właściwych organów.<br>RAPORT sporządza się w procedurze administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonej przez RDOŚ. |
| 2.  |                 |                    | ZDRĘBY<br>nr działki 137                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polskie przepisy są przestarzałe;</li> <li>• „Gdzie jest RAPORT”?</li> </ul> | <b>NIE uwzględnia się uwag :</b><br><br>Ocena przepisów prawa należy do właściwych organów.<br>RAPORT sporządza się w procedurze administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonej przez RDOŚ. |
| 3.  |                 |                    | ZDRĘBY                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polskie przepisy są przestarzałe;</li> </ul>                                 | <b>NIE uwzględnia się uwag :</b>                                                                                                                                                                                             |

*AN*

|    |                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | brak                               | „Gdzie jest RAPORT?”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena przepisów prawa należy do właściwych organów.</li> <li>RAPORT sporządza się w procedurze administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonej przez RDOŚ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | <del>brak</del> | ZDRĘBY<br>brak                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Polskie przepisy są przesłane;</li> <li>„Gdzie jest RAPORT?”</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></li> <li>Ocena przepisów należy do właściwych organów.</li> <li>RAPORT sporządza się w procedurze administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonej przez RDOŚ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | <del>brak</del> | ZDRĘBY<br>nr działki 153, 154      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów</li> <li>Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;</li> <li>Wniosek o zapis w Studium kto zapłaci podatek rolny w przypadku, gdy uprawa gruntów i wypas zwierząt pod linia będzie niemożliwy;</li> <li>Kwestionowanie wiarygodności informacji zawartych w Studium o odpadach i o warunkach klimatycznych;</li> <li>W czasie budowy nieodwracalne zostaną zniszczone urządzenia melioracyjne; brak zapisów w Studium - kto je naprawi, kto za to zapłaci.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NIE uwzględnia się uwag:</b></li> <li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczne ustawy: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li> <li>Warunki klimatyczne zawarte w obowiązującym STUDIUM nie były przedmiotem weryfikacji.</li> <li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.</li> </ul> |
| 6  | <del>brak</del> | ZDRĘBY<br>nr działki 134, 143      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów;</li> <li>W czasie budowy nieodwracalne zostaną zniszczone urządzenia melioracyjne; brak zapisów w Studium - kto je naprawi, kto za to zapłaci;</li> <li>Obciążenie gospodarstwa kredytem hipotecznym uniemożliwia wybudowanie linii.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></li> <li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li> <li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów</li> </ul>                                                                                                 |
| 7. | <del>brak</del> | STARY<br>SKAZDUB<br>działka nr 305 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;</li> <li>W czasie budowy nieodwracalne zostaną zniszczone urządzenia melioracyjne; brak zapisów w Studium - kto je naprawi, kto za to zapłaci;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></li> <li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li> <li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.</li> </ul>                                                                                                |

LM

|     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | STARY<br>SKAZDUB<br>działki nr<br>303,267,381,33<br>2                           | Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów.                                                                                                                                                                                                                    | <b>NIE uwzględnia się uwagi:</b><br>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.<br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.                                                                                   |
| 11. | STARY<br>SKAZDUB<br>działki nr 376,<br>334<br>NOWY<br>SKAZDUB<br>działka nr 111 | Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;<br>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów.                                                                                                            | <b>NIE uwzględnia się uwagi:</b><br>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.<br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.                                                                                   |
| 15. | STARY<br>SKAZDUB<br>działki nr 270,<br>271                                      | Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;<br>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów.                                                                                                            | <b>NIE uwzględnia się uwagi :</b><br>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.<br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.                                                                                  |
| 16. | BAKAŁARZEW<br>O działki nr<br>308, 42, 286,<br>273                              | Zarzut proceduralny, że nie było możliwości złożenia wniosku do zmiany Studium;<br>Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących linii 110kV obsługującej elektrorownie wiatrowe i zapisu o przebudowie lub budowie linii WN110kV, jako niezgodnych z uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium.                                                                             | <b>NIE uwzględnia się uwagi:</b><br>Wnioski do zmiany STUDIUM były składane zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po obwieszczeniu Wójt: od dnia 10.01.2012r. do dnia 14.02.2012r.<br>Zapisy dotyczące budowy linii 110kV i lokalizacji elektrowni wiatrowych w Starej Chmielówce są obowiązującym ustaleniem STUDIUM<br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów. |
| 17. | BAKAŁARZEW<br>O<br>działki nr<br>310,309/3                                      | Zniszczenie systemu melioracji i warstwy próchniczej przez budowę dróg związanych z budową linii;<br>Wskazuje na nieaktualność ustaleń zawartych w Studium;<br>Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących linii 110kV obsługującej elektrorownie wiatrowe i zapisu o przebudowie lub budowie linii WN110kV, jako niezgodnych z uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium. | <b>NIE uwzględnia się uwagi:</b><br>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.<br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.                                                                                   |

52

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących zwirowi, jako niezgodnych z uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Zapisy dotyczące budowy linii 110kV i lokalizacji elektrowni wiatrowych w Starej Chmielówce są obowiązującym ustaleniem Studium</li><li>Umieszczenie informacji w STUDIUM o udokumentowanych złóżach kopalin jest obowiązkiem wynikającym z prawa geologicznego, na co wskazała treść opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. | BAKAŁARZEW<br>O<br>brak                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;</li><li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów.</li></ul>                        |                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></li><li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, itp. to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li><li>Wysokość na jakiej zawiesznie linia 400kV nad drogami jest uregulowana w przepisach prawa i aktach normatywnych dotyczących projektowania dróg i linii elektroenergetycznych.</li><li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.</li></ul>               |
| 19. | BAKAŁARZEW<br>O<br>działki nr 110/1, 110/2 | <ul style="list-style-type: none"><li>Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;</li><li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów.</li></ul>                        |                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></li><li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li><li>Wysokość na jakiej zawiesznie linia 400kV nad drogami jest uregulowana w przepisach prawa i aktach normatywnych dotyczących projektowania dróg i linii elektroenergetycznych.</li><li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.</li></ul> |
| 21. | BAKAŁARZEW<br>O<br>działka nr 291          | <ul style="list-style-type: none"><li>Utrata wartości nieruchomości – zapowiada zaskarżenie UG z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li></ul>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li><b>NIE uwzględnia się uwag:</b></li><li>Uwaga jest bezzasadna. Roszczenia z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe są po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. | SADŁOWINA<br>działki nr 139                | <ul style="list-style-type: none"><li>Dlaczego cały projekt został wykonany bez jakichkolwiek konsultacji z mieszkańcami i został udostępniony rolnikom po fakcie?</li><li>Nie zostały podane szczegółowe zasady uprawy roli i użytkowania sprzętu rolniczego;</li><li>Lokalizacja wysypiska, brak jego wpływu na środowisko.</li></ul> |                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li><b>NIE uwzględnia się uwag:</b></li><li>Etap wyłożenia projektu zmiany STUDIUM do publicznego wglądu i odbycia dyskusja publiczna są ustawową formą konsultacji z mieszkańcami. Wcześniej odbyło się wiele zebrań z mieszkańcami, na których przedstawiciele inwestora wyjaśniali szczegóły przedsięwzięcia.</li><li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: szczegółowe zasady uprawy roli i użytkowania sprzętu rolniczego - to sprawy wykraczające</li></ul>                                           |

11.11.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | <br><br>                                                                                                                                                                     | SADŁOWINA<br>działki nr 149                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Opracowania zawierają nieaktualne i sprzeczne ze sobą i nierzetelne dane;</li> <li>Naruszenie obszaru Natura 2000 i ingerencja w środowisko jest niezgodna z Prawem ochrony środowiska;</li> <li>Błędy w zapisach Studium odnoszące się do poszczególnych miejscowości.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | poza ten zakres.<br><br><b>NIE uwzględnia się uwag:</b><br><br>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.<br>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczone ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: szczegółowe zasady uprawy roli i użytkowania sprzętu rolniczego - to sprawy wykraczające poza ten zakres.                                                                                                                                                   |
| 24. | <br><br>                                                                                                                                                                     | SADŁOWINA<br>działki nr 96                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Opracowania zawierają nieaktualne i sprzeczne ze sobą dane;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>NIE uwzględnia się uwag:</b><br><br>Uwaga jest bezzasadna. Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczone ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i uchwagę intencyjną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25. | <br><br><br><br> | STARA<br>CHMIELÓWKA<br>ZDRĘBY<br>STARY<br>SKAZDUB<br>NOWY<br>SKAZDUB<br>BAKAŁARZEW<br>O<br>SADŁOWINA<br>NOWA WIEŚ<br>KARASIEWO<br>SOKOŁOWO<br>MARYNA<br>STUPIE | <ol style="list-style-type: none"> <li>Zniszczenie dróg w trakcie budowy linii; brak ustaleń w Studium kto je naprawi i za czyje pieniądze;</li> <li>Wniosek o zapis w Studium: „kto poniesie odpowiedzialność finansową związaną z wykupieniem naszych posesji przypadku zmian przepisów dotyczących linii (szczególnie odległości, norm) oraz zmian parametrów linii”;</li> <li>W prognozach i w raporcie nie uwzględniono tła akustycznego;</li> <li>Nie należy wprowadzać do Studium OCK „Doliny Rospudy”, jeśli w jego granicach lokalizuje się ok.6 stupów linii;</li> <li>„...gmina utraci swój rolniczy charakter..”;<br/>- zniszczenie użytków zielonych podczas budowy,<br/>- nie będzie możliwa hodowla bydła,<br/>- ponad połowa mieszkańców gminy utraci źródło utrzymania;<br/>w Studium należy zmienić dotychczasowe priorytetowe kierunki rozwoju: hodowla bydła, rozwój turystyki i budownictwa mieszkaniowego;<br/>Określić w Studium kto zrekompensuje mieszkańcom straty i w jaki sposób gmina planuje rozwiązać problem z uzyskaniem przez mieszkańców innych źródeł dochodu;</li> </ol> <p>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów; brak informacji jakie będą sposoby ochrony przed oddziaływaniem linii;</p> <p>Wniosek o aktualizację Studium dla każdej miejscowości;</p> <p>(brak)</p> <p>W Studium brak zapisów ile gruntów rolnych i jakich klas</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NIE uwzględnia się uwag:</b><br/>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczone ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, itp. to sprawy wykraczające poza ten zakres.<br/>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z Prawem ochrony środowiska należy do właściwych organów.<br/>Zapisy dotyczące budowy linii 110kV i lokalizacji elektrowni wiatrowych w Starej Chmielówce są obowiązującym ustaleniem STUDIUM</li> </ul> |



7 20

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | znajdzie się w pasie technologicznym linii w granicach<br>każdej wsi;<br>10) Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących linii 110kV<br>obsługującej elektrownie wiatrowe i zapisu o przebudowie<br>lub budowie linii WN110kV Elk – Suwałki, jako niezgodnych<br>z uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium. |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Projekt z m i a n y STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKALARZEWO  
wraz z uzupełnioną PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (ramach jej zatwierdzonego zakresu), należy powtórnie wyłożyć do  
publicznego wglądu.

Wójt Gminy Bakalarzewo

Wójt Gminy Bakalarzewo  
10.08.2020  
M. Nowicki

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 30/2013 Wójta Gminy  
Bakalarzewo z dnia 28 maja 2013r.

## II wykaz nieuwzględnionych uwag

zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### do wyłożonego do publicznego wglądu projektu z m i a n y studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakalarzewo

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 listopada 2012r. do 06 grudnia 2012r.  
z prawem składania uwag do dnia 27 grudnia 2012r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 04 grudnia 2012r.  
Uwagi zebrane w dniach od 08.11.2012r. do 27.12.2012r.

| LP | Imię i nazwisko                                                                   | Adres zamieszkania                                                                | Wskazana nieruchomość, obręb, nr działki | Skrótowa treść uwag do z m i a n y STUDIUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bakalarzewo<br>Skrótowe uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |  |  | ZDRĘBY<br>nr działki 153,<br>154         | <ul style="list-style-type: none"><li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów</li><li>Wniosek o zapis w Studium o zapłaci podatek rolny w przypadku, gdy uprawa gruntów i wypas zwierząt pod linia będzie niemożliwy;</li><li>Kwestionowanie wiarygodności informacji zawartych w Studium o opadach i o warunkach klimatycznych;</li><li>W czasie budowy nieodwracalne zostaną zniszczone urządzenia melioracyjne; brak zapisów w Studium - kto je naprawi, kto za to zapłaci;</li></ul> | <b>NIE uwzględni się uwag:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sprawy wykraczające poza ten zakres.</li><li>Warunki klimatyczne zawarte w obowiązującym STUDIUM nie były przedmiotem weryfikacji.</li><li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego z prawem należy do właściwych organów uczestniczących w procedurze sporządzania dokumentów.</li></ul> |



288

|    |  |                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. |  | OWO               | ZDREBY<br>nr działki 134,<br>143                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów;</li> <li>W czasie budowy nieodwracalne zostaną zniszczone urządzenia melioracyjne; brak zapisów w Studium - kto je naprawi, kto za to zapłaci;</li> <li>Obciążenie gospodarstwa kredytem hipotecznym uniemożliwia wybudowanie linii.</li> </ul>                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE uwzględnia się uwag:</li> <li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. |  | OWO<br>OWO<br>OWO | BAKAŁARZE<br>WO działki nr<br>308, 42, 286,<br>273 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zarzut proceduralny, że nie było możliwości złożenia wniosku do zmiany Studium;</li> <li>Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących linii 110kV obsługującej elektro Linie wiatrowe i zapisu o przebudowie lub budowie linii WN110kV, jako niezgodnych z uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium.</li> <li>Wniosek o rozwiązanie umowy o pracę z urbanistką.</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE uwzględnia się uwag:</li> <li>Wnioski do zmiany STUDIUM były składane zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po obwieszczeniu Wójta: od dnia 10.01.2012r. do dnia 14.02.2012r.</li> <li>Wniosek o rozwiązanie umowy o pracę z urbanistką nie stanowi uwagi do zmiany STUDIUM.</li> <li>Zapisy dotyczące budowy linii 110kV i lokalizacji elektrowni wiatrowych w Starej Chmielówce są obowiązującym ustaleniem STUDIUM. Istniejąca linia 110kV jest również w obowiązującym Studium. Aktualizacja zapisu polega na wyspecyfikowaniu elementów sieci elektroenergetycznych przesyłowych występujących w gminie wraz z planowaną linią 400kV, zgodnie z wymogami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li> <li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego należy do właściwych organów.</li> </ul> |
| 4. |  | OWO               | BAKAŁARZE<br>WO<br>działki nr<br>310,309/3         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inwestycja naruszy prawo o ochronie gruntów rolnych, które gwarantuje ochronę ilościową i jakościową gruntów rolnych; duża powierzchnia gruntów rolnych zostanie wyłączona z produkcji rolnej w związku z koniecznością posadowienia dużej ilości słupów i dużym obszarem pasa technologicznego oraz koniecznością budowy dróg do potrzeb budowy; budowa linii nie pozwoli wywiązać się z obowiązków nałożonych przez Unię Europejską (zachowanie deklarowanych wielkości użytków rolnych);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE uwzględnia się uwag:</li> <li>Ocena zgodności dokumentu planistycznego należy do właściwych organów.</li> <li>Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - to sprawy wykraczające poza ten zakres.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. |  | OWO<br>ka         | BAKAŁARZE<br>WO<br>działki nr 291                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Utrata wartości nieruchomości – zapowiada zaskarżenie UG z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>NIE uwzględnia się uwag:</li> <li>Uwaga jest bezzasadna. Rozszerzenia z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe są po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |  |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  |  | SADŁOWINA<br>działka nr 149                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zmiana Studium narusza obowiązujące przepisy prawa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></p> <p>Oceana zgodności dokumentu planistycznego z prawem należy do właściwych organów uczestniczących w procedurze sporządzania dokumentów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  |  | SADŁOWINA<br>działka nr 149                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Opracowanie narusza przepisy o ochronie środowiska i krajobrazu;</li> <li>Przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym też zostały naruszone pod potrzeby realizacji inwestycji, nie mówiąc już o Konstytucji RP oraz Karole Praw Podstawowych Unii Europejskiej i wielu innych praw, które gwarantują nam bezpieczeństwo, ochronę zdrowia i życia, tego co nas otacza oraz ochronę prawa własności.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>NIE uwzględnia się uwag</b></p> <p>Oceana zgodności dokumentu planistycznego z prawem należy do właściwych organów uczestniczących w procedurze sporządzania dokumentów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  |  | SADŁOWINA<br>działka nr 96                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykluczenie gruntów rolnych pod słupami z pod uprawy;</li> <li>Naruszenie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i wiele innych praw byle doprowadzić do realizacji inwestycji nawet opracowując takie a nie inne Studium.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>NIE uwzględnia się uwag:</b></p> <p>Oceana zgodności dokumentu planistycznego z prawem należy do właściwych organów uczestniczących w procedurze sporządzania dokumentów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. |  | STARA<br>CHMIELÓWK<br>A<br>ZDRĘBY<br>STARY<br>SKAZDUB<br>NOWY<br>SKAZDUB<br>BAKAŁARZE<br>WO<br>SADŁOWINA<br>NOWA WIEŚ<br>KARASIEWO<br>SOKOŁOWO | <ol style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN110kV obsługującej elektrownie wiatrowe i następnego zapisu o przebudowie lub budowie linii WN110kV Ek - Suwałki. Zapisy dotyczące linii 110kV są niezgodne z uchwałą intencyjną.</li> <li>Wniosek o usunięcie zapisów Studium dotyczących linii dwutorowej napowietrznej 2x400kV - jako niezgodnej z art.39, art.68, art.74 Konstytucji RP</li> </ol> <p>art. 74. Władze publiczne prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Ochrona środowiska jest obowiązkiem władz publicznych. Każdy ma prawo do informacji o stanie i ochronie środowiska. Władze publiczne wspierania działania obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska.</p> <p>3) Zmiana Studium narusza przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w szczególności art. 3 , który nakazuje ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>4) „...gmina straci swój rolniczy charakter...”<br/>- zniszczenie użytków zielonych podczas budowy,</p> | <p><b>NIE uwzględnia się uwag :</b></p> <p>Zapisy dotyczące budowy linii 110kV i lokalizacji elektrowni wiatrowych w Starej Chmielówce są obowiązującym ustaleniem STUDIUM. Istniejąca linia 110kV jest również w obowiązującym Studium. Aktualizacja zapisu polega na wyspecyfikowaniu elementów sieci elektroenergetycznych, przesyłowych występujących w gminie wraz z planowaną linią 400kV, zgodnie z wymogami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy tym samym uwzględniają zadania publiczne wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO, co jest przedmiotem uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podlaskiego. Zapisy w zmianie Studium są zgodne z uchwałą intencyjną i przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2) Zakres ustaleń STUDIUM nie może obejmować zagadnień wykraczających poza wyliczone ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kto naprawi drogi i melioracje, kto za to zapłaci, problemy podatkowe, zmiana przepisów prawa dotyczących linii - to sprawy wykraczające poza ten zakres.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | - nie będzie możliwa hodowla bydła,<br>- ponad połowa mieszkańców gminy utraci źródło utrzymania;<br>W Studium należy zmienić dotychczasowe priorytetowe kierunki rozwoju: hodowla bydła, rozwój turystyki i budownictwa mieszkaniowego.<br>Określić w Studium kto zrekompensuje mieszkańcom straty i w jaki sposób gmina planuje rozwiązać problem z uzyskaniem przez mieszkańców innych źródeł dochodu;<br>Drogi gminne, powiatowe i gruntowe zostaną zniszczone w trakcie budowy linii.<br>8) Wniosek o zapis w Studium na jakich wysokościach planuje się zawieszenie linii nad każdą drogą w odniesieniu do poruszających się na nich pojazdów; brak informacji jakie będą sposoby ochrony przed oddziaływaniem linii;<br>7) Żądamy zaktualizowania zapisów Studium dla każdej miejscowości.<br>8) Wniosek o podanie w Studium sposobów zmniejszenia uciążliwości oznakowania przeszkod lotniczych wymaganych prawem.<br>9) Wniosek o podanie w Studium w całym przebiegu linii wartości istniejącego natęasu oraz pola PEM w zabudowaniach leżących w strefie oddziaływania linii wysokiego napięcia.<br>10) W Studium brak zapisów ile gruntów rolnych i jakich klas znajdzie się w pasie technologicznym linii w granicach każdej wsi; |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wójt Gminy Bakatározwo

W O D T  
Tomon Davis  
MGT TOMASZ NAFIENIEWICZ